

## DOHODA O ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DÍLO („Dohoda“)

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,  
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Zdeňkou Matějčkovou, referentkou Pobočky  
Havlíčkův Brod

#### Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 957 187  
E-mail: hbrod.pk@spucr.cz  
ID datové schránky: z49per3  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

(2) **Ing. Pavel Dvořáček, reprezentant plnění závazku**

zhotovitel na základě Smlouvy o společném plnění závazku ze dne 14. 10. 2022  
Sídlo: xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx

Zastoupená: Ing. Pavlem Dvořáčkem

#### Účastníci Smlouvy o společném plnění závazku:

1. Ing. Pavel Dvořáček – reprezentant zhotovitele

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, se sídlem xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx,  
Provozovna, korespondenční adresa: xxxxxxxxxxx, Tábor, IČO: 65945735

2. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, se sídlem xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx,  
Provozovna: xxxxxxxxxxx, Pelhřimov, IČO: 43820654

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Dvořáčkem  
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Dvořáčkem, Ing. Jindřichem Jírou

#### Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: pqbyz8x  
**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxx  
DIČ: xxxxxxxxxxx

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## PREAMBULE

- (A) Objednatel zahájil coby zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), otevřené zadávací řízení dle § 56 a násl. ZZVZ na veřejnou zakázku s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Peršíkov“, ev. číslo zakázky Z2022-036152, zveřejněnou Objednatelům dne 12. 9. 2022 ve Věstníku veřejných zakázek („Veřejná zakázka“), jejímž předmětem je vytvoření návrhu komplexních pozemkových úprav, jež bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky.
- (B) Zhotovitel předložil Objednateli dne 14. 10. 2022 svou nabídku na Veřejnou zakázku, kterou Objednatel vyhodnotil v zadávacím řízení postupem dle ZZVZ jako ekonomicky nejvýhodnější. Objednatel proto rozhodl o výběru Zhotovitele k realizaci předmětu Veřejné zakázky a uzavřel se Zhotovitelem smlouvu o dílo.

## Článek I.

Dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřel dne 21.11.2022 Objednatel se Zhotovitelem smlouvu o dílo číslo 1196-2022-520202 („Smlouva“). Ke Smlouvě nebyl uzavřen žádný dodatek.

Předmětem této Smlouvy byla povinnost Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Peršíkov**“ („Dílo“), spočívající zejména ve:

- (a) zhotovení a dodání návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Peršíkov („KoPÚ“) včetně provedení nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, kdy přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů; a
- (b) vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí.

## Článek II.

Pobočka Havlíčkův Brod („Pobočka“) obdržela v rámci řízení o KoPÚ nesouhlas s řešením pozemků od vlastníků vedených na listech vlastnictví č. 94, 126, 274, 295, 305 a 640. Celková výměra řešených pozemků KoPÚ činí 163,9 ha. Výměra všech nesouhlasů s řešením pozemků činí 74,7 ha řešených pozemků KoPÚ, což je 45,5 % řešeného území KoPÚ. Nesouhlas podali i největší vlastníci a uživatelé půdy v k.ú. Peršíkov (listy vlastnictví č. 295 a 305). Důvodem nesouhlasů je požadavek Zastupitelstva městyse Havlíčkova Borová na návrh opatření ke zpřístupnění pozemků. Jedná se o návrh polní cesty, která by měla propojovat k.ú. Havlíčkova Borová s k.ú. Peršíkov. Polní cesta má navázat na tzv. „Německou“ cestu v k.ú. Havlíčkova Borová a vést severovýchodně od zastavěného území Peršíkova až na silnici III/3507 (Modlíkov-Slavětín). Vlastníci však zásadně s jejím návrhem nesouhlasí. Pobočka Havlíčkův Brod projednala tuto skutečnost se starostou městyse Havlíčkova Borová a požádala ho o znovu projednání zastupitelstvem. Pro zastupitelstvo je však tato cesta prioritní. Dne 29. 5. 2023 Pobočka svolala jednání se Zhotovitelem za účasti zástupců městyse a největších vlastníků a uživatelů půdy. Na jednání však ke shodě mezi městysem a vlastníky nedošlo. Zápis z jednání č.j. SPU 218204/2023. Vlastníci v termínu stanoveném na jednání svůj nesouhlas s řešením svých pozemků nezrušili. Vzhledem k výsledku jednání a tím k vysokému předpokladu nesouhlasů s návrhem, kdy hrozí i neschválení návrhu, nezískání souhlasů vlastníků alespoň 60% výměry řešených pozemků a nemožnost vydání rozhodnutí dle § 11 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění se následné práce na KoPÚ jeví jako neefektivní. Veškeré veřejné prostředky

by byly pak vynaloženy nevhodně a zbytečně. Z toho důvodu se Pobočka Havlíčkův Brod dohodla se Zhotovitelem na ukončení Smlouvy.

### Článek III.

Vzhledem k nastalým skutečnostem uvedeným v Článku II. se Smluvní strany dohodly na odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy. V souladu s ustanovením článku 18 odst. 18.1 Smlouvy, kde se uvádí, že smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká vedle řádného splnění také písemnou dohodou Smluvních stran, uzavírají Smluvní strany tuto Dohodu.

### Článek IV.

Smluvní strany se shodly na tom, že ke dni podpisu této Dohody jsou bezezbytku vypořádány věcné a finanční závazky obou Smluvních stran vzniklé výše uvedenou Smlouvou. Doposud byl dle Smlouvy ukončen a vyfakturován fakturační celek 6.2.1 Revize stávajícího bodového pole, Doplnění stávajícího bodového pole, cena 22 082,50 Kč včetně DPH. Ostatní fakturační celky dle Smlouvy nebudou na základě uzavření této Dohody plněny. Celková cena Díla 1 705 555,50 Kč včetně DPH, celková cena veškerých uskutečněných prací 22 082,50 Kč včetně DPH a celková cena neuskutečněných prací 1 683 473,00 Kč včetně DPH.

### Článek V.

#### Protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		MJ	Počet t MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení  STAV
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	1 650,00	8 250,00	31.5.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	4	2 500,00	10 000,00	<b>UKONČENO, Faktura č. 3050100658</b>
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	140	1 100,00	154 000,00	30.9.2023 <b>NEREALIZOVÁNO</b>
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	25	1 050,00	26 250,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	79	3 200,00	252 800,00	30.9.2023 <b>NEREALIZOVÁNO</b>
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	9	4 000,00	36 000,00	31.10.2023 <b>NEREALIZOVÁNO</b>
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 8)	100 bm	57	2 500,00	142 500,00	28.2.2024 <b>NEREALIZOVÁNO</b>
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	165	400,00	66 000,00	31.5.2024 <b>NEREALIZOVÁNO</b>
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	165	400,00	66 000,00	31.8.2024 <b>NEREALIZOVÁNO</b>
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>761 800,00</b>	
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	164	800,00	131 200,00	31.10.2025 <b>NEREALIZOVÁNO</b>

6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	27	1 000,00	27 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	40	1 500,00	60 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	15	3 000,00	45 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	60 000,00	60 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha	-	-	-	-
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 600	5 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě <b>NEREALIZOVÁNO</b>
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 200	3 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě <b>NEREALIZOVÁNO</b>
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 200	1 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě <b>NEREALIZOVÁNO</b>
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	164	1 200	196 800,00	31.5.2026 <b>NEREALIZOVÁNO</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	18 000	36 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele <b>NEREALIZOVÁNO</b>
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	9 000	9 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele <b>NEREALIZOVÁNO</b>
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha	-	-	-	-
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	8 400	8 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele <b>NEREALIZOVÁNO</b>
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 800	4 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele <b>NEREALIZOVÁNO</b>
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 800	1 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele <b>NEREALIZOVÁNO</b>
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>590 000,00</b>	
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	165	350,00	57 750,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele <b>NEREALIZOVÁNO</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>57 750,00</b>	
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					18 250,00	<b>VYFAKTUROVÁNO</b>
					743 550,00	<b>NEREALIZOVÁNO</b>
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					590 000,00	<b>NEREALIZOVÁNO</b>
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					57 750,00	<b>NEREALIZOVÁNO</b>
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 409 550,00</b>	-
DPH 21% v Kč					296 005,50	-
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>1 705 555,50</b>	<b>22 082,50 Kč VYFAKTUROVÁNO</b> <b>1 683 473,00 Kč NEREALIZOVÁNO</b>

## **Článek VI.**

Zánik smluvního vztahu založeného výše uvedenou Smlouvou nemá dle článku 18 odst. 18.8. Smlouvy vliv na platnost a účinnost jejích ustanovení, která dle své povahy mají trvat i po jejím zániku, např. článek 12 (Ochrana osobních údajů a Důvěrných informací), článek 13 (Záruka za jakost, práva z vadného plnění).

## **Článek VII.**

Tato Dohoda o odstoupení od smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

## **PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Místo: Jihlava  
Datum: 26.6.2023

**Ing. Pavel Dvořáček**  
Místo: Tábor  
Datum: 26.6.2023

---

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

---

**Ing. Pavel Dvořáček**  
reprezentant plnění závazku

Za správnost odpovídá: Ing. Zdeňka Matějčková