

DODATEK č. 6

ke Smlouvě o dílo, číslo objednatele 1055-2018-529101 ze dne 22.10.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.6.2020, Dodatku č. 2 ze dne 23.9.2021, Dodatku č. 3 ze dne 6.12.2021, Dodatku č. 4 ze dne 17.10.2022 a Dodatku č. 5 ze dne 27.2.2023 (dále jen „Smlouva o dílo“) na provedení díla - návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Třebouň s částí k.ú. Políkno u Toužimi (dále jen „KoPÚ v k.ú. Třebouň“) a Bezděkov u Prachomet s částmi k.ú. Třebouň a Kosmová (dále jen „KoPÚ v k.ú. Bezděkov“) uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupen:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Loufek, vedoucí Pobočky Karlovy Vary
Adresa:	Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary
Telefon:	+420 602 420 536
E-mail :	j.loufek@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ 01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupen	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Karel Vondráček
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
Telefon:	xxxxxxx
E-mail:	xxxxxxx
ID DS	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo v souladu s ustanovením Čl. XII, odstavec 12.2. Smlouvy o dílo.

Článek I. Vymezení rozsahu změn

1. Změna termínů dokončení fakturačních celků

Termín ukončení níže uvedených ucelených částí a fakturačních celků uvedených v Příloze ke Smlouvě o dílo se mění následovně:

Původní znění:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Třebouň

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. Smlouvy o dílo
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	404	600	242 400	15.11.2021
3.5.1. a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	13	1 500	19 500	
3.5.1. b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	14	800	11 200	
3.5.1. c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	4	1 000	4 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	404	800	323 200	13.2.2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					630 300	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků

KoPÚ v k.ú. Třebouň s částí k.ú. Políkno u Toužimi:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	851 900 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	630 300 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	181 800 Kč

Celková cena bez DPH	1 664 000 Kč
DPH 21 %	349 440 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 013 440 Kč

Nové znění:Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo - **KoPÚ v k.ú. Třebouň**

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. Smlouvy o dílo
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	404	600	242 400	15.11.2021
3.5.1. a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	13	1 500	19 500	
3.5.1. b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	14	800	11 200	
3.5.1. c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	4	1 000	4 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	404	800	323 200	31.5.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					630 300	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků

KoPÚ v k.ú. Třebouň s částí k.ú. Políkno u Toužimi:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	851 900 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	630 300 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	181 800 Kč
Celková cena bez DPH	1 664 000 Kč
DPH 21 %	349 440 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 013 440 Kč

Čl. VI Cena za provedení díla – bod 6.1. a ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Odůvodnění:

Dodatek je uzavírán z důvodu přerušení prací na provedení díla - návrhu KoPÚ v k.ú. Třebouň z důvodu potřeby zpracování etapy FC 3.5.2 – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků dle § 11 odst. 1 zákona (č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“).

Z dosavadního průběhu prací na KoPÚ v k.ú. Třebouň (Příloha č. 1 Smlouvy o dílo) a bezprostředně navazující KoPÚ v k.ú. Bezděkov (Příloha č. 2 Smlouvy o dílo) vzešlo jako nezbytné pokračovat v obou sousedících KoPÚ souběžně. Tato potřeba vychází především z požadavků majoritních vlastníků pozemků, kteří byli i žadateli o zahájení obou KoPÚ. Tak bylo postupováno podle uzavřené Smlouvy o dílo až do r. 2022, kdy došlo z důvodu dodatečně prováděného GTP v rámci KoPÚ Bezděkov u sousedící KoPÚ k termínovému rozkolu. I následující etapu je nezbytné zpracovávat souběžně se zpracováním návrhu nového uspořádání pozemků v KoPÚ v k.ú. Bezděkov, a to z důvodu nutnosti navrhnout uspořádání pozemků tak, aby pozemky jednotlivých vlastníků na sebe navazovaly v rámci obvodů řešeného území obou KoPÚ. Dále je potřeba vyhotovení podkladů ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Bezděkov a k.ú. Třebouň, která bude navržena v rámci KoPÚ v k.ú. Bezděkov.

Pozemkový úřad práce na KoPÚ v k.ú. Třebouň přerušil dne 31.5.2022 do doby odsouhlasení zpracovaného plánu společných zařízení v KoPÚ v k.ú. Bezděkov Zastupitelstvem města Toužim, aby poté mohly být zahájeny práce na etapě FC 3.5.2 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků i v této bezprostředně navazující KoPÚ. Dne 13.4.2023 Zastupitelstvo města Toužim projednalo a odsouhlasilo zpracovaný plán společných zařízení v KoPÚ v k.ú. Bezděkov a práce na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Třebouň byly ode dne 14.4.2023 obnoveny.

Vzhledem k výše uvedenému a k termínu odevzdání etapy FC 3.5.2 – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků dle § 11 odst. 1 zákona v KoPÚ v k.ú. Bezděkov dle Smlouvy o dílo, který je stanoven na 31.5.2024, není termín odevzdání etapy FC 3.5.2 – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků dle § 11 odst. 1 zákona v KoPÚ v k.ú. Třebouň prodloužen o dny přerušení prací, ale je stanoven termín totožný s termínem předmětného FC v KoPÚ v k.ú. Bezděkov.

Z uvedeného je patrné, že potřeba změny termínu vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a nejedná se o podstatnou změnu závazku dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Navržená změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 1.1. Pokud v Dodatku č. 6 není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 1.2. Ta ujednání Smlouvy o dílo, která nejsou Dodatkem č. 6 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.
- 1.3. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

1.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č. 6 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek č. 6 nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 19. 6. 2023

V Plzni dne 19. 6. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Šárka Václavíková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Martin Vondráček
Jednatel GEOREAL spol. s r.o.