

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou</b>
<b>Sídlo:</b>	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy Kamenice u Dobrého</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP1436/2023-514204 / SPU 239210/2023_VI</b>
<b>UID dokumentu:</b>	<b>spudms00000013721614</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Kamenice u Dobrého a malé navazující části k. ú. Sudín, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů a protierozních opatření.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto katastrální území Kamenice u Dobrého mimo zastavěné území obce a ucelené části k.ú. s lesními porosty. Toto území je součástí územního obvodu Obce Dobré. V obvodu upravovaného území se nachází i malá část k.ú. Sudín spadající pod obec Bačetín. Předpokládaná výměra řešeného území je 243 ha. Řešené území se nachází v oblasti s nadmořskou výškou cca 440 až 517 m.n.m., je to převážně jeden souvislý táhlý svah.

Na základě dohody s KP pro účely obnovy katastrálního operátu je nutné vyšetřit a zpracovat dokumentaci k tomuto šetření u obvodů staveb zahrnutých do obvodu KoPÚ řešených ve smyslu §2 (bez rozlišení druhu pozemku). **Šetření těchto obvodů budov nebude hrazeno samostatně** (na rozdíl od pozemků neřešených ve smyslu §2), ale je započítáno v dílčí části „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty“. Toto vyplývá z bodu 6.2.2. odst. a) SoD ve vazbě na § 10 odst. 8. Vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 598 725,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 62700 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	5 169 550,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 56164 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	2 335 875,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 60200 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	2 561 700,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 4

##### Sdružení GEOŠRAFO, ŠINDLAR

Reprezentant sdružení	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 50003 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
2. společník	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	2 687 120,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 14700 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 450 850,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 6

##### Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.

Reprezentant sdružení	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, 50002 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
2. společník	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611

Nabídková cena bez DPH:	2 148 580,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 31, 32600 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 746 900,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	2 307 250,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 9

##### **Společnost EKOMONITOR + SELLA + Geodetales – KoPÚ Kamenice u Dobrého**

Vedoucí společník	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšť'ovy 820, 53701 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
2. společník	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
3. společník	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	27545857
Nabídková cena bez DPH:	1 598 725,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 15000 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 173 100,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 11

##### PROJEKCE & AREA G. K.

Reprezentant sdružení:	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 19800 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
2. společník	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	2 245 550,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 281 650,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

### Společnost EKOMONITOR + SELLA + Geodetales – KoPÚ Kamenice u Dobrého

Vedoucí společník	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 53701 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
2. společník	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
3. společník	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 12 nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Své nabídky podalo ve stanové lhůtě, tj. 3.5.2023 do 9:00 hod. 12 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele	Datum doručení	Hodina doručení	Číslo jednací
1	GB-geodezie, spol. s r.o.	28.4.2023	11:21:27	SPU 177803/2023
2	GEODES – geodetické práce s.r.o.	28.4.2023	12:37:55	SPU 177826/2023
3	AGERIS s.r.o.	28.4.2023	13:13:11	SPU 177847/2023
4	GEOŠRAFO, s.r.o.	28.4.2023	17:39:50	SPU 177862/2023
5	AGROPLAN, spol. s r.o.	2.5.2023	06:31:53	SPU 177876/2023
6	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	2.5.2023	07:23:32	SPU 177891/2023
7	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	2.5.2023	10:16:12	SPU 177907/2023
8	GEOVAP, spol. s r.o.	2.5.2023	12:21:07	SPU 177917/2023
9	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.	2.5.2023	14:05:51	SPU 177925/2023

10	GEPARD s.r.o.	2.5.2023	20:46:45	SPU 177930/2023
11	AREA G.K. spol. s r.o.	2.5.2023	22:16:30	SPU 177935/2023
12	GEOREAL spol. s r.o.	3.5.2023	07:18:07	SPU 177936/2023

Komise provedla hodnocení nabídek účastníků řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. §114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena bez DPH 80%
2. Délka záruční lhůty 20%

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Komise zároveň posoudila nabídky z hlediska dodržení limitů nabídkových cen u položek stanovených zadavatelem v čl. 3.3 zadávací dokumentace. Komise konstatovala, že u všech posuzovaných nabídek byly limity nabídkových cen dodrženy.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) v pořadí na prvním místě (nabídka č. 9 - Společnost EKOMONITOR + SELLA + Geodetales – KoPÚ Kamenice u Dobrého). Komise konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje. Dále komise provedla posouzení nabídkových cen z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízké nabídkové ceny, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzované nabídky neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Předmět veřejné zakázky nebyl rozdělen na části z důvodu místní, věcné a časové souvislosti.

V Rychnově nad Kněžnou dne 12.6.2023

.....  
Mgr. Alena Rufferová  
Vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad