**Komplexní pozemková úprava (KoPÚ) v k.ú. Olešovice**

Podklady pro zadání veřejné zakázky

V k.ú. Olešovice bylo zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v roce 2014.

**Údaje o k.ú. Olešovice**

Číslo k.ú.: 775614

Kraj: Plzeňský

Okres: Plzeň – sever

Obec: Úterý (<http://www.mesto-utery.cz>)

Obec s rozšířenou působností: Nýřany (<http://www.nyrany.cz>)

Pověřený obecní úřad: Všeruby (<http://www.obec-vseruby.cz/mestsky-urad-vseruby>)

Řešené území se nachází v Plzeňském kraji na severozápadní hranici okresu Plzeň – sever. Katastrální území Olešovice je částí města Úterý. Samotná část města Úterý **Olešovice** se nachází cca 1,5 km od města Úterý.

Město Úterý spravuje tyto katastrální území: Úterý, Vidžín, Olešovice

Celková výměra katastrálního území Olešovice činí **667,88 ha**, z toho výměra zemědělské plochy činí **374,8 ha.** Další údaje (**platné k 1.5.2015))** jsou přiloženy ve statistice objektů.

Nadmořská výška v území: od 444 m n.m. do 645 m n.m.

Klimatická oblast: mírně teplá, vlhká; mírně chladná, vlhká

Atmosférické srážky: rozmezí 650 - 800 mm/rok

Průměrná teplota: 5 - 7 °C

**Zahájení řízení o KoPÚ Olešovice**

KoPÚ v k.ú. Olešovice byla zahájena dne 13.8.2014 veřejnou vyhláškou ze dne 29.7.2014 pod č.j. SPU 356143/2014.

***Důvod zahájení***  - zahájeno z podnětu katastrálního úřadu z důvodu potřeby dořešit případy katastrálních území s příděly

Dne 29.7.2014 bylo Oznámení o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Olešovice zasláno Městu Úterý.

Katastrální pracoviště Plzeň - sever vzalo na vědomí zahájení KoPÚ a dopisem ze dne 9.3.2015 stanovilo podmínky pro KoPÚ Olešovice

***KoPÚ v sousedních k.ú.:***

k.ú. Úterý – zahájená a rozpracovaná KoPÚ (2010)

k.ú. Polínka – ukončená a zapsaná KoPÚ (2013)

k.ú. Blažim u Bezdružic – zahájená (2014) souběžně s KoPÚ v k.ú. Olešovice

**Předpokládaný obvod KoPÚ Olešovice**

Dne 16.9.2014 proběhlo na Městském úřadě Úterý jednání se zástupcem města Úterý paní starostkou Irenou Koutskou ve věci stanovení obvodu KoPÚ Olešovice. Obec požadovala, aby do KoPÚ vstoupily i lesní pozemky z důvodu špatné identifikace grafických přídělů. Dále bylo sděleno, že město nemá územní plán, má pouze od MÚ Nýřany, odboru územního plánování vymezené zastavitelné území v k.ú. Olešovice. Pro stanovení obvodu doporučuje respektovat oplocení a hranice trvalého užívání (neoplocená zahrada, atd,) Z jednání byl pořízen zápis.

Dne 9.2.2015 proběhlo na Katastrálním úřadě pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovišti Plzeň – sever za účasti paní ředitelky KP Plzeň – sever Ing. Šafaříkové a zástupců Pobočky Plzeň jednání ve věci stanovení obvodů KoPÚ Olešovice. Byl zde předložen zákres zastavěné části obce. Zde bylo dohodnuto, že bude řešeno celé k.ú. s  výjimkou zastavěné části obce (graficky zakresleno v příloze zápisu), která bude řešena obnovou SGI. Z jednání byl pořízen zápis.

Z obvodu KoPÚ Olešovice je vyjmuto území v severním cípu katastrálního území o výměře 1,3 ha. Tato část území byla zahrnuta do KoPÚ Úterý (zahájená v roce 2010) z důvodu zpřístupnění bloku pozemků v k.ú. Úterý.

**Do obvodu KoPÚ vstupuje celé k.ú. s výjimkou výměry 1,3 ha v severním cípu k.ú. U zastavěné části obce, která nevyžaduje řešení ve smyslu §2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění (dále „zákon“), proběhne obnova SGI.**

**Pozemky neřešené ve smyslu §2, u nichž je třeba obnovit SGI**

Byly stanoveny na základě jednání s městem Úterý a Katastrálním pracovištěm Plzeň – sever.

Předpokládaný obvod KoPÚ Olešovice je vyznačen na snímku ortofotomapy – *viz. Snímek obvodu v ortofotomapě (příl* ***1****.)*

**Změna katastrální hranice**

Při projednávání předběžných obvodů KoPÚ nebyl vznesen požadavek na změnu katastrální hranice.

**Šetření obvodů KoPÚ**

Šetření obvodu společné hranice mezi k.ú. Blažim u Bezdružic a k.ú. Olešovice bude provedeno v rámci KoPÚ Blažim u Bezdružic.

**Předpokládané výměry řešeného území KoPÚ Olešovice:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| katastrální území | řešené pozemky dle § 2 - ha | Obnova SGI |
| **Olešovice** | **656,3 + rezerva** | **10,3** |

**Katastrální území sousedící s obvodem KoPÚ Olešovice**

*okres Plzeň - sever*

Úterý

Polínka

Kejšovice

Blažim u Bezdružic

Ostrov u Bezdružic

Žernovník u Dolního Jamného

Světec u Dolního Jamného

*okres Tachov*

Bezdružice

**Mapové podklady (stav ke dni: 20.04.2015)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Údaje jsou ve správě KP Plzeň-sever** | **email:** [**kp.psever@cuzk.cz**](mailto:kp.psever@cuzk.cz) |
| **Radobyčická 12, 30100 Plzeň** | **telefon: 377162111 fax:377162192** |

**Statistické údaje (stav ke dni: 19.04.2015)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pozemky KN/ZE** | **Ostatní údaje** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Druh pozemku** | **Způsob využití** | **Počet parcel** | **Vyměra [m2]** | | orná půda |  | 60 | 2803121 | | zahrada |  | 66 | 53816 | | travní p. |  | 116 | 891680 | | lesní poz |  | 46 | 2630537 | | vodní pl. | nádrž umělá | 4 | 4983 | | vodní pl. | tok přirozený | 8 | 13086 | | zast. pl. | společný dvůr | 4 | 1340 | | zast. pl. | zbořeniště | 6 | 2740 | | zast. pl. |  | 62 | 32431 | | ostat.pl. | hřbitov-urn.háj | 1 | 360 | | ostat.pl. | jiná plocha | 45 | 51244 | | ostat.pl. | manipulační pl. | 2 | 4702 | | ostat.pl. | neplodná půda | 56 | 60802 | | ostat.pl. | ostat.komunikace | 68 | 79882 | | ostat.pl. | silnice | 8 | 48387 | | Celkem KN |  | 552 | 6679111 | | EN |  | 13 | 269848 | | PK |  | 114 | 609262 | | GP |  | 663 | 4693483 | | Celkem ZE |  | 790 | 5572593 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Typ údaje** | **Způsob využití** | **Počet** | | č.p. | jiná st. | 1 | | č.p. | rod.dům | 35 | | č.e. | bydlení | 1 | | č.e. | rod.rekr | 3 | | bez čp/če | jiná st. | 1 | | bez čp/če | tech.vyb | 2 | | bez čp/če | zem.stav | 10 | | bez čp/če | zem.used | 1 | | Celkem BUD |  | 54 | | LV |  | 80 | | spoluvlastník |  | 98 | |

http://www.cuzk.cz/CUZK/Media/Digitalizace/legenda-KU-AKM.png[](http://www.cuzk.cz/CUZK/media/Digitalizace/KATUZE_775614.png)

|  |  |
| --- | --- |
| **Údaje jsou ve správě KP Plzeň-sever** | **email:** [**kp.psever@cuzk.cz**](mailto:kp.psever@cuzk.cz) |
| **Radobyčická 12, 30100 Plzeň** | **telefon: 377162111 fax:377162192** |

**k.ú.: 775614 - Olešovice**

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1886 |  |  |

**k.ú.: 775622 – Úterý**

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| DKM-KPÚ |  | 1:1000 | 16.01.2015 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1886 |  |  |

[](http://www.cuzk.cz/CUZK/media/Digitalizace/KATUZE_775622.png)  
  http://www.cuzk.cz/CUZK/Media/Digitalizace/legenda-KU-AKM-VKM.png

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **k.ú.: 675105 – Kejšovice**  **Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** | | KM-D |  | 1:2000 | 01.12.1999 |  |  | | S-SK GS |  | 1:2880 | 1839 | 30.11.1999 |  |   **k.ú.: 675121 – Polínka**  **Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** | | DKM-KPÚ |  | 1:1000 | 16.04.2013 |  |  | | KMD |  | 1:1000 | 25.11.2011 |  |  | | KM-D |  | 1:2000 | 26.03.2001 | 16.04.2013 |  | | S-SK GS |  | 1:2880 | 1839 | 25.03.2001 |  |   **k.ú.: 716022 - Blažim u Bezdružic**  **Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** | | S-SK GS |  | 1:2880 | 1892 |  |  |   **k.ú.: 716049 - Ostrov u Bezdružic**  **Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** | | KM-D |  | 1:2000 | 10.07.2000 |  |  | | S-SK GS |  | 1:2880 | 1839 | 09.07.2000 |  | |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Údaje jsou ve správě KP Kralovice** | **email:** [**kp.kralovice@cuzk.cz**](mailto:kp.kralovice@cuzk.cz) |
| **Masarykovo nám. 1, 33141 Kralovice** | **telefon: 373396403 fax:373396470** |

**k.ú.: 629243 - Žernovník u Dolního Jamného**

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| KM-D |  | 1:2000 | 02.05.2000 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1839 | 01.05.2000 | 28.02.1824 |

**k.ú.: 629235 - Světec u Dolního Jamného**

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| KM-D |  | 1:2000 | 03.07.2000 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1839 | 02.07.2000 | 28.02.1824 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Údaje jsou ve správě KP Tachov** | **email:** [**kp.tachov@cuzk.cz**](mailto:kp.tachov@cuzk.cz) |
| **Zámecká 1551, 34711 Tachov** | **telefon: 374616661 fax:374616662** |

**k.ú.: 603694 – Bezdružice**

**Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| THM-G |  | 1:2000 | 01.01.1969 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1839 |  |  |

**Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních organizací**

Oznámení o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Olešovice bylo zasláno dotčeným orgánům státní správy dne 4.3.2015.

***Katastrální pracoviště Plzeň – sever*** stanovilo podmínky k ochraně zájmů zeměměřičství a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zák. 139/2002 Sb. pro KoPÚ Olešovice

***KÚPlzeňského kraje, odbor životního prostředí*** sděluje, že KoPÚ Olešovice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti

***KÚPlzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje*** upozorňuje, že pro celé území kraje jsou schváleny ZÚR Plzeňského kraje, které je třeba respektovat. Dne 10.3. 2014 vydána Aktualizace č.1. Nutno respektovat v k.ú. Olešovice návrh Geoparku, regionální biokoridor, regionální biocentrum, vodní zdroj, ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně, vesnickou památkovou zónu, plochu vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) – územní rezervu

***Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka*** uvádí, že  k.ú Olešovice protéká Úterský potok, který je ve správě Povodí Vltavy s.p., dále je povodí Vltavy s.p. správcem drobného vodního toku IDVT 10280068. Požadují: do návrhu KoPÚ zakreslit ochranná pásma vodních zdrojů a záplavová území, dodržet zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění, respektovat schválené návrhy ÚSES

***Správa a údržba silnic PK*** požaduje, aby požadavky SÚSPK včetně požadavku umístění silnice II. a III. třídy odpovídaly silničnímu pozemků dle zákona o pozemních komunikacích

***Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ú.p. Plzeň*** nestanovuje žádné podmínky, v k.ú. nebyl nalezen žádný majetek ve správě ÚZSVM

***MÚ Nýřany, odbor dopravy*** nemá námitky a stanovuje podmínky: zajištění ploch dopravní infrastruktury, návrh nových nebo upravovaných připojení PK (sjezdy) na silnici II. nebo III. třídy zajistit v souladu s platnými předpisy, zajistit vzájemnou koordinaci návrhu KoPÚ na ÚPD a stavby veřejné infrastruktury, projednání záměrů s vlastníky a Policií ČR DI

***MÚ Nýřany, odbor životního prostředí*** stanovuje podmínky: respektovat při návrhu prvky kostry ÚSES lokální, regionální, neregionální; respektovat VKP a lokality vymezené speciální ochranou přírody; respektovat krajinné prvky, pokud jsou evidovány; zohledňovat podmínky navržené orgánem ochrany přírody; stanovit postup, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů a ohrožení erozí; navrhnout změny ke zlepšení ekologické stability území; v rámci přípravy dokumentace pro KoPÚ bude provedena revize generelu ÚSES

***Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj*** žádá o použití státní půdy v nezbytně nutném rozsahu, zohlednění dosavadních nájemních vztahů, blokování pozemků pro případné restituční nároky církví, učinit dotaz obci, zda nemá podanou žalobu na určení vlastnického práva, dodržet u nově navržených pozemků kritéria původních pozemků zatížených předkupním nebo zástavním právem

***Státní pozemkový úřad, Oddělení správy vodohospodářských děl*** nespravují v obvodu KoPÚ žádnou stavbu vodního díla (HOZ), v k.ú. se mohou nacházet odvodněné pozemky, při realizaci společných zařízení navrhnout opatření, která by zachovala nadále funkčnost podrobných odvodňovacích zařízení, nestanovují žádné podmínky

Seznam všech obeslaných DOOS a stanoviska výše uvedených DOOS jsou uvedena v příloze – *viz příloha č* ***2****.*

**Územně plánovací dokumentace**

Město Úterý nemá zpracovanou žádnou územně plánovací dokumentaci. Je zpracované a schválené zadání územního plánu obce Úterý firmou „d plus“ z roku 2008. Město Úterý má zpracovanou urbanistickou studii, týkající se ale části k.ú. Úterý.

**Podklady zjištěné dle ZÚR Plzeňského kraje**

Dle ZÚR v katastrálním území Olešovice:

je vymezen regionální biokoridor, regionální biocentrum

nenachází se žádná lokalita soustavy NATURA 2000 - *viz příloha č.* ***3***

nachází se ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

nachází se vesnická památková zóna

nachází se plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) – územní rezerva - návrh dle ZÚR

vymezené plochy pro zařízení spojená s Geoparkem – návrh dle ZÚR

**Další podklady a dokumentace**

Poddolovaná území – dle podkladů České geologické služby Geofond nenachází - *příloha č.* ***4***

Cestní síť – katastrálním územím prochází silnice II/210 (Krsy – Olešovice – Úterý), silnice III/2101 (Olešovice – Světec u Dolního Jamného) a silnice III/2102 (Úterý – Dolní Jamné) *– příloha č.* ***5***

Ochranná pásma – v k.ú se nachází ochranná pásma vodního zdroje – *příloha č.* ***6***

**Meliorované a zamokřené pozemky**

V zájmovém území se nachází meliorace – *viz snímek z LPIS (příl. č.* ***7****)*

V zájmovém území se nachází zamokřené plochy (jedná se převážně o plochy podél vodních toků) – jedná se o krajinu zaříznutých údolí– *viz. snímek z LPIS (příloha č.* ***8****)*

Na svažitých částech území se vyskytují převážně trvalé travní porosty, lesní porosty.

**Monitoring eroze zemědělské půdy**

V katastrálním území Olešovice nejsou monitorovány žádné události.

V katastrálním území Olešovice se dle LPIS nachází půdy ohrožené erozí: mírně erozně ohrožené půdy na malé části území. Silně erozně ohrožené půdy se v k.ú. nachází na 4 malých plochách v západní části k.ú. – *viz snímek z LPIS( příloha č.* ***9a, 9b****)*

V zájmovém území převažují hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, 7. klimatický region a částečně 8. klimatický region – přehled BPEJ pro k.ú. Olešovice:

73211, 73204, 72901, 73716, 72911, 77201, 73201, 73214, 73254, 73919, 73949, 75001, 75011, 76811, 77313, 83401, 83421, 83431, 83501, 83504, 83521, 83524, 83531, 85011, 86811

**Předběžný návrh požadavků na společná zařízení**

Požadavky obce Úterý na výstavbu cest - *příloha č.* ***10***

1) Cesta v lokalitě Vuslav napojená na silnici II.tř. II/210. Jedná se o rekonstrukci stávající vyjeté cesty s nezpevněným povrchem, napojující se na silnici II.tř. stávajícím sjezdem.

Cesta od napojení na silnici pokračuje jižním směrem, kde zpřístupňuje pozemky po obou stranách. Konec cesty navržené k realizaci se napojuje na stávající lesní cesty v k.ú. Olešovice. Celková délka cesty cca 1370 m.

2)Cesta od Olešovického rybníka směrem ke katastrální hranici s k.ú. Polínka k osadě Kamýček (k.ú. Polínka). Jedná se o rekonstrukci stávající cesty s nezpevněným povrchem, v některých místech výmoly vysypané sutí nebo kamenivem. Cesta zpřístupňuje pozemky, propojuje dvě katastrální území, má krajinotvornou funkci. Celková dl. cesty 385 m.

Stávající síť ostatních polních cest je z hlediska hospodaření a přístupu k pozemkům vyhovující.

**Půda na společná zařízení, blokace státní půdy**

V katastrálním území Olešovice je na základě statistických údajů na **LV 10002** evidováno ke dni 1.4.2015 **13,94 ha**, z toho zemědělská půda činí **11,25 ha.**

Na základě nařízení vlády jsou v k.ú. Olešovice **blokovány pozemky** o výměře **13,78 ha**, což je **2.10 %** z celkové předpokládané řešené výměry.

V katastrálním území Blažim u Bezdružic je na základě statistických údajů na **LV 10001** evidováno ke dni 1.4.2015 **96,35 ha,** z toho zemědělská půda činí **19,35 ha.**

**Dotaz na dokončené restituce**

Dne 4.3.2015 byla vznesena žádost o sdělení, zda byly v k.ú. Olešovice dokončeny restituce.

Ke dni 24.3.2015 bylo SPÚ, KPÚ sděleno, že veškeré **restituční nároky v k.ú. Olešovice jsou vyřízeny** *– viz ( příl.* ***11****).*

**Dotaz na uplatnění nároků církví**

Dne 4.3.2015 byla vznesena žádost o sdělení, zda byly v k.ú. Olešovice uplatněny nároky církve, náboženských řádů a kongregací.

K žádosti o poskytnutí soupisu parcel na něž uplatnily restituční nároky církve, náboženské řády a kongregace bylo sděleno, že **v k.ú. Olešovice obdrželi výzvu k vydání majetku**:

Lesy České republiky od Kanonie premonstrátů Teplá

Státní pozemkový úřad od Kanonie premonstrátů Teplá

**Uživatelé zemědělské půdy**

*Velkoplošný uživatel*:

Úněšovský statek, a.s. ID: 42840

*Ostatní:*

Milan Honzík ID: 48205

Jan Vlažný ID: 42833

Miloš Lomička ID: 81761

**Důvody zahájení KoPÚ**

- Zahájení z podnětu katastrálního úřadu z důvodu potřeby dořešit případy katastrálních území příděly

- Žádot Jana Růžičky

**Cíl KoPÚ**

*-*  Potřeba dořešit případy katastrálních území s příděly

- Zpřístupnění pozemků

- Zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, ochrana a zúrodnění půdního fondu, zvýšení ekologické stability a zvelebení krajiny

- Odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím půdy v KN a skutečným stavem

**Kontakty**

**Obec Úterý**

se sídlem: Úterý 1  
 330 40 Úterý

telefon: 373 312 201

IČO: 00258466

ID datové schránky: **ghmbhq6**

**Starosta: Václav Konstantinovič**, tel č.:   725 041 085   
Místostarosta: Zděněk Škarda, tel č.: 737 816 856

**Úřední hodiny:**

Pondělí: 7:00 – 11:30 12:30 – 16:00

Středa: 7:00 – 11:30 12:30 – 16:00

e-mail: [Info@mesto-utery.cz](file:///\\92server\home$\dolnad\DOKUMENTY%20XXL\Olešovice\Podklady%20pro%20výběrové%20řízení\Info@mesto-utery.cz)

http://[www.mesto-utery.cz](file:///\\92server\home$\dolnad\DOKUMENTY%20XXL\Olešovice\Podklady%20pro%20výběrové%20řízení\www.mesto-utery.cz)

**Shrnutí**

● zahájená KoPÚ v sousedním  k.ú. Blažim u Bezdružic bude zpracována souběžně s KoPÚ v k.ú. Olešovice

● KoPÚ v sousedních navazujících k.ú.:

k.ú. Úterý – zahájená a rozpracovaná KoPÚ (2010)

k.ú. Polína – ukončená a zapsaná KoPÚ (2013)

k.ú. Blažim u Bezdružic – zahájená (2014) souběžně s KoPÚ v k.ú. Olešovice

● do obvodu KoPÚ vstupuje celé k.ú. s výjimkou výměry 1,3 ha v severním cípu k.ú. U zastavěné části obce, která nevyžaduje řešení ve smyslu §2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění (dále „zákon“), proběhne obnova SGI - vyznačeno v příloze na snímku ortofotomapy

● šetření obvodu společné hranice mezi k.ú. Blažim u Bezdružic a k.ú. Olešovice bude provedeno v rámci KoPÚ Blažim u Bezdružic

● předpokládaná výměra řešeného území KoPÚ Olešovice činí 656,3 ha + rezerva , obnova SGI 10,3 ha

● mapové podklady:

k.ú.: Olešovice (S – SK GS r. 1886)

k.ú.: Blažim u Bezdružic (S – SK GS r. 1892)

k.ú.: Úterý (DKM r. 2015, S – SK GS r. 1886)

k.ú:. Kejšovice (KM-D r. 1999)

k.ú.: Polínka (DKM r. 2013, KMD r. 2011)

k.ú.: Ostrov u Bezdružic (KMD r. 2000)

k.ú.: Žernovník u Dolního Jamného: (KM-D r. 2000)

k.ú.: Světec u Dolního Jamného (KM-D r. 2000)

k.ú.: Bezdružice (THM – G r. 1969, S – SK GS r. 1839)

● územně plánovací dokumentace:

obec Úterý nemá v  zpracovanou žádnou územně plánovací dokumentaci, je pouze zpracované a schválené zadání územního plánu obce Úterý firmou „d plus“ z roku 2008

● územní systém ekologické stability:

v rámci přípravy dokumentace pro KoPÚ bude provedena revize generelu ÚSES

● zachování návaznosti na navržené prvky společných zařízení a na ÚSES v sousedních katastrálních územích

● odvodnění a zamokřené plochy:

v zájmovém území se nachází meliorace

v zájmovém území se nachází zamokřené plochy (jedná se převážně o plochy podél vodních toků)

● dle ZÚR v k.ú. Olešovice:

je vymezen regionální biokoridor, regionální biocentrum

nenachází se žádná lokalita soustavy NATURA 2000

nachází se ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

nachází se vesnická památková zóna

nachází se plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) – územní rezerva

jsou vymezené plochy pro zařízení spojená s Geoparkem

● cestní síť:

v zájmovém území se nachází silnice II. a III.tř.

● poddolovaná území:

v zájmovém území se nenachází poddolované územní plochy

● dostupné zpracované studie:

pro k.ú. Olešovice nejsou zpracovány žádné studie

● eroze:

v katastrálním území Olešovice nejsou monitorovány žádné události,

v katastrálním území se dle LPIS nachází půdy ohrožené erozí: mírně erozně ohrožené půdy na malé části území. Silně erozně ohrožené půdy se v k.ú. nachází na 4 malých plochách v západní části k.ú.

● uživatelé:

Evidováni 4 uživatelé zemědělské půdy

● státní a obecní půda:

V katastrálním území Olešovice je na základě statistických údajů na **LV 10002** evidováno ke dni 1.4.2015 **13,94 ha**, z toho zemědělská půda činí **11,25 ha.**

V katastrálním území Blažim u Bezdružic je na základě statistických údajů na **LV 10001** evidováno ke dni 1.4.2015 **96,35 ha,** z toho zemědělská půda činí **19,35 ha.**

v k.ú. Olešovice jsou **blokovány pozemky** o výměře **13,78 ha**, což je **2.10 %** z celkové předpokládané řešené výměry

restituční nároky podle zákona č. 229/91 Sb. jsou vyřešeny

● navržená vodohospodářská opatření:

nebyla stanovena

● polní cesty:

doplnit stávající cestní síť z důvodu zpřístupnění nově navržených pozemků

Vypracovala: Dana Dolná