

DOHODA o ukončení SoD na KoPÚ v k.ú. Horní Bělá
podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi smluvními stranami

(dále jen „dohoda“)

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Dana Dolná, rada Pobočky Plzeň
Adresa:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon:	+420 727 956 827
E-mail:	plzen.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106-381/0100
IČ:	25227751
DIČ:	CZ 25227751

dále jen „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“

PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 02. 07. 2015 smlouvu o dílo č. 456-2015-504204 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Horní Bělá (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro

- zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM. Ke smlouvě bylo dále uzavřeno celkem 10 dodatků.
- Zhotovitel dopisem č.j. SPU 165401/2023 ze dne 24. 04. 2023 požádal o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy 3.4. *Vytyčení hranic pozemků dle zapsané DKM*. Jako důvod uvádí stávající ekonomickou situaci, vysokou míru inflace, posunutí předpokládaných smluvních termínů z nejrůznějších důvodů (včetně pandemie Covid-19) a extrémní navýšení nákladů. Objednatel interně požádal dopisem č.j. SPU 184072/2023/xxxxx ze dne 09. 05. 2023 Odbor pozemkových úprav SPÚ o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo na zpracování KoPÚ Horní Bělá. Odbor pozemkových úprav SPÚ dopisem ze dne 22. 05. 2023 č.j. SPU 190037/2023 souhlasí s ukončením stávajícího smluvního vztahu.
 - V návaznosti na výše uvedené a na interní pokyny objednatele se jako nejvhodnější variantou řešení nastalé situace jeví ukončení vzájemné spolupráce na výše uvedeném plnění.

PŘEDMĚT DOHODY

- Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto dohodu za účelem ukončení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1-10, přičemž oba shodně konstatují, že smlouva nebyla do současné doby naplněna.
- Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy provedl níže uvedené fakturační celky:
 - Dílčí část 3.1.1. Revize stávajícího bodového pole
 - Dílčí část 3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech i mimo trvalé porosty
 - Dílčí část 3.1.3. Rozbor současného stavu
 - Dílčí část 3.1.4. Upřesnění obvodu KoPÚ-zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., včetně víceprací
 - Dílčí část 3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, včetně víceprací
 - Dílčí část 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně víceprací
 - Dílčí část 3.2.1.1. Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků; Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření
 - Dílčí část 3.2.1.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty
 - Dílčí část 3.2.1.3. Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně víceprací
 - Dílčí část 3.2.1.4. Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně víceprací
 - Dílčí část 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona, včetně víceprací
 - Dílčí část 3.2.3. Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků
 - Dílčí část 3.3. Mapové dílo
- Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla uvedené v předmětu dohody v odst. 2 této dohody.
- Smluvní strany současně prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční nároky.
- Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost doposud provedených prací. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců. Počátkem běhu této záruční lhůty je den podepsání dohody.
- Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy s tím, že žádná ze smluvních stran nebude nárokovat jakékoli sankce.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a dále prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Dopis zhotovitele ze dne 24. 04. 2023
 - Příloha č. 2 - Žádost o stanovisko k ukončení smlouvy o dílo ze dne 09. 05. 2023
 - Příloha č. 3 - Stanovisko k ukončení smlouvy o dílo ze dne 22. 05. 2023

V Plzni dne 12. 06. 2023

V Plzni dne 12. 06. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež

ředitel
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Zdeněk Hrubý

jednatel společnosti
GEO Hrubý spol. s r.o.

**Geodetické práce
Geodetické přístroje**

Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň

tel./fax: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

mobil: [REDACTED]

Prodejna geodetických přístrojů:

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

www.geo.cz

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň

V Plzni dne 24. 4. 2023

Věc: Žádost

Dle smlouvy o dílo na KoPÚ Horní Bělá číslo 456-2015-504201 ze dne 2. 7. 2015 ve znění dodatků 1 až 10, jste požádali o plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Vzhledem k podstatné změně okolností, k níž došlo v době po uzavření Smlouvy o dílo, kterou je dramatický růst inflace, ta v České republice aktuálně patří k nejvyšším v Evropské unii a v závěru roku 2021 dosáhla 6,6 %, přičemž v prvních měsících roku 2022 rostla dále na 10 % a v měsíci prosinci roku 2022 se stále pohybuje kolem 16 %. Ani prognózy dalšího vývoje v roce 2023 nejsou nijak příznivé, spíše naopak. Jako důsledek vrcholící koronavirové krize a s ní související restrukturalizace hospodářství (způsobené omezováním produkce v době pandemie a dalšími jevy), a rovněž jako důsledek války na Ukrajině a dalších jevů, dochází v zásadě k bezprecedentnímu nárůstu cen zboží i služeb, což má pochopitelný vliv na růst nákladů spojených s poskytováním smluvních služeb dle Smlouvy o dílo. Růst nákladů u této etapy se týká především růstu ceny stabilizačních materiálů, pohonných hmot, poštovního, papíru a dalších položek nutných pro splnění etapy. Takový nákladový růst (a takovou míru inflace) nebylo spravedlivě možno předjímat v okamžiku činění nabídky do veřejného tendru a ani v okamžik uzavírání Smlouvy o dílo.

Proto si dovoluujeme nabídnout cenu za vytyčení včetně stabilizace ve výši **1 590,- Kč bez DPH za 100 m (1MJ)** vytyčované hranice včetně předepsané stabilizace nebo požádat o ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění etapy 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Věříme, že uznáte naše důvody za oprávněné a učiníte správné rozhodnutí.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Hrubý

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 184072/2023

Spisová značka: SP1721/2023-504201

UID: spudms00000013606533

Vyřizuje.:

Tel.:

ID DS:

E-mail:

Datum:

9. 5. 2023

202000 - Odbor pozemkových úprav

Husinecká 1024/11a
13000 Praha 3

SPU 184072/2023/Horová



000702379727

Žádost o stanovisko - vytyčování dle DKM (KoPÚ Horní Bělá)

Vážení,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) vydal v rámci **KoPÚ Horní Bělá** dne 21.3.2023 pod č.j.: SPU 005712/2023/ rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 18.4.2023 a bylo zapsáno do katastru nemovitostí.

Zpracovatelem výše uvedené pozemkové úpravy je :

GEO HRUBÝ spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň.

Dílo bylo zpracováno na základě Smlouvy o dílo č.456-2015-504201 ze dne 2.7.2015 a dodatků. Součástí této smlouvy je rovněž fakturační celek 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, kde **měrnou jednotkou je 100 bm**. Ve smlouvě je uveden počet měrných jednotek 900 za jednotkovou cenu 300,- Kč.

Dne 24.4.2023 pod č.j.: SPU 165 401/2023 obdržela pobočka Žádost zpracovatele, která se týká navýšení ceny za vytyčení pozemků včetně stabilizace. Zpracovatel nabízí cenu ve výši 1 590,- Kč bez DPH za 1 MJ, případně navrhuje ukončení výše uvedené smlouvy bez plnění fakturačního celku 3.4.

Navýšení zdůvodňuje nárůstem inflace a nákladů vlivem války na Ukrajině a restrukturalizací hospodářství. Nárůst nákladů a inflace nebylo možné předvídat v době zpracování nabídky do veřejné soutěže a ani v okamžiku podpisu smlouvy.

Na základě výše popsanych skutečností se jeví pobočce jako jediné možné řešení ukončení smluvního vztahu se zpracovatelem.

Sdělte nám prosím, zda je pro Vás návrh pobočky akceptovatelný.

Předem děkuji za Vaše vyjádření.

S pozdravem

Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

Příloha:
Žádost zpracovatele ze dne 24.4.2023

Váš dopis zn.: SPU 184072/2023
Ze dne: 9. 5. 2023
Naše značka: SPU 190037/2023
Spisová značka: SP5617/2023-202001
UID: spudms00000013618084

Vyřizuje:
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

Datum: 22. 5. 2023

504201 - Pobočka Plzeň (+Plzeň-jih
+Plzeň-sever +Rokycany)

Nerudova 2672/35
Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

SPU 190037/2023



000704289112

Vyjádření k požadavku zhotovitele KoPÚ Horní Bělá na vytyčení pozemků

Státní pozemkový úřad, Odbor pozemkových úprav (dále jen „OPÚ“) obdržel dne 9. 5. 2023 žádost Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Plzeň o posouzení požadavku firmy GEO HRUBÝ spol. s r.o., se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, která je dle smlouvy o dílo č. 456-2015-504201 ze dne 2. 7. 2015 zhotovitelem komplexních pozemkových úprav v k. ú. Horní Bělá.

V žádosti zhotovitel požaduje navýšení ceny za měrnou jednotku (dále jen „MJ“) za vytyčení hranice pozemku včetně stabilizace dle zapsané DKM z původních 300 Kč na 1 590 Kč bez DPH za 1 MJ. V případě neakceptace navržené ceny požaduje zhotovitel ukončení smlouvy o dílo. Důvodem požadavku je podstatná změna okolností, k níž došlo v době po uzavření smlouvy o dílo, kterou je dramatický růst inflace, nárůst cen zboží i služeb (zdražení stabilizačních materiálů, pohonných hmot, poštovního, papíru a dalších položek nutných pro splnění etapy). Ostatní fakturační celky výše uvedené smlouvy o dílo jsou již uzavřené.

Odbor pozemkových úprav již v minulosti řešil obdobnou situaci, kdy požádal o stanoviska v této věci Odbor veřejných zakázek a Odbor zastupování státu a legislativy. V názorové shodě s těmito odbory OPÚ doporučuje řešit vzniklou situaci ukončením stávajícího smluvního vztahu s tím, že vytyčení hranic pozemků po ukončení řízení o pozemkových úpravách, včetně stabilizace lomových bodů pozemků bude realizováno z nově uzavřené rámcové dohody na poskytování geodetických služeb – vytyčování pozemků po pozemkových úpravách.

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad