

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň

Adresa: Nerudova 2672/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

SPU 086717/2015



00024777608

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 086717/2015

Spisová zn.: 2RP15298/2014-504201

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Alena Dolívková

Tel: 727956814

E-mail: a.dolivkova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 23. 2. 2015

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Mydlovary a Rozněvice - oznámení o zahájení řízení

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zahájil, v souladu s ustanoveními § 6 zákona, řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území **Mydlovary a Rozněvice**. (obec Křelovice u Pernarce)

Dle ustanovení § 6 odst. 6 zákona Vám oznamujeme tuto skutečnost a žádáme Vás o stanovení podmínek k ochraně Vašich zájmů, případně o vyjádření se k výše uvedeným katastrálním územím. Stanovení podmínek je nutné pro další postup v řízení o pozemkových úpravách a očekáváme ho v souladu s § 6 odst. 6 do 30 dnů po obdržení tohoto vyrozumění na výše uvedené adrese.

V komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Mydlovary budou z obvodu vyjmuty pouze velké lesní komplexy, katastrální území Rozněvice bude řešeno celé. (viz přiložené snímky ortofotomapy + zájmového území)

Ing. Václav Mazín, Ph.D.

vedoucí Pobočky Plzeň

Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jana Horová

Přílohy:

Snímky mapy

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever

Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň

Telefon: 377 162 111 Fax: 377 162 192 e-mail: kp.psever@cuzk.cz ID datové schránky: ikniemq

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
SPU 086717/2015, SPU 109509/2015
NAŠE ZNAČKA
PUP 1/2014-407, PUP 2/2014-407,
PUP 3/2014-407, PUP 4/2014-407
VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Šafaříková / 183

V Plzni DNE: 9.3.2015

KPÚ pro Plzeňský kraj
PK Plzeň
Nerudova 35
301 00 Plzeň

Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v případě pozemkových úprav v k.ú. Mydlovary, Rozněvice, Olešovice a Blažim u Bezdružic

Dne 23. 2. 2015 obdržel Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever (dále jen „KP“) vyrozumění o zahájení komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“) v katastrálním území Mydlovary a Rozněvice. Výsledky KPÚ budou využity v souladu s § 40 odst. 1 písmeno c) zákona číslo 256/2013 Sb., pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovuje tyto podmínky:

Při práci na KPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlatnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚZ“),
- vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚV“),
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon, dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon (katastrální vyhláška, dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK -01500/2015-22 (dále jen „Návod“),
- metodický a organizační pokyn pro aktualizaci místního a pomístního názvosloví č.j. ČÚZK 550/2011-22 ze dne 27.1.2011

Dále požadujeme:

- aby byl přesný obvod pozemkové úpravy před předáním ke kontrole na KP předem dohodnut,
- Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav bude stanoven především po v katastru již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 29 KatZ, § 31 až § 34 KatV. V případě změny katastrální hranice bude v dostatečném předstihu podán návrh na změnu hranice tak, aby o změně bylo rozhodnuto před vydáním rozhodnutí o výměně vlastnických vztahů,
- Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 10 a § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Číslo parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PúZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI,
- Údaje o BPEJ budou předány v novém výměnném formátu ISKN ,
- Návosloví bude zpracováno podle metodického pokynu č.j. ČÚZK 550/2011-22,
- Bude provedena revize bodů ZPBP, ZhB a PPBP a dále požadujeme pro
 - o K.ú. Mydlovary zřídít 2 – 3 dvojice bodů v intravilánu na technických objektech,
 - o K.ú. Blažim u Bezdrůžic zřídít max. 1 – 2 dvojice bodů v intravilánu na technických objektech,
 - o K.ú. Rozněvice zřídít 2 dvojice bodů v intravilánu na technických objektech,
 - o K.ú. Olešovice uzavřít MT dvěma dvojicemi bodů PBPP,
- Rastrová data, transformace:
 - o základním využitelným podkladem pro zobrazení pozemků dosud vedených ve zjednodušené evidenci (dále jen „ZE“) jsou rastrové obrazy map bývalého pozemkového katastru (dále jen „BPK“). Rastrové obrazy map BPK byly transformovány tzv. metodou plátování a převedeny do S-JTSK pomocí tzv. globálního transformačního klíče. Zpracovateli KPÚ budou tyto podklady předány KÚ v nutném rozsahu, podle potřeby včetně částí sousedních k.ú.,
 - o budou zaměřeny identické body v prostoru určeném KÚ a v návaznosti na jejich určení bude provedena zpřesňující transformace v S-JTSK,
 - o v případě, že zpřesňující transformace bude provádět zpracovatel KoPÚ, předloží výsledky této transformace k připomínkám a odsouhlasení KÚ. Na základě připomínek provede zpracovatel KoPÚ případné další upřesnění transformace. Po odsouhlasení výsledků zpřesňující transformace zpracovatel KoPÚ vyhotoví úplný elaborát této transformace a předá ho ke kontrole KÚ. Výsledky zpřesňující transformace budou předány také v digitální podobě s ověřením podle bodu 1.8 Návodu,
 - o pokud zpracovatel KPÚ nezajistí vyhotovení zpřesňující transformace podle Návodu, provede tuto transformaci KÚ; zaměření identických bodů v určeném prostoru zajistí podle požadavku KÚ zpracovatel KoPÚ a elaborát předá KÚ ve formě ZPMZ. Zpřesňující transformace provede KÚ nejpozději do 30 dní od předání zaměření identických bodů v požadovaném prostoru, sestavený podle Návodu a předá ho ke kontrole KÚ. Výsledky zpřesňující transformace budou předány také v digitální podobě s ověřením podle bodu 1.8 Návodu,

- Digitalizace mapy:
 - o bude provedena především na základě zpřesněného zobrazení rastrového obrazu základního využitelného podkladu a transformovaného rastrového obrazu platné katastrální mapy (pro získání platného obsahu, který není zobrazen v mapě BPK) vektorizací celého k.ú., včetně parcel ZE (dále jen „digitalizovaná mapa“), a předána na KÚ v aktuální verzi výměnného formátu,
 - o na základě digitalizované mapy provede zpracovatel kontrolu souladu SPI a SGI a její výsledek předá k posouzení a k případným opravám na KÚ,
 - o při vektorizaci map BPK bude v případě jeho existence využit úplný vektorový hraniční polygon (KÚ předá zpracovateli KPÚ jako výkres ve formátu dgn); pokud nebude při zpracování vektorizace k dispozici úplný vektorový hraniční polygon, bude na duplicitně zobrazených katastrálních hranicích v rastrových obrazech map BPK jako výsledný průběh určen jejich průměr.

S pozdravem

Ing. Edita Šafaříková
ředitelka
Katastrálního pracoviště Plzeň-sever

2

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.: SPU 086717/2015
Ze dne: 23. 2. 2015
Naše č. j.: ŽP/1700/15
Spis. zn.: ZN/182/ŽP/2015
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Státní pozemkový úřad, Krajský úřad pro PK

Pobočka Plzeň

Nerudova 35

301 00 PLZEŇ

Vyřizuje: Ing. Kokoška
Tel.: 377 195 357
E-mail: vaclav.kokoska@plzensky-kraj.cz

Datum: 19. 3. 2015

Vyjádření k zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mydlovary a Rozněvice

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, obdržel dne 23. 2. 2015 žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů k zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mydlovary a Rozněvice.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany ZPF, vodoprávní orgán a orgán státní správy lesů sděluje, že komplexními pozemkovými úpravami nejsou dotčeny zájmy, které zajišťuje odbor životního prostředí krajského úřadu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, po posouzení záměru „Zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mydlovary a Rozněvice“ vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Výše uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje.

Do k.ú. Mydlovary zasahují skladebné prvky regionálního územního systému ekologické stability, jejich vymezení je součástí územně analytických podkladů.

Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky



Povodí Vltavy, státní podnik
závod Berounka
Denisovo nábřeží 14
304 20 Plzeň

TEL.: 377 307 111
FAX: 377 237 361

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PLZEŇ - MĚSTO
č.ú.: 7004311/0100

Státní pozemkový úřad

Doručeno 20.03.2015

SPU 146312/2015

listy 1 přílohy: 2
druh: mapa správcovství



spuess5c6563df

Pozemkový úřad
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE
23.2.2015

NAŠE ZNAČKA
14109/2015/342/Kai
SP-2015/2966

VYŘIZUJE/ LINKA
Š.Kaiserová/374
L.Havlíková/391
Ing.G.Kastlová/511

DATUM
2015-03-17

KoPÚ Mydlovary a Rozněvice

k.ú.Mydlovary, Rozněvice, okres PS, kraj Plzeňský, č.h.p. 1-10-01-1590 a 1640 -0-00

I. VYJÁDŘENÍ správce povodí a II. VYJÁDŘENÍ účastníka vodoprávního řízení

Dopisem ze dne 23.2.2015 jste nám předložili k vyjádření správce povodí situaci (měř. není uvedeno k záměru „KoPÚ Mydlovary a Rozněvice“.

Předložený záměr řeší uspořádání vlastnických práv k pozemkům, upravení pozemků prostorové a funkční, scelení nebo dělení pozemků a zabezpečení přístupnosti pozemků a vyrovnaní jejich hranic.

Povodí Vltavy, státní podnik je ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků (dále jen „vyhláška č. 178/2012 Sb.“) / v období od 1.1.2002 do 31.5.2012 vyhláška č. 470/2001 Sb./ správcem a uživatelem významného vodního toku Úterský potok - vyhláška č. 178/2012 Sb. - poř. č. 265, číslo hydrologického pořadí 1-10-01-135. Správa a užívání tohoto toku podléhá příslušným ustanovením zákona č. 254/2001 Sb. Tento významný vodní tok protéká i k.ú. Mydlovary.

Dále je Povodí Vltavy, státní podnik, v návaznosti na § 48, odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění správcem drobného vodního toku IDVT 10282272, který je umělým vodním dílem (náhon) a správcem drobného vodního toku IDVT 10266054 (část náhonu) je zažádáno o vyřazení těchto chybně evidovaných vodních toků z centrální evidence vodních toků. K tomuto vodnímu dílu nemá Povodí Vltavy, státní podnik žádné oprávnění.

I. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, máme k uvedenému záměru následující připomínky:

1. Do mapových příloh návrhu pozemkových úprav je nutno zakreslit stanovená ochranná pásma vodních zdrojů a stanovená záplavová území.



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

2. Pokud budou v řešeném území navrhovaná vodní díla (úpravy toků, malé vodní nádrže apod.), požadujeme předložit projektovou dokumentaci těchto objektů k vydání stanoviska správce povodí.
3. K provedení vodních děl, k jejich změnám a odstranění je třeba povolení vodoprávního úřadu dle § 15 zák.č. 254/01 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
4. Pro správce vodních toků musí být zachována možnost provádění správy a údržby ve smyslu ustanovení § 49 zák. č. 254/01 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
5. Požadujeme, aby byly respektovány již schválené návrhy územních systémů ekologické stability krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky MŽP č.395/92 Sb. . Upozorňujeme, že vodní toky a údolní nivy jsou podle § 4 odst. 2 zákona ČNR č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny chráněny jako významné krajinné prvky a k zásahům, mezi které patří pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.


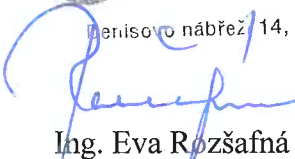
II. Jako správce významného vodního toku Úterský potok vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, k předložené projektové dokumentaci jako účastník předmětného vodoprávního řízení následující

v y j á d ř e n í:

Souhlasíme s uvedeným záměrem „KoPÚ Mydlovary a Rozněvice“ za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Žádáme tímto, aby pozemky tvořící koryta výše citovaných vodních toků ve správě Povodí Vltavy, státního podniku, spadajícího do obvodu výše citovaných KPÚ, bude-li jejich šířka větší než 2 m, byly zaměřeny, oparcelněny a zapsány na LV s vlastnickým právem pro Českou republiku a právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik.
2. Požadujeme, aby v případě, že by do KoPÚ zasahovaly vodní toky, u kterých by byla spůlná hranice, byly zaměřeny oba břehy.

Příloha
Mapa správcovství

**Povodí Vltavy,**
státní podnik
závod Berounka 24
Měrisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Ing. Eva Rozšafná
vedoucí provozního střediska 4

Kopie
PS-1-ing.Kastlová
PS-5pí. Havlíková

KoPÚ Mydlovany - zachájené

GISyPanel - verze 4.31 (build 3.2.2011) Standardní úloha - Windows Internet Explorer
http://192.168.94.143/gis/panel4/Mydl_0020

Typ výběru:

Název

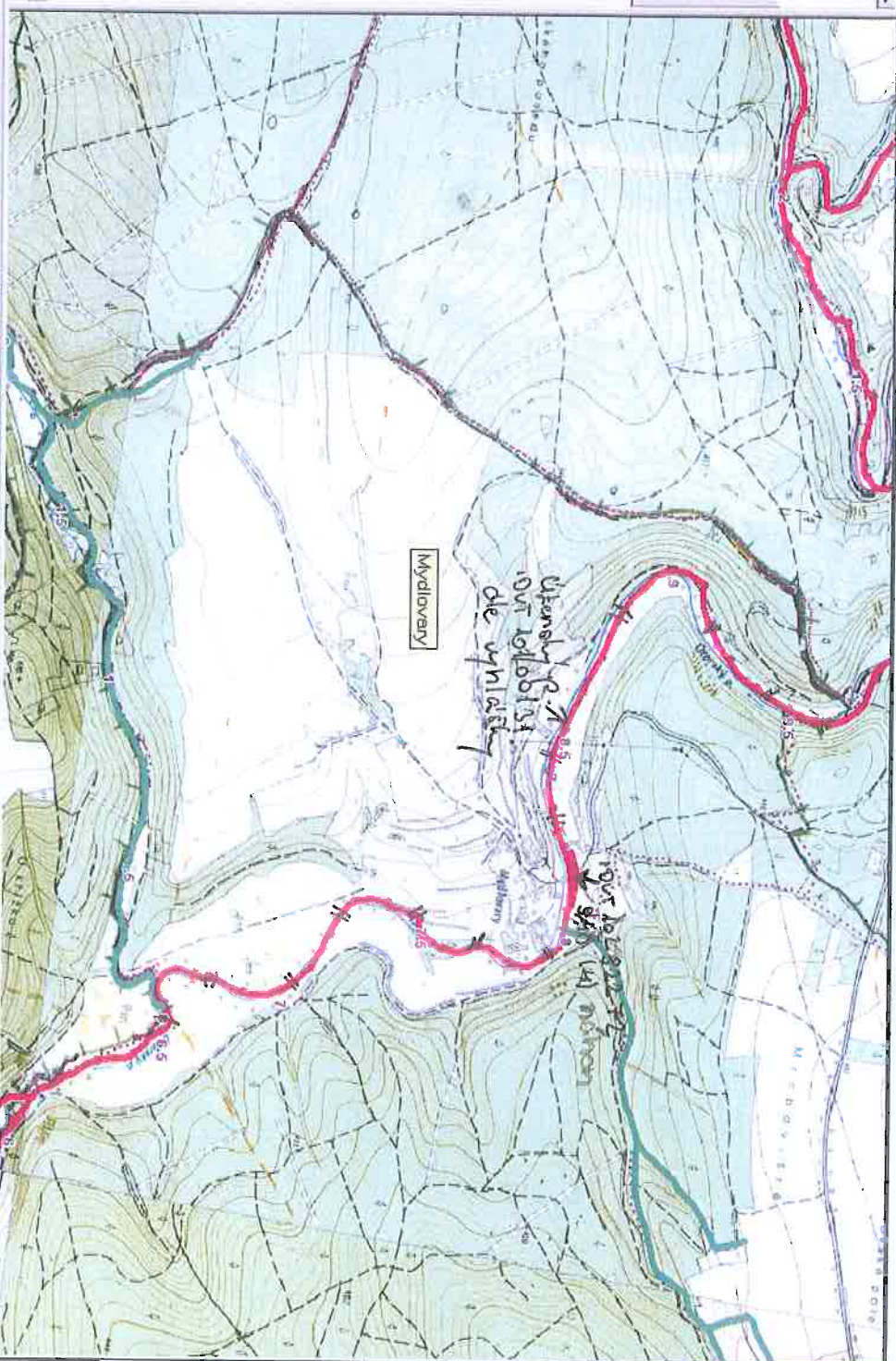
Katastrální území

mydlvany

Hledat

- ☐ Záplavové území - I.
- ☐ Úprava PT úseků to
- ☐ Kontrolní body
- ☐ Pracovní levy
- ☐ Přívaz
- ☐ Přístav
- ☐ Příčný profil
- ☐ Plavební komora
- ☐ Stab. objekt v korytě
- ☐ Ochranářský nářez
- ☒ Správcovská 2011
- ☐ Správce toku vše
- ☐ Povodí Vltavy s.p.
- ☐ Lesy ČR
- ☐ Správy národních I
- ☐ Ministerstvo obran
- ☐ Ostatní
- ☐ Zahradní
- ☐ Správce se neurč.
- ☐ Manipulační správy

- ☐ Správce toku vyhlé
- ☐ Správce toku lučen
- ☐ Správce toku (dle p
- ☐ Autorizace
- ☐ Vltv
- ☒ Záplavové území
- ☐ Ohrožení
- ☐ 05
- ☐ 020
- ☐ 0100
- ☐ Aktivní zóna
- ☐ Aktivní zóna nebez
- ☐ Záplava 2002
- ☐ Vyhodnocení povoc
- ☐ Vodní tok
- ☐ Všechny levy strukt
- ☐ Administrativní klion
- ☐ Digitální kilometráž
- ☐ Osa vodního toku



1 : 13 390

2,02 x 1,52 (m)



Katastrální území : Mydlvany					
Název katastru	Kód katastru	Kód obce ORP	Kód obce POV	moc	výměra
Mydlvany	675679	3203	32031	1	494,81
Mydlvany u Divčic	628210	3102	31024	1	413,42



**SÚSPK**

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Státní pozemkový úřad

Přijato 19.03.2015

SPU 144067/2015

listy 1 přílohy
druhá

sprava@suspk.eu

váš dopis zn.: SPU 086717/2015
ze dne: 23. 2. 2015
naše zn.: 578/15/SÚSPK-PS/VF
vyřizuje: Vlasta Fenclová
tel.: 373 300 163
e-mail: vlasta.fenclova@suspk.eu
datum: 17. 3. 2015

Státní pozemkový úřad pro
Plzeňský kraj
nám. Generála Píky 8
326 00 Plzeň

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Mydlovary a Rozněvice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, jako správce pověřený krajem hospodařit se svěřeným majetkem silnic II. a III. tříd, Vám na základě Vašeho oznámení o zahájení řízení „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Mydlovary a Rozněvice“ sděluje, aby pozemky, na kterých bude umístěno těleso silnice II. a III. třídy, odpovídaly silničnímu pozemku ve smyslu § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a byly ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Konkrétní požadavky budou řešeny při samotné realizaci pozemkových úprav.

Pozemky, které Plzeňský kraj, s právem hospodaření svěřeným pro Správu a údržbu silnic Plzeňského kraje, p.o., eviduje ke dni 17. 3. 2015 v k.ú. Rozněvice jsou následující: p.č. 1146/1 a p.č. 1175. Jedná se o pozemky pod silnicí III/193 18.

V katastrálním území Mydlovary naše organizace neeviduje ke své činnosti žádný pozemek, případně silnici.

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

IČ: 72053119

89

Lukáš Václavík, DiS.
vedoucí přípravy a realizace
staveb okres Plzeň - sever

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Americká 39, Plzeň PSČ 304 66
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j: OÚP-Kru/5170/2015 - 358
Vyřizuje: Ing. Vladislava Krupičková
E-mail: vladislava.krupickova@nyrany.cz
Telefon: 377 168 012

Plzeň, dne 29.5.2015

Adresát:

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

Věc: vyjádření k zahájení řízení – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mydlovary a k.ú. Rozněvice

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odstavec 1 písmeno h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) sděluje:

Obec Křelovice (k.ú. Mydlovary, k.ú. Rozněvice) má vydaný územní plán. Do územního plánu Křelovice je možno nahlédnout na Obecním úřadu Křelovice, na zdejšímu úřadu územního plánování nebo na internetových stránkách Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Pokud budou v rámci pozemkových úprav nově navržené plochy, které nejsou v souladu s územním plánem, bude tento nesoulad řešen při pořizování změny územního plánu Křelovice.

Ing. Stanislav Plešmíd
vedoucí odboru územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Americká tř. 39, Plzeň PSČ 304 60

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Státní pozemkový úřad

Doručeno 29.05.2015

SPU 283718/2015

listy 1 přílohy
druh



spuess506767ef

VÁŠ DOPIS ZN: SPU 086717/2015
ČJ: A. DOLÍVKOVÁ
ZE DNE:
VYŘIZUJE: Mgr. Hanauerová,
TEL.: 377168026
FAX: 377168002
E-MAIL: vlasta.hanauerova@nyrany.cz
PODEPISUJE: ING. PETR HAUER
FUNKCE: VEDOUCÍ ODBORU
ČÍSLO JEDNACÍ: OŽP-HAN/13571/2015
DATUM: 25.5.2015
Počet listů příloh:
Počet svazků příloha:

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Pobočka Plzeň

Nerudova 2672/35

301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

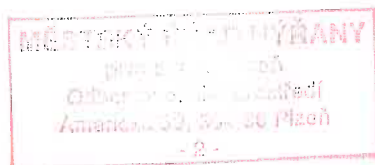
Věc: oznámení o zahájení pozemkové úpravy v katastrálním území Mydlovary a Rozněvice – vyjádření dle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.

Odbor životního prostředí MěÚ Nýřany pracoviště Plzeň jako územně příslušný orgán veřejné správy ochrany životního prostředí obdržel oznámení o zahájení pozemkových úprav na katastrálním území Mydlovary a katastrálním území Rozněvice. V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., vydává toto vyjádření se stanovením podmínek odboru životního prostředí pro realizaci pozemkových úprav.

- Zpracovatelem návrhu pozemkových úprav budou respektovány navržené prvky kostry ekologické stability územního systému ekologické stability lokální, regionální a nadregionální úrovně (biokoridory, biocentra, interakční prvky- stávající a nové polní cesty s doprovodnou zelení).
- Respektovány budou evidované a registrované významné krajinné prvky a lokality vymezené speciální ochranou přírody (chráněná území, přechodně chráněné plochy, chráněné biotopy, plochy Natury 2000, památné stromy s ochrannými pásmy a další).
- Budou respektovány krajinné prvky evidované dle ustanovení novely zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, evidence krajinných prvků dle § 3a tohoto zákona. Dle ustanovení § 3p byla agenturou pro zemědělství a venkov Plzeň zahájena evidence krajinných prvků. Není vyloučeno se v řešeném území jsou některé z těchto prvků evidovány
- Při pozemkových úpravách budou zohledňovány podmínky navržené orgánem ochrany přírody týkající se ochrany vodních toků jako významného biotopu (např. změny orné půdy na travní porost v místech, kde je orná půda v těsném kontaktu s vodotečí).
- Při řešení úprav skladby pozemků bude postupováno tak, aby nedošlo k narušení přirozených odtokových poměrů s k ohrožení vlastních pozemků ale i okolí vodní erozí
- Při řešení úprav pozemků, které jsou stanoveny jako plochy a území ohrožená větrnou erozí, vymezit plochy pro umístění ochranných krajinných prvků (větrolamy, dělicí meze, obnovení původní cestní sítě včetně výsadeb doprovodné zeleně, remízy apod.)
- V územích, kde došlo vývojem úprav krajiny i k úpravám vodních toků, doporučujeme v reálné podobě navrhnout změny vedoucí ke zlepšení ekologické stability území (vymezení ploch pro možnou revitalizaci toků)
- V částech území uváděných jako území s deficitem vodních ploch v rámci zlepšení ekologické stability území vymezit plochy pro vodní nádrže, tůňe, případně v rámci protipovodňových opatření pro suché poldry
- v územích, kde jsou k tomu vhodné podmínky navrhnout změnu orné půdy na travní porosty případně pastviny (extrémní polohy, zamokřené polohy, původní nivy toků apod.)

V rámci přípravy dokumentace pozemkových úprav katastrálního území Mydlovary a katastrálního území Rozněvice bude provedena revize generelu územního systému ekologické stability.

otisk úředního razítka



Ing. Petr Hauer
vedoucí odboru životního prostředí

TELEFON
377 237 381-7

FAX
377 321 430

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Komerční banka Plzeň
výdajový účet: 27-9186490247/0100
příjmový účet: 27-9186450237/0100

IČO
00 258 199

E – MAIL : posta@nyrany.cz

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

13

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.: SPU 086717/2015

Ze dne:

Naše značka: SPU 093177/2015/Ži

Vyřizuje: Žižková DiS.

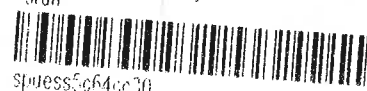
Tel: 727 956 884

Fax:

E-mail: d.zizkova@spucr.cz

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Alena Dolívková
Nerudova 35
301 00 Plzeň 1

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 03.03.2015
SPU 107976/2015
listy 1 přílohy 2
druh



Plzeň 25. února 2015

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Mydlovary a Rozněvice - vyjádření

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Mydlovary a Rozněvice**.

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF v nezbytně nutném rozsahu. V této souvislosti si dovoluujeme připomenout, že Státní pozemkový úřad je stejným účastníkem KPÚ, jako kterýkoli jiný subjekt a na realizaci společných zařízení v rámci KPÚ je třeba použít poměrnou část půdy i od ostatních účastníků KPÚ.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno zohlednit dosavadní nájemní vztahy a postupovat pokud možno tak, aby dosavadním nájemcům mohly být po provedení pozemkových úprav v daném katastrálním území pronajaty pozemky odpovídající velikosti a bylo tak zachováno jejich přednostní právo na převod těchto pozemků z titulu nájmu - viz § 12 odst. 4 písm. b) zákona o Státním pozemkovém úřadu č. 503/2012 Sb.

V případech, kdy předmětem nájmu podle nájemní (pachtovní) smlouvy jsou pozemky s různou dobou trvání nájemního vztahu (pachtu), nastává po provedení pozemkových úprav problém v případě sloučení takových pozemků. Sloučením pozemků s dobou trvání nájemního (pachtovního) vztahu do 3 let a nad 3 roky v rámci pozemkových úprav, ztrácí nájemce (pachtýř) těchto pozemků přednostní právo na jejich převod. Z tohoto důvodu dosavadní metodika doporučovala uplatňovat v řízení o pozemkových úpravách námitku proti sloučení takových pozemků.

U pozemků ve vlastnictví státu požadujeme označit pozemky, které je nutno blokovat pro případnou restituci bývalého církevního majetku. Podle zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, mohli podávat žádosti o vydání předmětného majetku až do 31. 12. 2013.

Připomínáme, že podle § 8 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí existuje možnost, že obec dosud nemá proveden zápis majetku na svůj LV. Je třeba se dotázat obce, zda nemá podanou nějakou žalobu na určení vlastnického práva u soudu, popř. podaný návrh na katastrálním úřadu.


U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách. S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení privatizace a převodů.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň


Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

seznamy pronajatých pozemků

Za správnost: Žižková DiS.



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Oddělení správy vodohospodářských děl

váš dopis zn.: SPU 086717/2015
ze dne: 23. 2. 2015
naše zn.: 092383/2015
vyřizuje: Ing. Karel Bílek
tel.: 607 893 100
e-mail: k.bilek@spucr.cz
datum: 9. 3. 2015
počet listů: 1
počet příloh/listů: -

**Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň**

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mydlovary a Rozněvice – vyjádření k oznámení o zahájení řízení a stanovení podmínek

Dopisem ze dne 23. 2. 2015 jste zaslali našemu oddělení oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Mydlovary a Rozněvice. Současně jste nás vyzvali ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sdělujeme Vám, že v obvodu a na okrajích obvodu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mydlovary a Rozněvice nespravuje OSVD žádnou stavbu vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které by byla v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

V obvodu KoPÚ se dle našich informací nenacházejí ani odvodněné pozemky.

Vzhledem k výše uvedenému nebudeme stanovovat žádné podmínky k ochraně zájmů ani nemáme žádné nároky na pozemky.

S pozdravem

Ing. Michaela Kašpírková
vedoucí oddělení správy vodohospodářských děl
Státní pozemkový úřad

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.: SPU 086717/2015
Ze dne: 23.2. 2015
Naše č. j.: DSH/2460/15
Spis. zn.: 445/DSH/15
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Vyřizuje: Kunc
Tel.: 377 195 180
E-mail: josef.kunc@kr-plzensky.cz
Datum: 25.2. 2015

Státní pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Mydlovary a Rozněvice –
oznámení o zahájení řízení**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí s provedením komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mydlovary a Rozněvice s tím, že je nutné i posoudit, aby po provedení komplexních pozemkových úprav bylo možné umístit sjezdy na jednotlivé pozemky vlastníků z veřejných komunikací t.j. ze silnice III/19318 a z místních komunikací tak, aby byly dodrženy dostatečné rozhledové poměry.

Zároveň v další fázi tohoto správního řízení nutno předložit zamýšlené úpravy pozemkových úprav k vyjádření správci silnice III/19318 t.j. Správě a údržbě silnic Plzeňského kraje a vlastníku dotčených místních komunikací t.j. Obci Křelovice.

Ing. Jaroslav Vejprava
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

podepsáno elektronicky

Na vědomí
vlastní k založení do spisu

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE A CESTOVNÍHO RUCHU
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.: SPU: 086717/2015
Ze dne: 23.02.2015
Naše č. j.: KPP/561/15
Spis. zn.: ZN/57/KPP/15
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Nerudova 2672/35
301 00 PLZEŇ

Vyřizuje: Mgr. Vilém Wolf
Tel.: 377 195 240
E-mail: Vilem.Wolf@plzensky-kraj.cz

Datum: 17. 03. 2015

Sdělení k oznámení o zahájení řízení – komplexní pozemkové úpravy Mydlovary a Rozněvice

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu obdržel dne 23.02.2015 oznámení o zahájení řízení – stanovení podmínek pro komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Mydlovary a Rozněvice (obec Křelovice u Pernarce).

K uvedené problematice sdělujeme:

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu plní úkoly orgánu státní památkové péče pro národní kulturní památky (§ 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). **Jelikož se na řešeném území národní kulturní památka nenachází, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, k vydání stanoviska příslušný.**

Výkon orgánu státní památkové péče pro toto území plní Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování.

otisk úředního razítka

Ing. Alena Svobodová
vedoucí odboru

v z. Marie Aubrechtová
vedoucí oddělení památkové péče

Rozdělovník

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nerudova 35, 301 00 Plzeň (datová schránka)
vlastní

Ukl. znak: 411.9/A/10

17

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.: SPU 086717/2015
Ze dne: 23. 02. 2015
Naše č. j.: RR/1162/15
Spis. zn.: ZN/588/RR/09
Počet listů: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský
kraj, Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 PLZEŇ 1

Vyřizuje: Mgr. Jaroslav Kovanda
Tel.: 377 195 563
E-mail: jaroslav.kovanda@plzensky-kraj.cz

Datum: 19. 03. 2015

Vyjádření ke komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Mydlovary a Rozněvice

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, vykonává na základě ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), působnost ve věcech územního plánování.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje obdržel dne 23. 02. 2015 Vaše oznámení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Mydlovary a Rozněvice

V této věci Vás upozorňujeme na skutečnost, že pro celé území kraje byly zastupitelstvem Plzeňského kraje schváleny Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK), které je třeba respektovat. Dne 10. 03. 2014 pak Zastupitelstvo PK usnesením č. 437/14 vydalo Aktualizaci č. 1 ZÚR PK. Kompletní znění ZÚR PK, včetně grafické části, naleznete na internetových stránkách Plzeňského kraje (www.plzensky-kraj.cz) v sekci Region a jeho rozvoj > Územní plánování > ÚP na úrovni kraje.

Podle výše zmíněných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje je třeba v řešeném území respektovat:







k .ú. Mydlovary:

- ropovod
- zdvojení potrubí k ropovodu IKL – návrh
- plynovod VVTL
- bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor

Příloha č. 1: Výřez k.ú. Mydlovary a Rozněvice ze ZÚR PK



Legenda:

-  Plynovod VVTL
-  Bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL
-  Zdvojení potrubí k ropovodu IKL - návrh
-  Ropovod
-  Regionální biokoridor
-  Regionální biocentrum

V k. ú. Rozněvice se z hlediska územního plánování KÚPK nenachází žádné zájmy v území, které je třeba respektovat.

Další změny nejsou z hlediska územního plánování KÚPK v katastrálním území Mydlovary a Rozněvice plánovány.

Ing. arch. Miloslav Michalec
vedoucí odboru regionálního rozvoje

podepsáno elektronicky

Přílohy

1x výřez ze ZÚR PK - k .ú. Mydlovary a Rozněvice