

## DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

### Čl. 1 Smluvní strany

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj., Pobočka Rychnov nad Kněžnou, na adrese Jiráskova 1320, 5016 01 Rychnov nad Kněžnou

Zastoupená: Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Alena Rufferová, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Karel Káda, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: 602 155 177

E-mail: rychnov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

#### **Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Gočárova 504, Hradec Králové, 500 02, IČO: 25251431, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10115

Zastoupená: Ing. Pavlem Gregorem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Gregorem

V technických záležitostech zastoupená: 

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: 

E-mail: 

ID datové schránky: w9wia22

**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s. Hradec Králové

Číslo účtu: 182867130/0300

DIČ: CZ 25251431

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“)** na základě výsledku zadávacího řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“):

## Čl. 2 Důvody uzavření dodatku

Dodatek se uzavírá na základě žádosti zhotovitele ze dne 7.6.2023 č.j. SPÚ 232473/2023 o prodloužení termínů splnění dílčích celků a navýšení výměry řešeného území.

Na základě této žádosti proběhl 12.6.2023 kontrolní den (zápis č.j. SPÚ 239570/2023), kde bylo konstatováno, že Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou požaduje zapsání pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. bezprostředně po vyšetření obvodů, ne až s DKM na konci pozemkové úpravy, jak bylo dosud obvyklé. Tento zápis je žádán ve dvou krocích. Nejdříve budou geometrickými plány zapsány neřešené pozemky mimo dopustnou odchylku, následně po zapsání této první etapy a vygenerování nového výměnného formátu dojde k vyhotovení podkladu nové mapy pro zapsání neřešených pozemků v dopustné odchylce. Tento způsob zápisu je časově náročnější, protože v katastru nemovitostí probíhá zápis dvakrát. Bez zapsání těchto dvou etap nelze zpracovávat další etapy. Jedná se o první zápis pozemků neřešených tímto způsobem v rámci působnosti Pobočky Rychnov nad Kněžnou. Tyto požadavky nebyly známy v době zadávání veřejné zakázky.

Termíny dílčích celků budou upraveny takto:

**6.2.7. Rozbor současného stavu** z aktuálně platného termínu 15.7.2023 na 15.9.2023.

**6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků** z aktuálně platného termínu 31.7.2023 na 30.9.2023

**6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení a etap souvisejících 6.3.1 i)a), 6.3.1 i)b)** z aktuálně platného termínu 30.4.2024 na 30.6.2024.

**6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst.1 zákona** z aktuálně platného termínu 31.7.2024 na 30.9.2024.

K navýšení výměry řešeného území došlo z důvodu řešení hranic obvodu KoPÚ na stávajícím vodním toku v severní části řešeného území. Tato změna obvodů byla v průběhu vlastního zjišťování hranic pozemkovým úřadem odsouhlasena jako potřebná. Původní výměra území v pozemkové úpravě dle smlouvy o dílo je 456 ha a bude tímto dodatkem navýšena na 462 ha. Z toho je v tomto okamžiku cca 2,6 ha pozemků neřešených ve smyslu § 2 zákona. Navýšení výměry se dotýká fakturačních celků **6.2.7. Rozbor současného stavu**, o 6 ha, **6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků** o 6 ha, **6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení** o 4 ha, **6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst.1 zákona** o 4 ha a **6.4. Mapové dílo** o 6 ha.

Ke změně závazku dochází s využitím vyhrazené změny závazku dle čl. 17. smlouvy o dílo v souladu s §100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek. Dochází k navýšení ceny o 13 200,00 Kč bez DPH, což činí 0,61 % původní ceny závazku. Je tedy splněna podmínka daná čl. 17. bodem 17.4 „Celková hodnota plnění dle této Smlouvy realizovaného na základě Vyhrazené změny nad rámec rozsahu díla nesmí přesáhnout 20% ceny díla bez DPH“.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb. jde o nepodstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 6.

### Čl. 3 Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění termíny hlavních celků a dílčích částí takto:

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Původní termín	Termín dle tohoto dodatku
6.2.7	Rozbor současného stavu	15.7.2023	15.9.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	31.7.2023	30.9.2023
	„Přípravné práce“	31.7.2023	30.9.2023
6.3.1. 6.3.1i)a) 6.3.1i)b)	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") Výškopisné zaměření zájmového území ..... DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy	30.4.2024	30.6.2024
6.3.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	31.7.2024	30.9.2024
	Návrhové práce		30.9.2024

Dále se mění rozsah díla takto:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Cena za MJ (Kč bez DPH)	Počet MJ SoD	Počet MJ dle dodatku č.1 k SoD	Cena celkem dle dodatku č. 2 k SoD
<b>6.2.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	375	456	462	173 250,00
6.2.8.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	475	456	462	219 450,00
<b>6.3</b>	<b>Návrhové práce</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení	ha	700	456	460	322 000,00
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	575	456	460	264 500,00

6.4	<b>Mapové dílo</b>	ha	<b>456</b>	<b>252</b>	<b>462</b>	<b>231 000,00</b>
-----	--------------------	----	------------	------------	------------	-------------------

V souvislosti s rozsahem díla se mění i cena takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 286 300,- Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	669 685,- Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	231 000,- Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 186 985,- Kč
DPH 21 %	459 266,85 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 646 251,85 Kč

### Čl. 3 Závěrečné ustanovení

- 1.1 Ostatní ustanovení SoD se tímto dodatkem nemění.
- 1.2 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 1.3 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
 Místo: Rychnov nad Kněžnou  
 Datum: 19.6.2023

**Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.**  
 Místo: Hradec Králové  
 Datum: 15.6.2023

\_\_\_\_\_  
 Jméno: Mgr. Alena Rufferová  
 Funkce: vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou

\_\_\_\_\_  
 Jméno: Ing. Pavel Gregor - jednatel

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 2 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Malá Zdobnice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	8	<b>500,00</b>	4 000,00	31.8.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	<b>3 500,00</b>	52 500,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	50	<b>900,00</b>	45 000,00	31.10.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	406	<b>900,00</b>	365 400,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	75	<b>3 400,00</b>	255 000,00	31.5.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	58	<b>2 400,00</b>	139 200,00	31.5.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 8)	100 bm	13	<b>2 500,00</b>	32 500,00	31.10.2022
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	462	<b>375,00</b>	173 250,00	15.9.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	462	<b>475,00</b>	219 450,00	30.9.2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 286 300,00</b>	<b>30.9.2023</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	460	<b>700,00</b>	322 000,00	30.6.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	10	<b>200,00</b>	2 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	25	<b>250,00</b>	6 250,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	4 900,00	4 900,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	2 800,00	2 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 050,00	1 050,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	460	<b>575,00</b>	264 500,00	30.9.2024
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	25 000,00	50 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3)	100 bm	1	9 000,00	9 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	4 025,00	4 025,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	2 300,00	2 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	860,00	860,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>669 685,00</b>	<b>xxxxx</b>

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	462	500,00	231 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					231 000,00	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 286 300,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				669 685,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				231 000,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 186 985,00</b>	
DPH 21% v Kč					459 266,85	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 646 251,85</b>	

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Rychnov nad Kněžnou

Datum: 19.6.2023

**Lesprojekt východní Čechy,s.r.o.**

Místo: Hradec Králové

Datum: 15.6.2023

Jméno: Mgr. Alena Rufferová

Funkce: vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou

Ing. Pavel Gregor - jednatel

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.