

č. j. SPU: 198535/2023
UID: spudms00000013635921
Číslo smlouvy objednatele: SPU 462513/2020
Číslo smlouvy zhotovitele:
Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Ruda u Nového Strašecí

Dodatek č. 3
Ke Smlouvě o dílo ze dne 23.12.2020

Smluvní strany:

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

Ing. arch. Milanou Grauovou

ředitelkou Sekce řízení krajských pozemkových úřadů a právní podpory

V technických záležitostech oprávněn
jednat:

Ing. Silvie Römerová,

vedoucí Pobočky Rakovník

KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

Pobočka Rakovník

Adresa:

Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

Tel:

729 922 451

E-mail:

odbor.rpu@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČO:

01312774

DIČ

CZ01312774 – není plátce DPH

a

Z h o t o v i t e l:

Sídlo:

Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.

Žabovřeská 250, Praha 5 Zbraslav

Zastoupený:

prof. doc. Ing. Radim Vácha, Ph.D.

Ve smluvních záležitostech
oprávněn jednat:

prof. doc. Ing. Radim Vácha, Ph.D.

V technických záležitostech
oprávněn jednat:

xxxxxx, ved. oddělení Pozemkové
úpravy a využití krajiny, xxxx

Tel./Fax:

xxxxxx

E-mail:

xxxxxx

xxxxxx

ID DS:

77jfd47

Bankovní spojení:

Komerční banka Praha 5

Číslo účtu:

24635-051/0100

IČO:

00027049

DIČ:

CZ00027049

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: v Rejstříku veřejných výzkumných organizací vedeném MŠMT

(dále jen „zhotovitel“)

Tímto dodatkem se v souladu s článkem XII., odst. 12.3. mění smlouva o dílo uzavřená na provedení díla – **Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Ruda u Nového Strašecí – pilotní projekt PSZ (dále jen „JPÚ“)** (dále jen smlouva) a to na základě žádosti zhotovitele ze dne 16.5.2023 pod č. j. VUMOP/2286/2023 o změnu měrných jednotek k zakázce „JPÚ Ruda u Nového Strašecí – pilotní projekt PSZ.“

Odůvodnění:

Pobočka Rakovník obdržela od zpracovatele JPÚ výše uvedenou „Žádost o změnu měrných jednotek k zakázce „JPÚ Ruda u Nového Strašecí – pilotní projekt PSZ“.

V žádosti zpracovatele ze dne 16.5.2023 je navrhováno navýšení počtu měrných jednotek v rámci dílčích částí dle přílohy k SOD – Položkový výkaz činností:

bodů 3.5.1. i. a), 3.5.1. i. b), 3.5.1.i. c)

Úprava počtu měrných jednotek je navržena s ohledem na skutečnost, že se jedná o pilotní projekt PSZ, kde je navrhována rekonstrukce stávajících polních cest a řada nových opatření VHO, jejichž přesný rozsah nebyl v době podpisu smlouvy o dílo znám. V průběhu zpracování návrhu PSZ byla zjištěna skutečnost navýšení počtu MJ pro kvalitní zpracování elaborátu dokumentace technického řešení (dále jen DTR) pro dílčí části – 3.5.1.i a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu JPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty, 3.5.1.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami a 3.5.1.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Vypracování DTR-potřebných podélných profilů a příčných řezů u opatření VHO je nutné z důvodu, že řada opatření je již realizována prostřednictvím ČZU v Praze a je nutno ověřit jejich funkčnost, případně navrhnout drobné úpravy.

Na základě výše uvedených objektivních skutečností a na základě souhlasu ústředí SPÚ s vyhotovením dodatku na změnu počtu měrných jednotek se smluvní strany dohodly v souladu se zněním čl. VI odst. 6. 3. smlouvy o dílo a v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ na těchto změnách Smlouvy o dílo:

1. Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo JPÚ Ruda u Nového Strašecí – pilotní projekt PSZ se upravuje následovně:

Původní znění:

3.5.1.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu JPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	53	1 500,00	79 500, 00
3.5.1.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	62	1 200,00	74 400,00
3.5.1.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	26	22 000,00	572 000,00

Nové znění:

3.5.1.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu JPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	80	1 500,00	120 000, 00
3.5.1.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	106	1 200,00	127 200,00
3.5.1.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	37	22 000,00	814 000,00

Úprava počtu měrných jednotek:

3.5.1.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu JPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty

Počet MJ dle SoD 53 a počet MJ dle návrhu dodatku 80 MJ

Cena za MJ bez DPH dle SoD 1500,00 Kč

Cena dle SoD 79 500,00 Kč bez DPH (53 MJ x 1500 Kč/MJ)

Cena dle návrhu dodatku 120 000 Kč bez DPH (80 MJ x 1500 Kč/MJ – více práce 40 500 Kč)

3.5.1.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami.

Počet MJ dle SoD 62 a počet MJ dle návrhu dodatku 106 MJ

Cena za MJ bez DPH dle SoD 1200,00 Kč

Cena dle SoD 74 400,00 Kč bez DPH (62 MJ x 1200 Kč/MJ)

Cena dle návrhu dodatku 127 200 Kč bez DPH (106 MJ x 1200 Kč/MJ – více práce 52 800 Kč)

3.5.1.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami.

Počet MJ dle SoD 26 a počet MJ dle návrhu dodatku 37 MJ

Cena za MJ bez DPH dle SoD 22000,00 Kč

Cena dle SoD 572 000 Kč bez DPH (26 MJ x 22 000 Kč/MJ)

Cena dle návrhu dodatku 814 000 Kč bez DPH (37 MJ x 22 000 Kč/MJ – více práce 242 000 Kč)

Tímto dodatkem se mění celková cena díla bez 4 415 300 Kč bez DPH a 5 342 513 Kč s DPH a nahrazuje se novou celkovou cenou díla **4 750 600,00 Kč bez DPH a 5 748 226 Kč s DPH.**

- Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 12. 6. 2023

Z a o b j e d n a t e l e

.....

Ing. arch. Milana Grauová
ředitelka Sekce řízení krajských
pozemkových úřadů a právní podpory

V Praze dne 9. 6. 2023

Z a z h o t o v i t e l e

.....

prof. doc. Ing. Radim Vácha, Ph.D.
ředitel VÚMOP, v.v.i.

Příloha:

1. Položkový výkaz činností (aktualizovaný)

Za správnost: Ing. Silvie Römerová

Položkový výkaz činností - Přílohač.1 ke Smlouvě o dílo "JPÚ Ruda u Nového Strašecí - pilotní projekt PSZ"

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	26	1 000,00	26 000,00	29.10.2021
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) JPÚ mimo trvalé porosty	ha	390	1 200,00	468 000,00	29.10.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) JPÚ v trvalých porostech	ha	21	1 200,00	25 200,00	29.10.2021
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	45	1 500,00	67 500,00	30.07.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	182	2 900,00	527 800,00	30.07.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	2 300,00	0,00	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	411	1 900,00	780 900,00	29.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	411	500,00	205 500,00	30.11. 2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 100 900,00	30.11.2022 5)
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	411	1 800,00	739 800,00	30.06.2023
3.5.1.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu JPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	80	1 500,00	120 000,00	
3.5.1.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	106	1 200,00	127 200,00	
3.5.1.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	37	22 000,00	814 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	411	900,00	369 900,00	30.09.2023 5)
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ 3)	ks	3	50 000,00	150 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					2 320 900,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	411	800,00	328 800,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					328 800,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč						2 100 900 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč						2 320 900 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč						328 800 Kč
Celková cena bez DPH v Kč						4 750 600 Kč
DPH 21% v Kč						997 626 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč						5 748 226 Kč

V dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. arch. Milana Grauová

prof. Ing Radim Vácha, PH.D.

ředitelka Sekce řízení krajských pozemkových úřadů a právní
podpory

ředitel VUMOP, v.v.i

1) Jedná se o volitelnou položku v zadávací dokumentaci - rozdělení položek na "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně její sloučení do jedné položky "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu JPÚ" stanoví zadavatel v zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu JPÚ řešena dodatkem ke smlouvě. 6.3.6.4.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavních celků stanovil objednatel podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci JPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě JPÚ v bývalých vojenských újezdech.

7) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu JPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem JPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je JPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě JPÚ v bývalých vojenských újezdech.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.