

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Volyně
Sp. značka / č.j.:	SP4471/2023-505101 / SPU 247363/2023
UID dokumentu:	spudms00000013735312
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen "KoPÚ") v katastrálním území Volyně, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby ho bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro plánování a architekturu krajiny. Do obvodu KoPÚ bude zahrnuta převážná část katastrálního území Volyně mimo zastavěného území obce a mimo velkých lesních komplexů na západě a jihovýchodě k.ú. Volyně. Ostatní lesní celky budou zařazeny do obvodu KoPÚ, jako pozemky řešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění. Celková předpokládaná výměra obvodu KoPÚ je 522 ha (z toho 519 ha řešené dle §2 a 3 ha neřešené dle §2).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 859 300,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 809 900,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	3 859 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 277 550,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 562 700,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 869 827,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	Sídlo: Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí Provozovna: Chýnovská 1917/3, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Sídlo: Lesná 4, 395 01 Pacov Provozovna: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	5 798 040,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	6 056 600,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 874 155,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 532 150,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	4 347 100,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>V podané nabídce účastníka nebyl dodržen stanovený limit nabídkové ceny u položky 6.3.2 h) iii) - Aktualizace PSZ nad 50 ha.</p> <p>U položky 6.3.2 h) iii) účastník stanovil nabídkovou cenu za 1 MJ na 2 000,00 Kč bez DPH. Dle stanoveného limitu v Zadávací dokumentaci nesmí být tato cena vyšší než jeden a půl násobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“). U položky 6.3.1 stanovil účastník nabídkovou cenu za 1 MJ na 1 000,00 Kč bez DPH. Z tohoto vyplývá, že nabídková cena účastníka u položky 6.3.2 h) iii) překračuje maximální možnou nabídkovou cenu u této dílčí části, která je v tomto případě stanovena na 1 500,00 Kč bez DPH za 1 MJ.</p> <p>Překročení tohoto limitu znamenalo nedodržení zadávacích podmínek a účastník byl zadavatelem vyloučen pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.</p>	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena společná nabídka č. 2 dodavatelů **GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.** Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území.

V Českých Budějovicích dne 23.06.2023

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj