



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín I

Váš dopis značky / ze dne

SPU 133742/2021

č. j. / spisová značka

SNPCS 03439/2021

datum

27. 5. 2021

vyřizuje / telefon / e-mail



Věc: **Stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů –
KoPÚ Stará Oleška**

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa NP“) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. f) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě Vaší žádosti č. j. SPU 133742/2021 doručené 28. 4. 2021 stanovuje ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, podmínky k ochraně podle zvláštních právních předpisů pro území Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen „CHKO Labské pískovce“).

Katastrální území Stará Oleška leží celé v CHKO Labské pískovce, a to ve II., III. a IV. zóně odstupňované ochrany CHKO. Z maloplošných zvláště chráněných území se v k. ú. Stará Oleška nachází přírodní rezervace Stará Oleška.

Celé katastrální území Stará Oleška je součástí Ptačí oblasti Labské pískovce a částečně do tohoto území zasahuje Evropsky významná lokalita Horní Kamenice. Ptačí oblast a evropsky významná lokalita jsou vyhlášeny v rámci soustavy NATURA 2000.

V předmětném katastrálním území jsou vymezeny části lokálního a regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES), tak jak jsou zakresleny v platném územním plánu Obce Huntířov. ÚSES tvoří biocentra a biokoridory spolu s interakčními prvky. Důvodem pro vytváření a ochranu ÚSES je zajištění prostoru pro dlouhodobé udržení a posílení ekologické stability krajiny. Vymezené části ÚSES v předmětném území je třeba respektovat a návrhem opatření podpořit zajištění jejich funkčnosti.

Vedle vymezených částí ÚSES se v předmětném území nachází další cenná společenstva s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, která jsou v platném územním plánu Obce Huntířov (výkres ÚSES) vymezena jako plochy „významné biotopy charakteru VKP ze zákona“ a „ostatní významné biotopy“. Pozemky s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin musí zůstat v režimu, který zaručuje jejich další existenci a případný rozvoj.

V tomto stadiu řízení nelze stanovit detailní podmínky. Správa NP jako dotčený orgán ochrany přírody na území Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen „CHKO“) vydává závazná



stanoviska ke konkrétním projektovým dokumentacím do stavebních řízení (k územnímu souhlasu, územnímu řízení, ke stavebnímu povolení, dále do vodoprávních a jiných řízení), a to ve smyslu § 44 odst. 1 zákona: „Bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby,.....“. Proto v úvodu KoPÚ může poskytnout pouze rámcové požadavky, či spíše informace o předmětném území např., zda se v něm nacházejí MCHÚ, NATURA, zda je zpracován ÚSES atd., z nichž by měl projektant vycházet. K návrhu konceptu plánu společných zařízení (PSZ), který už je konkrétnější, se lze vyjádřit formou připomínek a požadavků, na něž by měl úřad či projektant reagovat, buď upravením návrhu dle požadavků Správy NP, nebo vysvětlením, proč nelze požadavky Správy NP akceptovat. Správa NP pak vydá závazné stanovisko k návrhu PSZ pro potřeby vydání rozhodnutí o pozemkové úpravě, které je na úrovni územního rozhodnutí. K projektové dokumentaci pro stavební povolení vydává Správa NP rovněž závazné stanovisko z pohledu zákona, a je vhodné ji projednat ve fázi rozpracovanosti a vyhnout se tak nesouhlasnému závaznému stanovisku.

Jako předběžnou informaci k navrhování polních cest v rámci KoPÚ sdělujeme, že ve smyslu ustanovení § 26 odst. 1 písm. c) zákona je na celém území CHKO zakázáno vjíždět a setrvávat s motorovými vozidly a obytnými přívěsy mimo silnice a místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody, kromě vjezdu a setrvávání vozidel orgánů státní správy, vozidel potřebných pro lesní a zemědělské hospodaření, obranu státu a ochranu státních hranic, požární ochranu a zdravotní a veterinární službu. Podle zákona o pozemních komunikacích se pozemní komunikace rozděluje do 4 kategorií – dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace. Protože se polní cesty řadí do komunikací účelových, je vjezd na ně na celém území CHKO zakázán (kromě výše jmenovaných motorových vozidel). Z této skutečnosti je třeba vycházet při navrhování polních komunikací – minimalizovat jejich šířku, minimalizovat počet výhyben, navrhovat spíše vedlejší polní cesty – s ohledem na požadované parametry, povrch cest by měl být propustný (ne asfaltový), apod.

CHKO jsou zákonem definovány jako rozsáhlá území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů a lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami. Hospodářské využívání těchto území se provádí tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Posláním CHKO Labské pískovce je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť. Území CHKO Labské pískovce je pokryto z cca 2/3 lesními porosty, podíl otevřené zemědělské krajiny je poměrně malý. Tento typ krajiny má však zcela zásadní a nezastupitelný význam pro celou řadu volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V zájmu území je v maximální možné míře zachovat zemědělské pozemky, byť částečně zarostlé náletem. Ochrana harmonicky vyvážené krajiny je zakotvena již v samotném Výnosu ministerstva kultury ČSR o zřízení CHKO Labské pískovce ze dne 27. 6. 1972.



Jako možná opatření plánovaná v rámci KoPÚ Stará Oleška vhodná z pohledu ochrany přírody a krajiny předběžně navrhneme:

- Rozčlenění trvalých travních porostů po obou stranách Umrlčí cesty v západní části k. ú. Stará Oleška mezemi.
- Vytvoření 2 až 3 tůněk po pravé straně Umrlčí cesty směrem od Huntířova zhruba v místě před začátkem lokálního biocentra 26 „*Vyhlička*“.
- Zachování a rozšíření spodní části louky u Umrlčí cesty na začátku lokálního biocentra 26 „*Vyhlička*“ s výskytem pcháče, tužebníku či skřípiny jako mokřadní louky, zároveň s tím posunutí polní cesty, která zamokřeným místem prochází.
- Zatravnění údolnic po levé straně Umrlčí cesty směrem od Huntířova zhruba v místě před začátkem lokálního biocentra 26 „*Vyhlička*“ (cca 50 metrů širokými pásy).
- Obnovení extenzivních pastevních sadů v lokalitě významného krajinného prvku 72 „*Pastviny nad Oleškou*“.
- Zpracování studie na změnu využití (odstranění, regulace) melioračního systému vybudovaného na části k. ú. Stará Oleška a její následnou realizaci (např. otevření malých vodotečí s modelací přirozených vodních toků). Katastr Obce Huntířov byl velmi výrazně poznamenán melioračními opatřeními, což predikuje vážné problémy s vodním režimem krajiny a případnou akumulační schopností území při dešťových srážkách. Obnově vodního režimu v tomto území by měla být věnována pozornost (viz mapa v příloze).

Správa NP uvítá domluvení terénní pochůzky a detailnější projednání jednotlivých návrhů.



Příloha:

- mapa z informačního systému melioračních staveb VÚMOP

