

# DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO

## Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Leskovec

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Adresa:</b>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Mladou Augustinovou ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Mlada Augustinová ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Renata Němejcová, vedoucí pobočky Vsetín Ing. Kateřina Marková, rada Pobočky Vsetín
<b>Telefon:</b>	+420 607 129 316, +420 725 901 406
<b>E-mail :</b>	k.markova@spucr.cz
<b>Osoba administrující veřejnou zakázku:</b>	Lada Košutová
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	013 12 774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček, jednatel
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	X X X X X X X X X X
<b>Telefon:</b>	X X X X X X X X X X
<b>E-mail :</b>	X X X X X X X X X X
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO / DIČ:</b>	405 27 514 / CZ40527514
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	X X X X X X X X X X

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

### Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 18. 10. 2018 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav ( dále také KoPÚ ) v k.ú. Leskovec ve znění pozdějších dodatků.

Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je změna termínu plnění u hlavního celku 3.5. Návrhové práce, dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.

Na kontrolním dni konaném dne 24. 4. 2023 byla řešena problematika vybudování polních cest ze strany obce Leskovec na její vlastní náklady, přičemž návrh ani realizace těchto cest nebyl nijak koordinován s probíhajícím řízením o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Leskovec a schváleným plánem společných zařízení. Došlo tak k narušení konceptu návrhu nového uspořádání pozemků a jeho projednání. Na kontrolním dni bylo dohodnuto, že ze strany obce Leskovec budou zhotoviteli poskytnuty dostupné podklady. Dále se zde Obec Leskovec zavázala, že najisto zapíše relevantní geometrické plány do katastru nemovitostí v termínu do konce měsíce října 2023. Poté bude moci zhotovitel pokračovat v pracích na návrhu nového uspořádání pozemků. Tato situace znemožňuje zhotoviteli splnění termínu plnění dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona stanoveného ve smlouvě o dílo.

2. S ohledem na uvedenou skutečnost se smluvní strany na kontrolním dni dohodly na úpravě termínu předání citované dílčí části díla. Změna termínu nemá vliv na další termíny uvedené ve smlouvě.

#### I.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedené dílčí části upravuje takto:

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona termín: 15. 6. 2024

#### II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 18. 10. 2018 ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností.

Ve Zlíně dne: 7. 6. 2023

V Plzni dne: 5. 6. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka

---

GEOREAL spol. s r.o.  
Martin Vondráček, jednatel

Dodatek č. 4 smlouvy o dílo vyhotovil a za správnost odpovídá: Lada Košutová

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo - KoPÚ Leskovec

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	12	1 500	18 000	15. 01. 2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	16	3 000	48 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	350	1 400	490 000	15. 02. 2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	560	1 800	1 008 000	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	1230	1 000	1 230 000	15. 02. 2020
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	167	3 000	501 000	15. 11. 2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	70	3 000	210 000	15. 11. 2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	1	3 000	3 000	15. 11. 2020
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	910	250	227 500	15. 02. 2020
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	906	450	407 700	15. 01. 2021
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>4 143 200</b>	<b>15. 01. 2021</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	906	900	815 400	15. 11. 2021
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	120	1 400	168 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	151	1 000	151 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	46	1 000	46 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	906	1 200	1 087 200	15. 06. 2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>2 307 600</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	909	550	499 950	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>499 950</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	4 143 200,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	2 307 600,00 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	499 950,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>6 950 750,00 Kč</b>
DPH 21% v Kč	1 459 657,50 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>8 410 407,50 Kč</b>

