

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha
<b>Sídlo:</b>	Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jiří Veselý, ředitel
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Ozelenění biokoridorů LBK5, LBK6 a biocentra BC1 v k.ú. Polerady u Prahy</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP2537/2023-537101 / SPU 232567/2023
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000013706887
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je realizace plánu společných zařízení KoPÚ Polerady u Prahy – Ozelenění biokoridorů LBK5, LBK6 a biocentra BC1 v k.ú. Polerady u Prahy včetně následné 3-leté péče.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 6 340 448,38 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 byla zneplatněna

Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma:</b>	<b>OK GARDEN s.r.o.</b>
Sídlo:	Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezený
IČO:	27571297
Nabídková cena bez DPH:	6 945 764,48 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 404 375,02 Kč

Délka záruční doby	72 měsíců
--------------------	-----------

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma:</b>	<b>VYKRUT zahradní služby a.s.</b>
Sídlo:	Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	03921921
Nabídková cena bez DPH:	6 791 691,97 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 217 947,28 Kč
Délka záruční doby	4 měsíce

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Školky Montano spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Přerov nad Labem 410, 289 16 Přerov nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezený
IČO:	47546131
Nabídková cena bez DPH:	5 911 594,99 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 153 029,94 Kč
Délka záruční doby	72 měsíců

### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma:</b>	<b>STROMMY COMPANY, s.r.o.</b>
Sídlo:	Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hor
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01919652
Nabídková cena bez DPH:	6 708 021,40 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8.116.705,89 Kč
Délka záruční doby	12 měsíců

### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma:</b>	<b>ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.</b>
Sídlo:	Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	9713662

Nabídková cena bez DPH:	7 728 665,53 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9 351 685,29 Kč
Délka záruční doby	120 měsíců

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma:</b>	<b>ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.</b>
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25081063
Nabídková cena bez DPH:	6 340 448,38 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 671 942,54 Kč
Délka záruční doby	120 měsíců

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Zahradnické úpravy s.r.o.</b>
Sídlo:	Jílkova 124, 615 32 Brno
Právní forma:	Společnost s ruč. omezeným
IČO:	27707113
Nabídková cena bez DPH:	7 748 395,04 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9 375 558,00 Kč
Délka záruční doby	-

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

<b>Obchodní firma:</b>	<b>ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.</b>
Sídlo:	Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	9713662
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:	
1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	

## 2. Délka záruční doby na realizované dílo nad rámec následné 3-leté péče

Dne 22.03.2023 Zadavatel na profilu Zadavatele uveřejnil změnu Zadávací dokumentace č. 1, kde bylo uvedeno nové znění k hodnotícímu kritériu č. 2 a byl zveřejněn nový návrh smlouvy

„Název hodnotícího kritéria	Váha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruční doby nad rámec stanovené záruky	10 %

Zadavatel upravil název hodnotícího kritéria č. 2 a dále upravil popisy hodnotícího kritéria v bodě 11.1.2 zadávací dokumentace.

### 11.1.2 Ke kritériu hodnocení č. 2

#### • Délka záruční doby nad rámec stanovené záruky

Maximální hodnota tohoto kritéria, která bude hodnocena je 72 měsíců. Dané kritérium může být doplněno v rozmezí 0 – 72 měsíců. Zadavatel připouští vyplnit i hodnotu 0, což bude znamenat žádnou záruku nad rámec stanovené záruky dle smlouvy.

Délku záruční doby nad rámec stanovené záruky doplní dodavatel do návrhu smlouvy – článek bod XII, bod 2

Zadavatel bude hodnotit délku záruční doby uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy

Zadavatel ke změně ZD č. 1 přiložil upravenou přílohu č. 4 – Návrh smlouvy o dílo, kde došlo k úpravě znění v čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba, bod 2: Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 48 + DOPLNIT (hodnotící kritérium) měsíců ode dne dokončení realizace díla (výsadby). Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu a zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti.“

Nabídka výše uvedeného dodavatele, kterou zadavatel obdržel dne 26.04.2023, obsahovala návrh smlouvy, ve kterém bylo uvedeno v čl. XII bod 2 “Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 120 měsíců (hodnotící kritérium) měsíců ode dne dokončení realizace díla (výsadby). Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu a zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti.“

Zadavatel v tomto případě není schopen určit, jakou hodnotu chtěl dodavatel uvést do hodnotícího kritéria, jelikož nebyl dodržen vzor návrhu smlouvy, kde bylo pevně stanoveno „48 + DOPLNIT (hodnotící kritérium)“. Z tohoto důvodu je nabídka neporovnatelná s ostatními doručenými nabídkami.

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn vyloučit výše uvedeného dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

<b>Obchodní firma :</b>	<b>Školky Montano spol. s r.o.</b>						
Sídlo:	Přerov nad Labem 410, 289 16 Přerov nad Labem						
Právní forma:	Společnost s ručením omezený						
IČO:	47546131						
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>							
<p>Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:</p> <p>1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH</p> <p>2. Délka záruční doby na realizované dílo nad rámec následné 3-leté péče</p> <p>Dne 22.03.2023 Zadavatel na profilu Zadavatele uveřejnil změnu Zadávací dokumentace č. 1, kde bylo uvedeno nové znění k hodnotícímu kritériu č. 2 a byl zveřejněn nový návrh smlouvy</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">„Název hodnotícího kritéria</td> <td style="text-align: right;">Váha</td> </tr> <tr> <td>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</td> <td style="text-align: right;">90 %</td> </tr> <tr> <td>Délka záruční doby nad rámec stanovené záruky</td> <td style="text-align: right;">10 %</td> </tr> </table> <p>Zadavatel upravil název hodnotícího kritéria č. 2 a dále upravil popisy hodnotícího kritéria v bodě 11.1.2 zadávací dokumentace.</p> <p>11.1.2 Ke kritériu hodnocení č. 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Délka záruční doby nad rámec stanovené záruky</li> </ul> <p>Maximální hodnota tohoto kritéria, která bude hodnocena je 72 měsíců. Dané kritérium může být doplněno v rozmezí 0 – 72 měsíců. Zadavatel připouští vyplnit i hodnotu 0, což bude znamenat žádnou záruku nad rámec stanovené záruky dle smlouvy.</p> <p>Délku záruční doby nad rámec stanovené záruky doplní dodavatel do návrhu smlouvy – článek bod XII, bod 2</p> <p>Zadavatel bude hodnotit délku záruční doby uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy</p> <p>Zadavatel ke změně ZD č. 1 přiložil upravenou přílohu č. 4 – Návrh smlouvy o dílo, kde došlo k úpravě znění v čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba, bod 2: Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 48 + DOPLNIT (hodnotící kritérium) měsíců ode dne dokončení realizace díla (výsadby). Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu a zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti.“</p> <p>Nabídka výše uvedeného dodavatele, kterou zadavatel obdržel dne 26.04.2023, obsahovala návrh smlouvy, ve kterém bylo uvedeno v čl. XII bod 2 “Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 120 měsíců (hodnotící kritérium) měsíců ode dne dokončení realizace díla (výsadby). Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu a zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti.“</p> <p>Zadavatel v tomto případě není schopen určit, jakou hodnotu chtěl dodavatel uvést do hodnotícího kritéria, jelikož nebyl dodržen vzor návrhu smlouvy, kde bylo pevně stanoveno „48</p>		„Název hodnotícího kritéria	Váha	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %	Délka záruční doby nad rámec stanovené záruky	10 %
„Název hodnotícího kritéria	Váha						
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %						
Délka záruční doby nad rámec stanovené záruky	10 %						

+ DOPLNIT (hodnotící kritérium)“. Z tohoto důvodu je nabídka neporovnatelná s ostatními doručenými nabídkami.

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn vyloučit výše uvedeného dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Zahradnické úpravy s.r.o.</b>						
Sídlo:	Jílkova 124, 615 32 Brno						
Právní forma:	Společnost s ruč. omezeným						
IČO:	27707113						
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>							
<p>Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH</li> <li>2. Délka záruční doby na realizované dílo nad rámec následné 3-leté péče</li> </ol> <p>Dne 22.03.2023 Zadavatel na profilu Zadavatele uveřejnil změnu Zadávací dokumentace č. 1, kde bylo uvedeno nové znění k hodnotícímu kritériu č. 2 a byl zveřejněn nový návrh smlouvy</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>„Název hodnotícího kritéria</th> <th>Váha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</td> <td>90 %</td> </tr> <tr> <td>Délka záruční doby nad rámec stanovené záruky</td> <td>10 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Zadavatel upravil název hodnotícího kritéria č. 2 a dále upravil popisy hodnotícího kritéria v bodě 11.1.2 zadávací dokumentace.</p> <p>11.1.2 Ke kritériu hodnocení č. 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Délka záruční doby nad rámec stanovené záruky</li> </ul> <p>Maximální hodnota tohoto kritéria, která bude hodnocena je 72 měsíců. Dané kritérium může být doplněno v rozmezí 0 – 72 měsíců. Zadavatel připouští vyplnit i hodnotu 0, což bude znamenat žádnou záruku nad rámec stanovené záruky dle smlouvy.</p> <p>Délku záruční doby nad rámec stanovené záruky doplní dodavatel do návrhu smlouvy – článek bod XII, bod 2</p> <p>Zadavatel bude hodnotit délku záruční doby uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy</p> <p>Zadavatel ke změně ZD č. 1 přiložil upravenou přílohu č. 4 – Návrh smlouvy o dílo, kde došlo k úpravě znění v čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba, bod 2: Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 48 + DOPLNIT (hodnotící kritérium) měsíců ode dne dokončení realizace díla (výsadby). Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu a zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti.“</p>		„Název hodnotícího kritéria	Váha	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %	Délka záruční doby nad rámec stanovené záruky	10 %
„Název hodnotícího kritéria	Váha						
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %						
Délka záruční doby nad rámec stanovené záruky	10 %						

Nabídka výše uvedeného dodavatele, kterou zadavatel obdržel dne 26.04.2023, obsahovala původní znění Návrhu smlouvy a současně v něm nebyla uvedena hodnota kritéria hodnocení tzn. délky záruční doby nad rámec stanovené záruky.

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn vyloučit výše uvedeného dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25081063

### Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splnila všechny podmínky účasti stanovené v Zadávací dokumentaci.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## 11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Předmět plnění nebylo vhodné rozdělit na části, jedná se o související plnění.

V Praze dne 07.06.2023

.....

Ing. Petra Fuxová

vedoucí Oddělení pozemkových úprav