

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Polní cesta C7 a IP277 a IP278 v k.ú. Praskolesy u Mrákotína</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 101726/2023 / SPU 237138/2023</b>
<b>UID dokumentu:</b>	spuess8c15bc44
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Stavební práce

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Základním účelem a předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce je realizace prvků plánů společných zařízení podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Praskolesy u Mrákotína.

#### Polní cesta C7 a IP277 a IP278

Jedná se o realizaci polní cesty (p.č. 1148), která je nově navržená. V terénu vede nezpevněná, pouze vyježděná polní cesta. Polní cesta je dlouhá 1,245 63 km, napojuje se na silnici III/40616 a vede směrem na sever mezi plochami orné půdy a trvalým travním porostem a dále podél lesa na katastrální hranici. Polní cesta je navržena jako hlavní, jednopruhová, kategorie P 4,5/30, s krajnicemi 2x0,5 m a s asfaltovým povrchem. V km 0,45046 je navržen nový propustek DN600. Podél komunikace je navrženo liniové ozelenění z větší části oboustranné (IP278) a podél menší části jednostranné vpravo (IP277). Odvodnění polní cesty je řešeno příčným a podélným spádem vozovky. Povrchová voda je svedena do okolního terénu, kde bude zasakovat.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 21 813 700,00 Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>EUROVIA CS, a.s.</b>
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	452 74 924
Nabídková cena bez DPH:	<b>13 775 405,68 Kč</b>

##### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>POHL cz, a.s.</b>
Sídlo:	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	256 06 468
Nabídková cena bez DPH:	<b>14 937 270,32 Kč</b>

##### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AQUASYS spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447
Nabídková cena bez DPH:	<b>14 357 000,00 Kč</b>

##### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.</b>
Sídlo:	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	253 17 628
Nabídková cena bez DPH:	<b>15 802 573,92 Kč</b>

##### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>PORR a.s.</b>
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	430 05 560
Nabídková cena bez DPH:	<b>15 824 128,20 Kč</b>

##### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>SATES ČECHY s.r.o. SWIETELSKY stavební s.r.o., oz Dopravní stavby VÝCHOD, oblast Vysočina</b>
--------------------------------	--

Sídlo:	Radkovská 252, 588 56 Telč K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným společnost s ručením omezeným
IČO:	251 72 654 480 35 599
Nabídková cena bez DPH:	<b>13 849 189,65 Kč</b>

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.</b> <b>VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav
Právní forma:	společnost s ručením omezeným společnost s ručením omezeným
IČO:	260 71 584 145 04 456
Nabídková cena bez DPH:	<b>13 947 828,25 Kč</b>

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>STRABAG a.s.</b>
Sídlo:	Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	<b>12 192 241,24 Kč</b>

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>STRABAG a.s.</b>
<b>Sídlo/místo trvalého pobytu:</b>	Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
<b>Právní forma</b>	akciová společnost
<b>IČO:</b>	608 38 744

#### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 8 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 9. 5. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Komise hodnotila nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo - článek III., bod 4.

## 7. Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>STRABAG a.s.</b>	<b>12 192 241,24</b>
2.	<b>EUROVIA CS, a.s.</b>	<b>13 775 405,68</b>
3.	<b>SATES ČECHY s.r.o. SWIETELSKY stavební s.r.o., oz Dopravní stavby VÝCHOD, oblast Vysočina</b>	<b>13 849 189,65</b>
4.	<b>Dřevotvar – řemesla a stavby, s.r.o. VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.</b>	<b>13 947 828,25</b>
5.	<b>AQUASYS spol. s r.o.</b>	<b>14 357 000,00</b>
6.	<b>POHL cz, a.s.</b>	<b>14 937 270,32</b>
7.	<b>FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.</b>	<b>15 802 573,92</b>
8.	<b>PORR a.s.</b>	<b>15 824 128,20</b>

Zadavatel v článku 2.3. Zadávací dokumentace stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 21 813 700,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout.

Žádná z nabídkových cen tento stanovený limit nepřekročila.

Zadavatel v článku 2.3. Zadávací dokumentace stanovil pevnou výši ceny 10 900 000,00 Kč bez DPH, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádná z nabídkových cen tento stanovený limit nepřekročila.

Na tomto jednání komise dále posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníka STRABAG a.s., který se v hodnocení nabídek umístil na 1. místě a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Komise dále prověřovala účastníka řízení STRABAG a.s., zda nejsou ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení střet zájmů neshledala.

**Na prvním místě se v hodnocení nabídek umístil účastník STRABAG a.s., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení**

**8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**11. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 12. 6. 2023

.....  
**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu