

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesta C9 v k.ú. Pikárec
Sp. značka / č.j.:	SPU 149502/2023 / SPU 259893/2023
UID dokumentu:	spuess8c1614ca
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Základním účelem a předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je realizace prvků plánů společných zařízení podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pikárec.

Navržená polní cesta C9 se nachází jihozápadním směrem od obce Pikárec a navazuje na stávající místní komunikaci v km 0,000 na začátku úseku a ukončena je napojením na stávající zpevněnou místní komunikaci na katastru obce na konci úseku. Polní cesta byla navržena v kategorii P5,0/30 v délce 857,8 m. Skladba vozovky byla navržena dle TP vozovky polních cest. Odvodnění je zajištěno příčným a podélným sklonem na okolní terén bez soustředěného odtoku. Odvodnění pláň bude zajišťovat drenáž pláň v celém úseku trasy polní cesty, vyústění drenáže bude do zasakovacích jímek. Návrh polní cesty byl proveden dle ČSN 736109 Projektování polních cest.

Byla navržena výsadba 6 kusů stromů, jako doplnění vegetační výsadby. Plocha pod stromy v celém pásu bude zatravněna. Vzdálenost vysázených stromů bude cca 8 - 10 m.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **5 276 278,52 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	6 665 975,62 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 59301 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	262 30 470
Nabídková cena bez DPH:	5 681 770,00 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447
Nabídková cena bez DPH:	6 767 000,00 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.
Sídlo:	Hudcova 588/70b, 621 00 Brno – Medlánky
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 645
Nabídková cena bez DPH:	5 836 711,34 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	elitbau s.r.o.
Sídlo:	Dřevařská 855/12, 602 00 Brno - Veverí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	255 71 273
Nabídková cena bez DPH:	6 735 766,07 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	452 74 924
Nabídková cena bez DPH:	7 423 785,68 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	261 77 005
Nabídková cena bez DPH:	5 276 278,52 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	430 05 560
Nabídková cena bez DPH:	6 493 124,23 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	COLAS CZ, a.s..
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Právní forma	akciová společnost
IČO:	261 77 005

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 8 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 24. 5. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel v článku 2.3. Zadávací dokumentace stanovil pevnou výši ceny 4 500 000,00 Kč bez DPH, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení. Žádná z nabídkových cen tento limit nepřekročila.

Komise posoudila nabídkové ceny všech účastníků řízení z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z těchto nabídkových cen neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na tomto jednání dále komise provedla kontrolu předložených rozpočtů ve formátu „*.unixml“ a týdenních harmonogramů u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě - COLAS CZ, a.s. a SPH stavby s.r.o.

Bylo zjištěno, že rozpočet ve formátu „*.unixml“ předložený účastníkem COLAS CZ, a.s. neobsahuje údaj o cenové soustavě „CS ÚR 2022 01“. Dále komise zjistila, že nabídka tohoto účastníka sice obsahuje týdenní harmonogram postupu stavebních prací (xls), který však nelze zobrazit na PC. Kontrolované dokumenty účastníka řízení SPH stavby s.r.o. byly v souladu s požadavky zadavatele.

Na základě výše uvedeného byla účastníku zadávacího řízení společnosti COLAS CZ a.s. zaslána dne 25. 5. 2023, pod č.j. SPU 211906/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 29. 5. 2023 pod č. j. SPU 217172/2023.

Komise na svém 2. jednání dne 31. 5. 2023 posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě – u společnosti COLAS CZ, a.s. a SPH stavby s.r.o., se závěrem, že obě předložené nabídky tyto podmínky splňují.

Komise se na tomto jednání dále zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel COLAS CZ, a.s., který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů.

Dodavatel předložil v nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 23. 5. 2023. Komise zkontrolovala Výpis z evidence skutečných majitelů dodavatele, dále Seznam veřejných funkcionářů podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a Sankční seznamy Evropské unie. Po provedeném posouzení komise konstatovala, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů.

Na prvním místě se v hodnocení nabídek umístil účastník COLAS CZ, a.s., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 26. 6. 2023

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu