

## SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, na adrese Kydlinovská 245,  
503 01 Hradec Králové

Zastoupená: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro  
Královéhradecký kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný, vedoucí  
Pobočky Hradec Králové, Haškova 357, 500 02 Hradec Králové;  
Jana Nožičková, Pobočka Hradec Králové

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: 702 126 654, 602 461 723

E-mail: [hkralove.pk@spucr.cz](mailto:hkralove.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

#### (2) AGROPLAN, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem  
Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
městským soudem v Praze, oddíl oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená: Ing. Jana Švábová, jednatel; Ing. Petr Kubů, jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel;  
Ing. Petr Kubů, jednatel

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Jana Švábová, jednatel;  
Ing. Petr Kubů, jednatel

#### **Kontaktní údaje:**

**Telefon:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**E-mail :** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**ID DS:** pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 4

**Číslo účtu:** 31405/0300

**DIČ:** CZ48110141

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 71-2021-514101 ze dne 1.3.2021.**

Název zakázky „**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Lovčice u Nového Bydžova včetně ucelené části k.ú. Lišice**“

## **Čl. I. Předmět dodatku**

Předmětem dodatku č. 1 je:

- A) Snížení počtu MJ dle skutečnosti – dílčí části 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b) a 6.3.1 i) c)
- B) Posun termínů předání dílčích částí díla 6.3.1., 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c), 6.3.2 i) a 6.3.2

Ad A) na základě dohody smluvních stran došlo k nepodstatné změně závazku ze smlouvy, ke snížení rozsahu dílčích částí díla:

- 6.3.1 i) a) výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení – snížení o 88 MJ
- 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami pro 2579 m – snížení o 139 MJ
- 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami – snížení o 1 MJ
- 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) – snížení o 2 MJ

Ad B) na základě dohody smluvních stran dochází dle čl. 6.3.1 d) a čl. 2.1 uzavřené smlouvy k prodloužení termínů předání dílčích částí:

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), včetně podčástí 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c) – z termínu 31.10.2023 na nový termín 31.12.2023

6.3.2 i) Aktualizace PSZ – z termínu 31.10.2024 na nový termín 31.12.2024

a 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona – z termínu 31.10.2024 na nový termín 31.12.2024.

### Odůvodnění:

Smluvní strany se na kontrolním dnu konaném dne 7.6.2023 dohodly na posunu/prodloužení termínů předávaných dílčích částí díla 6.3.1., 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c), 6.3.2 i) a 6.3.2 položkového výkazu činností o 2 měsíce z důvodu vyhotovení inženýrsko-geologického průzkumu dle čl. 6.3.1 písm. d) smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly na snížení počtu měrných jednotek dle skutečnosti (dle čl. 3.2 smlouvy) u dílčích částí 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b) a 6.3.1 i) c) položkového výkazu činností.

## Čl. II.

### Cena za provedení díla

Cena za řádné a včasné provedení Díla uvedená v článku č. 3 smlouvy o dílo se mění následovně:

Hlavní celek 1 – Přípravné práce celkem bez DPH	1 434 930,00 Kč
Hlavní celek 2 – Návrhové práce celkem bez DPH	1 072 060,00 Kč
Hlavní celek 3 – Mapové dílo celkem bez DPH	250 800,00 Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>2 757 790,00 Kč</b>
DPH 21 %	579 135,90 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>3 336 925,90 Kč</b>

Celková hodnota změn ceny proti původní smlouvě o dílo, činí 91.750,- Kč bez DPH, což je 3,21 % ceny stanovené smlouvou o dílo. Jedná se o nepodstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. III.

### Závěrečné ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle objednatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Místo: Hradec Králové  
Datum: 14.06.2023

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha  
Datum: 13.06.2023

Jméno: Ing. Petr Lázňovský  
ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad  
v z. Ing. Jolana Miškářová

Jméno: Ing. Petr Kubů  
Funkce: jednatel společnosti  
AGROPLAN, spol. s r.o.

Příloha: Položkový výkaz činností KoPÚ v k.ú. Lovčice u Nového Bydžova včetně ucelené části k.ú. Lišice - dodatek č. 1

Příloha č. 1 ke Smlouvě - Položkový výkaz činností – KoPÚ v k.ú. Lovčice u Nového Bydžova včetně ucelené části k.ú. Lišice - dodatek č. 1

Hlavní celek / dílčí část		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 – Přípravné práce</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	22	750,00	16 500,00	30.11.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000,00	15 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	867	450,00	390 150,00	30.1.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	13	1 000,00	13 000,00	
	Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (čl. 6.2.2.d) Smlouvy) včetně označení lomových bodů	100 bm	10	1 500,00	15 000,00	30.1.2022
6.2.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	287	2 000,00	574 000,00	30.5.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	2	5 000,00	10 000,00	30.5.2022
6.2.4	Rozbor současného stavu	ha	880	228,00	200 640,00	31.10.2022
6.2.5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	880	228,00	200 640,00	31.10.2022
<b>Přípravné práce celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 434 930,00</b>	<b>31.10.2022</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 – Návrhové práce</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	880	455,00	400 400,00	31.12.2023
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení 2)	ha	12	250,00	3 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	26	250,00	6 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	0	5 000,00	0,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) 2)	ks	1	15 000,00	15 000,00	
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ 3), 11)	ha	1	1 000,00	1 000,00	31.12.2024
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	880	682,00	600 160,00	31.12.2024
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	5 000,00	15 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3)	100 bm	40	750,00	30 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 3), 12)	LV	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>Návrhové práce celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 072 060,00</b>	
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 - Mapové dílo</b>	ha	880	285,00	250 800,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem bez DPH v Kč</b>					<b>250 800,00</b>	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč	1 434 930,00 Kč
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč	1 072 060,00 Kč
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč	250 800,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 757 790,00 Kč</b>
DPH 21% v Kč	579 135,90 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 336 925,90 Kč</b>

Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Místo: Hradec Králové

Datum: 14.06.2023

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha

Datum: 13.06.2023

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Lázňovský

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

v z. Ing. Jolana Miškářová

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Petr Kubů

Funkce: jednatel společnosti AGROPLAN, spol. s r.o.

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V Zadávací dokumentaci bude vždy uvedena minimálně 1 Měrná jednotka.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Použije se v případě, že dojde k aktualizaci PSZ. Měrnou jednotkou je minimálně 1 ha. Počítá se výměra pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlená směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ.

12) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení. Měrnou jednotkou je každý list vlastnictví dotčený změnou. V případě spoluvlastnictví se počítá jeden list vlastnictví.

**Poznámka:**

DTR – dokumentace technického řešení PSZ