



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/51724/2021
Spisová zn.: MDC/45125/2021
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Děčín 13.05.2021

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Pobočka Děčín
IDDS: z49per3
(Ing. Andrea Beranová)

sídlo:
Husinecká č.p. 1024/11a
130 00 Praha 3-Žižkov

VYJÁDRĚNÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 136 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů na žádost, kterou dne 28. 04. 2021 podal:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Stará Oleška a Nová Oleška

s d ě l u j e,

že obec Huntířov má platný Právní stav po vydání 1. změny Územního plánu obce Huntířov, účinný od 06. 05. 2010. Komplexní pozemkové úpravy, zejména Plán společných zařízení, je nutno navrhnout tak, aby byly v souladu s Právním stavem po vydání 1. změny Územního plánu obce Huntířov.

Do tištěné podoby výše uvedeného právního stavu je možné nahlédnout na Obecním úřadu obce Huntířov nebo na Úřadu územního plánování Magistrátu města Děčín, č. dveří 209. V elektronické podobě je Právní stav po vydání 1. změny Územního plánu obce Huntířov zveřejněn na adrese: <https://www.mmdecin.cz/uzemni-plany/huntirov>

Upozorňujeme, že obec Huntířov má rozpracovaný nový územní plán Huntířov, který je ve fázi upraveného návrhu před veřejným projednáním. Projektantkou je Ing. arch. Binderová z firmy Kadlec K.K. Nusle, spol. s.r.o.

Podmínkou pro zajištění koordinace při dokončení územního plánu a zpracování koncepce návrhu plánu společných zařízení pozemkové úpravy je nezbytná spolupráce projektanta ÚP a projektanta PÚ. Koncepce uspořádání krajiny musí být dohodnuta a navržena tak, aby výsledné řešení plánu společných zařízení bylo v souladu s územním plánem a nevyvolalo nutnost pořízení jeho změny.

V elektronické podobě je upravený návrh Územního plánu Huntířov k dispozici na adrese: http://projekty.mmdecin.cz/UP/upravenynavrh/Upraveny_navrh_UP_Huntirov_pro_VP

Dále uvádíme, že navržené Komplexní pozemkové úpravy musí být v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“). Úplné znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2. a 3. aktualizace ZÚR ÚK je zveřejněno na adrese:

<https://www.kr-ustecky.cz/uplne-zneni-zur-uk-po-vydani-1-a-3-azur-uk/ds-100490/archiv=0&p1=204650>

Dalším dokumentem, který je nutno při návrhu Komplexních pozemkových úprav respektovat, je Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“). Úplné znění PÚR ČR po vydání 1., 2., 3. a 5. aktualizace PÚR ČR je zveřejněno na adrese:

https://www.mmr.cz/getmedia/4f3be369-24df-4975-81cb-c8fb91b4e65c/PUR_CR-Uplne-zneni-zavazne-od-11_9_2020.pdf.aspx?ext=.pdf

Upozornění

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.



pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, IDDS:
z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov