

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Smluvní strany

### Soňa Hejlová

datum narození: XX.XX.1971

bytem: Holoubkov XXXXX, 33801

(dále jen „prodávající“)

a

### Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

kteřou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

### Ing. Miroslav Kučera

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „kupující“)

## Čl. I.

- 1) Proávající tímto prohlašuje, že je na základě usnesení soudu o dodatečném projednání dědictví 7D 112/2006-70 ze dne 01.02.2023 vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p. č. 197 (orná půdy) o výměře 1712 m<sup>2</sup> v katastrálním území Městec, p. č. 198/2 (orná půdy) o výměře 126 m<sup>2</sup> v katastrálním území Městec a p. č. 199 (orná půda) o výměře 3802 m<sup>2</sup> v katastrálním území Městec. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 111 pro katastrální území Městec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „pozemky“).
- 2) Proávající dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem ve smyslu této kupní smlouvy není ke dni jejího podpisu žádným způsobem omezena.

## Čl. II.

- 1) Proávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu (nemovité věci, uvedené v čl. I.) se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícího. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle této smlouvy.
- 2) Kupující předmět převodu (nemovité věci, uvedené v čl. I. této kupní smlouvy) přijímá do svého výlučného vlastnictví pro účely uvedené v § 9 odst. 16 zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to za cenu ve výši:

- pozemek parc. č. KN 197 o výměře 1712 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 111 pro katastrální území Městec 55 041,00 Kč.

- pozemek parc. č. KN 198/2 o výměře 126 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 111 pro katastrální území Městec 4 051,00 Kč.

- pozemek parc. č. KN 199 o výměře 3802 m<sup>2</sup> zapsaný na listu vlastnictví č. 111 pro katastrální území Městec 122 234,00 Kč.

Celková kupní cena ve výši 181 326,00 Kč (slovy stoosmdesátjedentisíctřistadvacetšest) je stanovena znaleckým posudkem č. 001220/2023 (dále jen „kupní cena“).

### Čl. III.

Celkovou kupní cenu ve výši 181 326,00 Kč (slovy stoosmdesátjedentisíctřistadvacetšest) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu nejpozději do 90 dnů po zapsání vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim na základě této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. XXXXX.

### Čl. IV.

1) Prodávající prohlašuje, že

- ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- na předmětu převodu nevážnou žádné právní ani jiné vady, závazky, věcná břemena zástavní práva, nájemní práva, pachtovní práva, ani jiná práva třetích osob, pokud není dále uvedeno jinak
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh,
- že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se této kupní smlouvy (např. zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba,
- nejsou v běhu žádné spory zejména soudní, správní řízení, které se vztahují k předmětu převodu, a dále nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně.

Smluvní strany se dohodly, že pokud jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy jsou nepravdivá nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, bude kupující oprávněn od této smlouvy **jednostranně odstoupit**.

- 2) Předmět převodu je honebním pozemkem dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů. Předmět převodu je součástí honitby CZ5304110077 jejímž držitelem je Honební společenstvo Chroustovice, náměstí Josef Haška 29, Chroustovice 53863, IČO: 70992541.
- 3) Uživací vztah k předmětu převodu prodáváných pozemků parc. č. 197, 198/2 a 199 v k.ú. Městec není řešen nájemní/pachtovní smlouvou, protože původní vlastnice (paní XXXXX) zemřela 11.02.1985, v době, kdy ještě nebyly uzavírány nájemní/pachtovní smlouvy. Převod na dědice po paní XXXXX proběhl až na jaře 2023. V současnosti na pozemcích hospodaří společnost Loučná – Dašice, a.s., adresa: Dašice 485, 533 03 Dašice, IČ 48171387.
- 4) Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na předmětu převodu, prodáváných pozemcích parc. č. 197, 198/2, a části 199 v k.ú. Městec, nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětu převodu prodáváných pozemků a spolu s nimi přechází vlastnické právo na kupujícího.

- 5) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na předmětu převodu může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.
- 6) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu a v tomto stavu předmět převodu přebírá.
- 7) Jestliže kupující nesplní svůj závazek sjednaný v Čl. III. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě do 20 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, má prodávající v takovém případě rovněž právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy.
- 8) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 9) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

#### Čl. V.

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 3) Kupující nabude vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. této kupní smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4) Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem podá kupující.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
- 6) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 7) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. V souladu se zněním § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabytí vlastnického práva k nemovité věci osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

#### Čl. VI.

Na základě této smlouvy lze zapsat na list vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Městec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům takto:

- v části A/ LV Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad
- ostatní části LV podle obsahu této smlouvy

#### Čl. VII.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VIII.

- 1) Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze po vzájemné dohodě, písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, dvojí vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Radnicích dne 22. 5. 2023

V Pardubicích dne 31. 5. 2023

.....

.....

Prodávající

Kupující

**Soňa Hejlová**

datum narození: XX.XX.1971

bytem Holoubkov XXXXX, 338 01

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231,  
Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

**Ing. Miroslav Kučera**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774