

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o dílo č. objednatele 501-2019-505101, ze dne 9. 7. 2019
na „Komplexní pozemkové úpravy Pelejovice“
(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Karel Zvěřina, vedoucí Pobočky České Budějovice
Adresa:	Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice
Telefon:	+420 727 966 733
E-mail :	e.schmidtmajerova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx/ xxxxxx
E-mail :	xxxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 9. 7. 2019 Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy Pelejovice**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a uzavřených dodatcích (Dodatek č. 1, č. 2 a č. 3).

Čl. II Předmět Dodatku

1. Na základě žádosti zhotovitele ze dne 29.05.2023, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku, dochází ke snížení počtu měrných jednotek dle skutečně provedených prací u části díla 3.5.i.b), a to následovně:

3.5.i.b) - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

- původní rozsah MJ: 80
cena za MJ bez DPH v Kč: 500 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 40 000 Kč
- nový rozsah MJ: 58
cena za MJ bez DPH v Kč: 500 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 29 000 Kč
- **snížení o 22 MJ, snížení ceny bez DPH o 11 000 Kč**

Dále dle prací na návrhu KoPÚ nevyplyne potřeba podélných profilů, příčných řezů a podrobných situací vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Z tohoto důvodu dochází ke snížení počtu měrných jednotek u části díla 3.5.i.c) a počet měrných jednotek bude dále roven 0.

3.5.i.c) - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

- původní rozsah MJ: 1
cena za MJ bez DPH v Kč: 15 000 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 15 000 Kč
- nový rozsah MJ: 0
cena za MJ bez DPH v Kč: 15 000 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 0 Kč
- **snížení o 1 MJ, snížení ceny bez DPH o 15 000 Kč**

Na základě tohoto Dodatku se celková cena díla snižuje o 26 000 Kč bez DPH.

Nové znění výkazu činností pro KoPÚ Pelejovice je přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Čl. III Rekapitulace celkové ceny díla

1. Vzhledem ke změnám uvedeným v článku II. tohoto Dodatku se mění i rekapitulace ceny za provedení díla uvedená v článku VI., bodě 6.1. Smlouvy, a to takto:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	612 590,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	638 050,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	142 800,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 393 440,00 Kč
DPH 21 %	292 622,40 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 686 062,40 Kč

Čl. IV
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Místo: České Budějovice
Datum: 08.06.2023

Za zhotovitele:

Místo: Plzeň
Datum: 07.06.2023

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Martin Vondráček
jednatel

V technických záležitostech:

Místo: České Budějovice
Datum: 07.06.2023

.....
Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice

Za správnost:

.....
Ing. Hana Kubešová
KPÚ pro Jihočeský kraj

Přílohy:

Příloha č. 1 – Žádost společnosti GEOREAL spol. s r.o., ze dne 29.05.2023
Příloha č. 2 – Položkový výkaz činností pro KoPÚ Pelejovice

**Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský
kraj, Pobočka České Budějovice**
Rudolfovská 493/80
370 01 České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA
M. Vondráček/510DNE
29.5.2023

**Žádost o změnu závazku ze smlouvy o dílo č. 501-2019-505101 na vyhotovení
návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Pelejovice.**

Žádáme Vás o změnu závazku z výše uvedené smlouvy o dílo, ve kterém
navrhujeme následující úpravy počtu MJ:

Nová hodnota - Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Pelejovice

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle Čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	58	500	29 000	30. 6. 2023
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	0	0	30. 6. 2023

Odůvodnění:

V současné době se dokončuje zpracování dílčích částí 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení a 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, v rámci kterých došlo ke změně předpokládaného počtu MJ uvedených ve smlouvě o dílo.

Změna počtu MJ dílčích částí je dána skutečným rozsahem prováděných prací. Všechny změny byly předem projednány a odsouhlaseny Pobočkou České Budějovice.

Věříme, že naší žádosti vyhovíte.

S pozdravem

Martin Vondráček
jednatel

Příloha č. 2 k Dodatku č. 4 - Položkový výkaz činností pro KoPÚ Pelejovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	8	1 000	8 000	31.07.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	6	2 000	12 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	365	750	273 750	31.07.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	0	5 000	0	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	5 000	0	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	0	5 000	0	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	80	2 000	160 000	30.11.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	5 000	0	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	2 000	0	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	365	220	80 300	30.04.2021
	Studie odtokových poměrů	ha	0	5 000	0	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	357	220	78 540	28.02.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					612 590	28.02.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	357	600	214 200	30.06.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	357	250	89 250	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	58	500	29 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	15 000	0	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	357	800	285 600	30. 06. 2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 1)	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					638 050	
3.6.	Mapové dílo	ha	357	400	142 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					142 800	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					612 590,00 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					638 050,00 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					142 800,00 Kč	

Celková cena bez DPH v Kč	1 393 440,00 Kč
DPH 21% v Kč	292 622,40 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 686 062,40 Kč

Za objednatele:

Místo: České Budějovice
Datum: 08.06.2023

Za zhotovitele:

Místo: Plzeň
Datum: 07.06.2023

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....
Martin Vondráček

jednatel

V technických záležitostech:

Místo: České Budějovice
Datum: 07.06.2023

.....
Ing. Karel Zvěřina

vedoucí Pobočky České Budějovice

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.