

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesta C1, C2 v k. ú. Lovčovice
Sp. značka / č.j.:	SPU 103860/2023 / SPU 236261/2023
UID dokumentu:	spuess8c15b8d4
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem stavebních prací je výstavba nových hlavních polních cest C1 a C2 v kategorii P5,0/20 a v kategorii P4,0/20 včetně odvodnění a zpevnění povrchu komunikace.

Délka navržené polní cesty C1 je 507 m a součástí návrhu je i vegetační prvek tvořený navrženou zelení pod označením IP C1 dle plánu společných zařízení.

Délka navržené polní cesty C2 je 411 m a součástí návrhu je i vegetační prvek tvořený navrženou zelení pod označením IP C2 dle plánu společných zařízení.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 10 777 000,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	452 74 924
Nabídková cena bez DPH:	14 397 698,86 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	430 05 560
Nabídková cena bez DPH:	16 554 206,43 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	261 77 005
Nabídková cena bez DPH:	10 777 000,00 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo:	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	253 17 628
Nabídková cena bez DPH:	16 936 462,35 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	11 329 014,97 Kč

Nabídka č. 6 – Společnost „Sdružení DŘEVOTVAR a VIALIT – Lovčovice“

Obchodní firma / název:	DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.
Sídlo:	Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav
Právní forma:	společnost s ručením omezeným společnost s ručením omezeným
IČO:	260 71 584 145 04 456
Nabídková cena bez DPH:	13 956 967,14 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	261 77 005

Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto zakázku 6 nabídek účastníků. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nevyšší nabídkovou cenu.

Komise na svém 1. jednání dne 10. 5. 2022 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Zadavatel stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 17 259 600,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout.

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků výběrového řízení a konstatuje, že žádná z nabídkových cen výše uvedený limit nepřekročila.

Dále zadavatel stanovil v článku 2.3. Zadávací dokumentace pevnou výši ceny 10 000 000,00 Kč bez DPH, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení. Žádná z nabídkových cen tento limit nepřekročila.

Komise posoudila i nabídkové ceny ostatních účastníků řízení z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen těchto účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dále komise provedla kontrolu předložených rozpočtů ve formátu „.unixml“ u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech.

Kontrolou bylo zjištěno, že rozpočty ve formátu „.unixml“ předložené účastníkem COLAS CZ, a.s., který se umístil na prvním místě, neobsahují údaj o cenové soustavě „CS ÚR 2022 01“.

Nabídka tohoto účastníka dále neobsahovala:

- Vyplněný Návrh obchodní smlouvy ve formátu (doc.)
- Týdenní harmonogram postupu stavebních prací (xls.)

Na základě závěru z jednání komise konaného dne 10. 5. 2023 byla účastníku zadávacího řízení společnosti COLAS CZ a.s. zaslána dne 12. 5. 2023, pod č.j. SPU 190834/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky dle výše uvedeného.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 17. 5. 2023 pod č. j. SPU 198047/2023.

Na 2. jednání dne 17. 5. 2023 provedla komise kontrolu doložených dokladů a posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Komise se na tomto jednání dále zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel COLAS CZ, a.s., který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů.

Dodavatel předložil v nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 9. 5. 2023.

Komise zkontrolovala Výpis z evidence skutečných majitelů dodavatele, dále Seznam veřejných funkcionářů podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a Sankční seznamy Evropské unie. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů.

Nejvýhodnější nabídkou byla stanovena nabídka účastníka COLAS CZ, a.s.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 12. 6. 2023

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu