



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor územního rozvoje a stavebního řádu**  
**Oddělení stavebního řádu**  
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 48485/2022  
Spisová značka: MMFM\_S 16661/2021/OÚRaSŘ/KZ  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Kučerová  
Telefon: 558609388  
E-mail: kucerova.zuzana@frydekmistek.cz  
Datum: 28.03.2022

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "speciální stavební úřad"), jako speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal ve stavebním řízení podle ust. § 108 až ust. § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.07.2021 podal **Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro MSK, IČO 01312774, Pobočka Frýdek-Místek, 4. května č.p. 217, 738 01 Frýdek-Místek**, který zastupuje **Hanousek s.r.o., IČO: 29186404, Barákova č.p. 2745/41, 796 01 Prostějov** (dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

pro stavbu nazvanou "**Realizace společných zařízení v k.ú. Lhotka u F-M - I. etapa, výstavba polních cest C7, C8 a C35**" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1453, 1454, 1457, 1505, 1508, 1509, 1510, 1511, 1517, 1520 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku.

### Popis stavby:

Jedná se o výstavbu polních cest C7, C8, C35, které budou sloužit ke zpřístupnění zemědělských pozemků a dále také ke zpřístupnění rodinných domů, které se v dané lokalitě nachází.

### SO 01 Polní cesta C7

Jedná se o zhotovení nové konstrukce z části v trase stávající cesty, na zbytku v nové trase, kategorie P3,5/20 celkové délky 1587,41 m s povrchem z asfaltobetonu. Začátek polní cesty C7 je napojením na silnici III/48410, dále pokračuje severovýchodním směrem rekonstrukcí stávající polní cesty km 0,000 00 - 0,950 00 a ve zbytku trasy bude provedena nová skladba km 0,950 00 do konce úseku, trasa končí na hranici s pozemkem parc. č. 1747/4 v katastrálním území Metylovice. Součástí stavby polní cesty C7 je i rekonstrukce trubních propustků P1, P2, P16, P17 a P19.

Cesta je navržena jako jednopruhová celkové šířky 3,5 m, jízdní pruh 1 x 3,0 m se zpevněnými krajnicemi šířky 2 x 0,25 m, s jednostranným sklonem 3% povrchu z asfaltobetonu. V km 0,374 50 a v km 0,524 50 je navrženo lokální zúžení polní cesty na kategorii P3,0/20 z důvodu souběhu s nadzemním vedením trasy NN. V trase jsou navrženy dvě výhybny s označením – V6 v km 0,285 50 vlevo a V7 1,253 50 vpravo. Délka výhyben je 20 m.

K odvodnění zemní pláně je navržen podélný trativod DN 100 vlevo, který je v km 0,267 50 vyústěn do opevnění vtoku trubního propustku P2. Dále je v km 0,370 00 zaústěn do zasakovací jímky vlevo (dl. 3,0 m, hloubky 2,0 m, šířky 1,0 m), v km 0,428 00 zaústěn do opevnění výtokového čela propustku P1, v km 0,445 00 zaústěn do opevnění výtokového čela propustku P16, v km 0,530 00 zaústěn do zasakovací jímky vlevo (dl. 3,0 m, hloubky 2,0 m, šířky 1,0 m), v km 0,549 00 zaústěn do výtokového čela propustku P17, v km 0,572 00 zaústěn do zasakovací jímky vpravo (dl. 3,0 m, hloubky 2,0 m, šířky 1,0 m) a v km 0,829 00 zaústěn do opevnění výtokového čela propustku P19.

Km 0,967 00 - 1,342 00 je k odvodnění zemní pláně navržen podélný trativod DN 100 vpravo, který je v km 1,070 00 zaústěn do zasakovací jímky vpravo (dl. 3,0 m, hloubky 2,0 m, šířky 1,0 m). V km 1,342 00 po konec úseku je k odvodnění zemní pláně navržen podélný trativod DN 100 vlevo, který je v km 1,471 50 zaústěn do zasakovací jímky vlevo (dl. 3,0 m, hloubky 2,0 m, šířky 1,0 m).

V km 0,615-0974 00 jsou povrchové vody odvedeny příkopovými dílci s výškou koryta 90 mm, které jsou v km 0,829 00 zaústěny do vtokové šachty propustku P19 a v km 0,615 00 do stávajícího propustku P18. Podélný trativod bude v místě sjezdu na pozemky obetonován. Ostatní povrchové vody budou odtékat z koruny cesty na přilehlý zatravněný terén.

#### **Konstrukce vozovky – nová cesta z asfaltovým povrchem (km 0,000-1,587 41)**

- asfaltobeton	ACO 11	40 mm
- spojovací postřik 0,5 -0,7 kg/m <sup>2</sup>	PSEK	
- asfaltobeton	ACO 16+	70 mm
- infiltrační potisk 1,0 kg/m <sup>2</sup>	PI	
- mechanicky zpevněné kamenivo 0/32	MZK	170 mm
- štěrkodrt' 0/63 mm	ŠD	200 mm
celkem		480 mm

#### **SO 02 Polní cesta C8**

Jedná se o zhotovení nové konstrukce v trase stávající cesty km 0,000 00-0,238 93, kategorie P3,0/20 celkové délky 238,93 m s povrchem z asfaltobetonu. Začátek polní cesty je napojením na polní cestu C7, vede severovýchodním směrem a končí na hranici parc. č. 1508 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku.

Cesta je navržena jako jednopruhová celkové šířky 3,0 m, jízdní pruh 1 x 2,5 m se zpevněnými krajnicemi šířky 2 x 0,25 m, s jednostranným sklonem 3% povrchu z asfaltobetonu.

K odvodnění pláně je navržen podélný trativod DN 100 vpravo, který je zaústěn do zasakovací jímky vlevo. Zasakovací jímka v km 0,238 50 je navržena dl. 3,0 m, hloubky 2,0 m a šířky 1,0 m. Podélný trativod bude v místě sjezdu na pozemky obetonován. Dešťová voda bude odtékat z koruny cesty na přilehlý zatravněný terén. Stávající propustek DN 200 v km 0,237 50 bude zachován bez úprav.

#### **Konstrukce vozovky – nová cesta z asfaltovým povrchem (km 0,000-0,238 93)**

- asfaltobeton	ACO 11	40 mm
- spojovací postřik 0,5 -0,7 kg/m <sup>2</sup>	PSEK	
- asfaltobeton	ACO 16+	70 mm
- infiltrační potisk 1,0 kg/m <sup>2</sup>	PI	
- mechanicky zpevněné kamenivo 0/32	MZK	170 mm
- štěrkodrt' 0/63 mm	ŠD	200 mm
celkem		480 mm

### **SO 03 Polní cesta C35**

Jedná se o zhotovení nové konstrukce z části v trase stávající cesty km 0,00 00- 0,125 00, na zbytku v nové trase km 0,125 00 až po konec úseku, kategorie P3,0/20 celkové délky 293,34 m s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva. Začátek polní cesty je napojením na polní cestu C7, vede západním směrem, rekonstrukcí stávající polní cesty. Stáčí se na sever, kde pak svou novou trasu končí na hranici pozemku parc.č. 1439 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku.

Cesta je navržena jako jednopruhová celkové šířky 3,0 m, jízdní pruh 1 x 3,0 m s jednostranným sklonem 3% povrchu z mechanicky zpevněného kameniva.

V km 0,000 00- 0,211 50 je k odvodnění pláň navržen podélný trativod DN 100 vpravo, který je v km 0,112 00 zaústěn do zasakovací jímky vpravo (dl. 3,0 m, hloubky 2,0 m, šířky 1,0 m). V km 0,211 50 – 0,293 34 je k odvodnění zemní pláň navržen podélný trativod DN 100 vlevo, který je v místě brodu B5 přerušen a před ním v km 0,265 00 a v km 0,280 00 zaústěn do zasakovací jímky vlevo (dl. 3,0 m, hloubky 2,0 m, šířky 1,0 m). Brod B5 v km 0,270 00 bude vydlážděn dlažbou z lomového kamene do betonu. Podélný trativod bude v místě sjezdu na pozemky obetonován. Dešťová voda bude odtékat z koruny cesty na přilehlý zatravněný terén.

#### **Konstrukce vozovky nová cesta z mechanicky zpevněného kameniva (km 0,000-238 930,293 34)**

- mechanicky zpevněné kamenivo 32/63 mm	MZK	180 mm
- štěrkořt' 0/63 mm	ŠD	200 mm
celkem		380 mm

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace vypracované v červnu 2021 společností Hanousek s.r.o. a ověřené Ing. Františkem Hanouskem, autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby, specializace stavby meliorační a sanační (ČKAIT 1200427).

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou v červnu 2021 vypracovala společnost Hanousek s.r.o. a ověřil Ing. František Hanousek, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby meliorační a sanační (ČKAIT 1200427); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí vyplývajících ze stanovisek, zejména pak z ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín (*sdělení o existenci energetického zařízení zn.: 0101419349 ze dne 24.11.2020; vyjádření k záměru - souhlas s vydáním stavebního a územního rozhodnutí zn.: 1115534597 ze dne 25.05.2021*); CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (*vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení polní cesta C7 č.j.: 650941/21 ze dne 12.05.2021, polní cesta C8 č.j.: 650955/21 ze dne 12.05.2021 a informace o poloze sítě č.j.: 804559/20 ze dne 29.10.2020*); Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. Října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (*stanovisko pro územní a stavební řízení zn. 9773/V020223/2021/FA ze dne 08.07.2021*). Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného v rámci koordinovaného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního

řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek pod č.j.: MMFM 63915/2021 ze dne 02.07.2021, zejména:

*I. (ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny)*

- 1. Stavební práce ve vodním prostředí budou v předstihu nejméně 15 dnů oznámeny místní organizaci Českého rybářského svazu.*
- 2. V průběhu realizace stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující vodní tok, půdní fond a jeho vegetační kryt.*
- 3. Při realizaci odběrného objektu a výustního objektu do vodního toku bude respektován stávající tvar koryta, břehu a jeho okolí.*
- 4. Při realizaci stavby nebude do VKP vodní tok skladována výkopová zemina, stavební ani jiný materiál.*
- 5. Opevnění koryta vodního toku bude mít minimální možné rozměry.*

*II. (ve smyslu § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny)*

- 6. Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran.*
  - 7. Ochrana kořenové zóny při navázce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navázka zeminy nebo jiného materiálu.*
  - 8. Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádkovat.*
  - 9. Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.*
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu, vydaného v rámci souhrnného Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek pod č.j.: MMFM 36843/2017 ze dne 17.05.2017, (souhlasné závazné stanovisko dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona pro polní cestu C 7, propustek P17) zejména:
- 1. Veškeré propustky v místech křížení rekonstruovaných polních cest s vodními toky budou mít min. průměr DN 600 mm,*
  - 2. Výustní objekty odvodnění polních cest nesmí vyčnívat do průtočného profilu koryta vodního toku.*

5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
6. Na stavbě bude veden dle ust. § 157 stavebního zákona stavební deník.
7. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moc tohoto rozhodnutí.
10. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která bude provedena po dokončení celé stavby.

#### **Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:**

- Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro MSK, Pobočka Frýdek-Místek, 4. května č.p. 217, 738 01 Frýdek-Místek
- Obec Lhotka, IČO 00296864, Lhotka č.p. 89, 739 47 Lhotka
- Ondřej Běčák, nar. 28.08.1978, Lhotka č.p. 191, 739 47 Lhotka
- Pavla Běčáková, nar. 13.04.1979, Lhotka č.p. 191, 739 47 Lhotka
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 00095711, středisko Frýdek-Místek, Horymírova č.p. 2287, 738 33 Frýdek-Místek
- Petr Budín, nar. 16.05.1972, Dr. Šmerala č.p. 2317/12, 702 00 Ostrava
- Eva Budínová, nar. 05.08.1974, Vítězná č.p. 2607/8, 702 00 Ostrava
- Ing. Jan Mohyla, nar. 22.05.1966, Lhotka č.p. 5, 739 47 Lhotka
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
- Jiří Tyleček, nar. 08.11.1951, Lhotka č.p. 56, 739 47 Lhotka
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava

#### **Odůvodnění:**

Dne 21.07.2021 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno stavební řízení. Stavba byla umístěna rozhodnutím o schválení pozemkových úprav, které vydal Státní pozemkový úřad, Krajský úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek pod č.j.: SPU 148015/2018/Ko ze dne 08.06.20218. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 31.09.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 01.11.2021 a 07.12.2021.

Speciální stavební úřad shledal, že v případě výše zmíněné stavby se jedná o stavbu, která nespĺňuje podmínky uvedené v ust. § 14 a § 15 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, s odkazem na ust. § 16 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích. Výše uvedenou stavbu je nutné posuzovat podle ust. § 16 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích ve vztahu k ust. § 108 odst. 1 stavebního zákona. V souvislosti s tím je nutno k povolení této stavby vydat stavební povolení.

Proces stavebního řízení je upraven v ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích. V ust. § 16 odst. 3 je uvedeno, že *pokud v tomto zákoně není stanoveno jinak, platí pro územní, stavební a společné územní a stavební řízení stavby dálnice, silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace zvláštní předpisy o územním plánování a stavebním řádu a nejsou dotčeny předpisy o*

*ochraně životního prostředí.* Obecně je nutno uvést, že proces stavebního řízení je upraven v ust. § 109 až § 115 stavebního zákona a v ust. § 18b a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), přičemž se jedná o řízení, které je zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Správní orgán je povinen rozhodnout jen v rozsahu podané žádosti, proto zkoumá, zda předložená žádost včetně příloh a dokumentace splňuje požadavky a předpoklady stanovené příslušnými zákony a předpisy, tzn. že především přezkoumává podanou žádost z hlediska, zda je úplná, zda splňuje požadované náležitosti ve smyslu výše citovaných ustanovení a dále přezkoumává podanou žádost a připojené podklady z hlediska, zda jsou splněny požadavky uvedené v ust. § 111 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad v tomto řízení vycházel z těchto podkladů:

- žádost o stavební povolení č.j.: MMFM 107314/2021 ze dne 21.07.2021 včetně doplnění č.j.: MMFM 127862/2021 ze dne 27.08.2021, MMFM 16768/2021, MMFM 167659/2021, MMFM 167645/2021 vše ze dne 01.11.2021 a MMFM 188982/2021 ze dne 07.12.2021;
- projektová dokumentace ve 3 vyhotoveních, kterou v červnu 2021 vypracovala společnost Hanousek s.r.o. a ověřil Ing. František Hanoušek, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby meliorační a sanační (ČKAIT 1200427);
- plán kontrolních prohlídek stavby (*součástí technických zpráv jednotlivých stavebních objektů písm. h*));
- výpis z katastru nemovitostí včetně kopie katastrální mapy, vyhotoveno dálkovým přístupem dne 19.01.2022;
- souhlasy na situaci s provedením stavebního záměru dle ust. § 184a stavebního zákona;
- souhrnné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 63915/2021 ze dne 02.07.2021;
- stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídle v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j.: KHSMS 67013/2021/FM/HOK ze dne 30.09.2021;
- stanovisko Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, dopravního inspektorátu Frýdek – Místek, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek, č.j.: KRPT-202772-2/ČJ-2021-070206 ze dne 22.10.2021;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek-Místek, Pavlíkova č.p. 2264, 738 02 Frýdek-Místek 2, č.j.: HSOS-8497-2/2021 ze dne 20.10.2021;
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 152734/2021 ze dne 07.10.2021;
- souhrnné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 36843/2017 ze dne 17.05.2017 (souhlas vodoprávního úřadu dle ust. §17 vodního zákona pro cestu C7);
- rozhodnutí Obecního úřadu Lhotka, Lhotka č. 89, 739 47 Lhotka, č.j.: Lho 317/2021 ze dne 29.06.2021 (*povolení kácení stromů*);
- rozhodnutí Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek, č.j.: MMFM 161955/2021 ze dne 20.10.2021 (*povolení připojení ke krajské silnici III/48410*);
- rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek, 4. Května 217, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. SPU 148015/2018/ko ze dne 08.06.2018 (*schvální komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku*);

- stanovisko pro stavební povolení Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. Října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava zn.: 9773/V020223/2021/FA ze dne 08.07.2021;
- vyjádření Povodí Odry, státního podniku, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zn.: POD/08634/2021/9231/40.4 ze dne 21.06.2021;
- vyjádření ke stavebnímu řízení CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 č.j.: 650955/21 a 650941/21 vše ze dne 12.05.2021 a informace o poloze sítě č.j.: 804559/20 ze dne 29.10.2020;
- vyjádření ke stavbě Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, střediska Frýdek-Místek, Horymírova 2287, 738 33 Frýdek-Místek, zn.: 2/2021/12460/SK ze dne 11.06.2021;
- vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín zn.: 1115534597 ze dne 25.02.2021 a sdělení o existenci energetického zařízení zn.: 0101419349 ze dne 24.11.2020;
- sdělení Krajského úřadu, Moravskoslezského kraje, Oboru životního prostředí a zemědělství, 28. Října 117, 702 18 Ostrava, č.j.: MSK 108696/2020 ze dne 24.09.2020;
- vyjádření Lesy České republiky, s.p., LS Frýdek-Místek, Morávka 557, Morávka 739 04 č.j. LCR110/003270/2020 ze dne 18.11.2020 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření k existenci sítě ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zn.: 310/BRN/1164/20/14730/03.11.2020/Za ze dne 18.11.2020 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření Obce Lhotka, Lhotka 89, 739 47 Lhotka č.j.: Lho 437/2020 ze dne 09.11.2020;
- vyjádření Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zn.: 124/2020/Ha ze dne 05.11.2020;
- stanovisko Úřadu pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, č.j.: 012694-20-701 ze dne 04.11.2020 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření k existenci sítě SUPTel – Projekt s.r.o., Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, ze dne 03.11.2020 *(nedojde k dotčení)*;
- sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava, zn.: SBS 41753/2020/OBÚ-05 ze dne 02.11.2020 *(nedojde k dotčení)*;
- sdělení o existenci komunikačního vedení Telco Pro Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 20/0267 ze dne 29.10.2020 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, zn. 10224/20/OVP/N ze dne 29.10.2020 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn.: 201029-1059224737 ze dne 29.10.2020 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření k povolení stavby GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/, Zábřovice, 602 00 Brno, zn.: 5002067805 ze dne 29.10.2020 *(nedojde k dotčení)*;
- souhlas s vydáním společného povolení Dial Telecom a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, zn.: CR843516 ze dne 29.10.2020 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, zn.: E45990/20 ze dne 29.10.2020 *(nedojde k dotčení)*;
- vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava, č.j.: 1334/PO/2016 ze dne 16.08.2016 a č.j.: 259/PO/2017 ze dne 06.03.2017.

Podle ust. § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení: **a) stavebník, b) vlastník stavby na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho**

*vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

Po posouzení výše uvedeného ustanovení zahrnul speciální stavební úřad mezi účastníky předmětného řízení v souladu ust. § 109 odst. 1 písm. **a)** stavebního zákona **Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro MSK, Pobočka Frýdek-Místek, 4. května č.p. 217, 738 01 Frýdek-Místek 1** (*stavebník a zároveň vlastník pozemku stavby parc. č. 1457 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku v souladu s ust. § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona*).

Dále se speciální stavební úřad zabýval otázkou, zda mohou být provedením (prováděním) stavby, přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Přímým dotčením vlastnického práva lze dle názoru speciálního stavebního úřadu rozumět především dotčení stíněním, hlukem, pachem, prachem, plynem, odpadem, vodou, kouřem, otřesy, světlem atd. tj. různými imisemi (*§ 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*). Imisemi se obecně rozumí činnosti, kterými se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být podle speciálního stavebního úřadu například i dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu, jakož i změna v užívání stavby, kdy nové užívání stavby klade větší nároky na kvalitu prostředí. Jelikož se za přímé dotčení práv a povinností provedením (prováděním) předmětné stavby považuje jakákoliv objektivně reálně existující změna vyvolaná účinky tímto provedením (prováděním) stavby, pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že provedením (prováděním) stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastníků technické infrastruktury**, v jejichž ochranném či bezpečnostním pásmu bude prováděna a dále speciální stavební úřad dospěl k závěru, že prováděním stavby mohla být přímo dotčena práva **vlastníků sousedních pozemků a staveb**, neboť vlastnické právo těchto osob může být dotčeno zvýšeným hlukem, prachem, zvýšenou intenzitou dopravy.

Vzhledem k těmto skutečnostem byla speciálním stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 109 písm. **c)** stavebního zákona zahrnuti **Obec Lhotka, sídlo: Lhotka č.p. 89, 739 47 Kozlovice** (*vlastník pozemku stavby parc. č. 1453, 1454, 1508, 1511, 1517 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku*); **Ondřej Běčák, Lhotka č.p. 191, 739 47 Kozlovice** (*spoluvlastník pozemku stavby parc. č. 1505 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku*); **Pavla Běčáková, Lhotka č.p. 191, 739 47 Kozlovice** (*spoluvlastník pozemku stavby parc. č. 1505 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku*); **Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Frýdek-Místek, sídlo: Horymírova č.p. 2287, Frýdek, 738 33 Frýdek-Místek** (*vlastník pozemku stavby parc. č. 1520 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku*); **Petr Budín, Dr. Šmerala č.p. 2317/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (*spoluvlastník pozemku stavby parc. č. 1509 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku*); **Eva Budínová, Vítězná č.p. 2607/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (*spoluvlastník pozemku stavby parc. č. 1509 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku*); **Ing. Jan Mohyla, Lhotka č.p. 5, 739 47 Kozlovice** (*vlastník pozemku stavby parc. č. 1510 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku*).

Dále byli speciálním stavebním úřadem mezi účastníky řízení v souladu s ust. § 109 písm. **d)** stavebního zákona zahrnuti: **ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2** (*ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 1517, 1520 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku a dále vlastník technické infrastruktury*); **CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň** (*vlastník technické infrastruktury*); **Jiří Tyleček, Lhotka č.p. 56, 739 47 Kozlovice** (*ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 1453, 1508 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku*); **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9** (*vlastník technické infrastruktury*).

Mezi účastníky byli rovněž speciálním stavebním úřadem v souladu s ust. § 109 písm. **e)** a **f)** stavebního zákona zahrnuti: Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ti kdo mají k sousedním pozemkům nebo stavbám



na nich právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno pro pozemky parc. č.: 1451, 1452, 1446, st. 304, st. 305, 1145, 1443, 1441, 1442, 1462, 1464, 1463, 1461, 1460, 1459, 1458, 1456, 1455, 1512, 1513, 1514, 965/4, st. 222, 1515, 1516, 1518, 1519, 1466, 1467, 1469, 1472, 1473, 1503, st. 194, 2117, 1194/10, 1548, 1504, 1161/2, 1545, 1543, st. 380, 1507, st. 219, 1157/2, 1155/2, 1155/1, 1154/3, st. 200, 1154/4, 1153/2, 1476, 1479, 1480, 14836, 1140/3, 1491, 1493, 1492, 1496, 1494, 1499, 1495, 1192/5, st. 398, 1345, st. 159/1, 1192/4, 1478, 1477, 1502 vše v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku a pozemku parc. č. 1747/1, 1747/2 v katastrálním území Metylovice.

Žádní další účastníci nebyli do okruhu účastníků řízení dle ust. § 109 stavebního zákona zahrnuti, neboť jejich práva a povinnosti k sousedním stavbám a pozemkům nebudou předmětnou stavbou přímo dotčeny.

Dle ust. § 111 stavebního zákona speciální stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda: **a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací; b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.**

Speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady dle ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a to zda je projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.

Výše uvedená stavba na pozemcích parc. č. 1453, 1454, 1457, 1505, 1508, 1509, 1510, 1511, 1517, 1520 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku byla umístěna rozhodnutím o schválení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku, které vydal Státní pozemkový úřad, Krajský úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek pod č.j.: SPU 148015/2018/Ko dne 08.06.20218. V ust. § 12 odst. 3 zákona č. 139/2000 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno, že *je-li to v souladu s územním plánem, pro změny druhů pozemků, schválených dotčeným orgánem, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav upouští se od souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu, vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.* Vzhledem k výše uvedenému se upouští od vydání rozhodnutí o umístění stavby, jelikož realizace stavby společných zařízení, byla zahrnuta ve výše uvedeném rozhodnutí schválení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku. Po posouzení žádosti a dokumentace záměru speciální stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s územním plánem, neboť soulad předmětného záměru s výše uvedeným územním plánem je dostatečně řešen v projektové dokumentaci v souhrnné technické zprávě části B. 1 písm. b) tj. údaje o souladu u s územním rozhodnutím a územní plánovací dokumentací.

Vzhledem k výše uvedenému speciální stavební úřad dospěl k závěru, že předmětná stavba je v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady dle ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a to zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace, kterou v červnu 2021 vypracovala společnost Hanousek s.r.o. a ověřil Ing. František Hanousek, autorizovaný technik pro vodo hospodářské stavby, specializace stavby meliorační a sanační (ČKAIT 1200427) zjistil, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na rozsah a

obsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení, neboť byla zpracována dle přílohy č. 5 Projektová dokumentace obsahuje části A-F členěné na jednotlivé části s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděné stavby, účelu využití a době trvání stavby.

Speciální stavební úřad také přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady dle ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a to zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Speciální stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace zjistil, že příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn ze stávající krajské silnici III/48410. Vybudování technického popř. jiného vybavení stavba nevyžaduje.

Speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady také dle ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a to zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Splnění souladu stavby s veřejným zájmem chráněným zvláštními právními předpisy stavebník prokázal doložením projektové dokumentace, kdy splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů je řešeno v souhrnné technické zprávě B1 písm d). Dále je třeba uvést, že k předmětné stavbě vydal stanovisko Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek (*souhrnné stanovisko č.j.: MMFM 63915/2021 ze dne 02.07.2021*); Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (*stanovisko č.j.: KHSMS 67013/2021/FM/HOK ze dne 30.09.2021*); Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Frýdek – Místek, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek (*stanovisko č.j.: KRPT-202772-2/ČJ-2021-070206 ze dne 22.10.2021*); Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova č.p. 2264, 738 02 Frýdek-Místek 2 (*závažné stanovisko č.j.: HSOS-8497-2/2021 ze dne 20.10.2021*); Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek (*závažné stanovisko č.j.: MMFM 152734/2021 ze dne 07.10.2021*); Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (*souhrnné stanovisko, č.j.: MMFM 36843/2017 ze dne 17.05.2017 - souhlas vodoprávního úřadu dle ust. §17 vodního zákona pro cestu C7*); Obecní úřadu Lhotka, Lhotka č. 89, 739 47 Lhotka (*rozhodnutí, č.j.: Lho 317/2021 ze dne 29.06.2021 - povolení kácení stromů*); Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek (*rozhodnutí, č.j.: MMFM 161955/2021 ze dne 20.10.2021 - povolení připojení ke krajské silnici III/48410*). Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným stanoviskům dotčených orgánů, jejichž požadavky vztahující se k další přípravě a realizaci stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, dospěl speciální stavební úřad k závěru, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Vzhledem k zákonu č. 415/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jenž nabyl účinnosti dnem 01.12.2021, kdy ke změnám byla vydána rovněž vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen "vyhláška o kategorizaci"), jsou stavby přístupové komunikace zařazeny do kategorie staveb I, pro něž se státní požární dozor v rozsahu posouzení stavební nebo územně plánovací dokumentace již nevykonává. K uvedené stavbě kategorie I nelze tedy uplatnit v rámci výkonu státního požárního dozoru závazné stanovisko a závazné stanovisko, které bylo k této kategorii stavby uplatněno v minulosti, již nemá právní relevanci a speciální stavební úřad k němu tedy již dále nepřihlíží. Hasičský záchranný sbor tedy již není dotčeným orgánem k předmětné stavbě a jako takovému mu již není v řízení doručováno.

Speciální stavební úřad rovněž v souladu s ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby a po posouzení projektové dokumentace zjistil, že polní cesty – veřejně přístupné účelové komunikace, budou sloužit jednak ke zpřístupnění zemědělských pozemků a dále ke zpřístupnění rodinných domů, které se v dané lokalitě vyskytují. Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na souhlasná stanoviska dotčených orgánů speciální stavební úřad dospěl k závěru, že užívání uvedené stavby nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí

a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Speciální stavební úřad opatřením č.j.: MMFM 10839/2022 ze dne 21.01.2022 oznámil podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V tomto opatření speciální stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že upouští dle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního projednání s ohledáním na místě, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Dále speciální stavební úřad účastníky řízení poučil, že mohou své námítky, popř. důkazy uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska. Speciální stavební úřad účastníky řízení současně upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto (§ 112 odst. 1 stavebního zákona). Speciální stavební úřad účastníky řízení také poučil o tom, že podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona *může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.* Dále je poučil, že k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se dle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Speciální stavební úřad účastníky řízení také poučil o skutečnostech vyplývajících z ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona. Speciální stavební úřad také v tomto opatření seznámil účastníky řízení podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu s podklady rozhodnutí a vyzval je k vyjádření k těmto podkladům ve lhůtě do 5 dnů po skončení lhůty pro podání námitek, popřípadě důkazů.

#### **Možnosti podat nová stanoviska žádný z dotčených orgánů ve stanovené lhůtě nevyužil.**

**Možnosti podat námítky ve stanovené lhůtě využil účastník řízení Jiří Tyleček, nar. 08.11.1951,** bytem Lhotka 56, Frýdek-Místek, který ve svém podání, zaevidovaném pod č.j. MMFM 18499/2022 ze dne 02.02.2022 při nahlížení do protokolu uvedl:

*„Požaduji, aby propustek na konci úseku cesty C8 pozemek parc. č. 1508 sousedící s pozemkem 1194/10 byl zapracován, popř. nahrazen novým z důvodu zajištění sjízdnosti cesty k domu číslo 56, neboť v případě absence propustku hrozí podmáčení okolí a zaplavování mé příjezdové cesty na pozemku parc. č. 1194/10.“*

#### **Speciální stavební úřad se výše uvedeným podáním zabýval.**

K podání ze dne 02.02.2022, které bylo zaevidováno pod č.j.: MMFM 18499/2022, je nejprve nutno uvést, že bylo učiněno ve stanovené lhůtě pro podání námitek.

Dále je nutno uvést, že speciální stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení, v souladu s ust. §109 písm. d) stavebního zákona, byl **Jiří Tyleček, nar. 08.11.1951,** bytem Lhotka 56, Frýdek-Místek, zahrnut do okruhu účastníků jako ten, jenž má právo odpovídající věcnému břemenu, kdy povinné jsou pozemky stavby, tj. pozemky parc. č. 1453, 1508 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku.

Dále je nutno uvést, že v opatření č.j.: MMFM 10839/2022 ze dne 21.01.2021 speciální stavební úřad účastníky řízení v souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona poučil o podmínkách pro uplatňování námitek ve společném řízení.

Podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle

zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

Podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Speciální stavební úřad se výše uvedenou námitkou, týkající se **zapracování propustku** zabýval a uvádí, že byl projektantem v doplnění č.j.: MMFM 21321/20200 ze dne 08.02.2022 výše uvedený propustek na konci úseku cesty C8 na parcele 1508 v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku do projektové dokumentace zapracován. Uvedené změny se promítly do technické zprávy D.2.1 SO 02 Polní cesta, D.2.2. – situace polní cesty a D.2.3. – podélný profil polní cesty C8. Stávající propustek zůstane zachován. Vzhledem k výše uvedenému posoudil speciální stavební úřad námitku jako **nedůvodnou**.

Speciální stavební úřad opatřením č.j.: MMFM 29331/2022 ze dne 22.02.2022, vzhledem k doplnění projektové dokumentace č.j.: MMFM 21321/2022 ze dne 08.02.2022, seznámil účastníky řízení podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu s podklady rozhodnutí a vyzval je k vyjádření k těmto podkladům ve lhůtě do 5 dnů od doručení výše uvedeného seznámení s podklady.

Možnost podat námitky anebo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí již žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Z výše uvedeného vyplývá, že jsou splněny podmínky pro vydání stavebního povolení a speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části daného rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro MSK, Pobočka Frýdek-Místek, Obec Lhotka, Ondřej Běčák, Pavla Běčáková, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Frýdek-Místek, Petr Budín, Eva Budínová, Ing. Jan Mohyla, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Jiří Tyleček, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu na jeho náklady.

### **Ostatní poučení:**

**Oznámení o zahájení stavebního řízení a další písemnosti v řízení se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku. Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení, na úřední desce a zveřejnění na webových**

**stránkách Statutárního města Frýdek-Místek, na elektronické úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku ([www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz)), se písemnost považuje za doručenou.**

Jelikož v předmětném řízení je více než 30 účastníků řízení, jedná se dle ust. § 144 odst. 1) správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků. Podle ust. § 112 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem dle § 144 odst. 6) správního řádu, a to dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě. Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona, což je: a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům podle § 109 písm. e) až f) stavebního zákona což je: e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. V řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

**Další poučení:**

Dokončenou stavbu, popř. část schopnou samostatného užívání lze ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a ke kolaudačnímu souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy včetně vyjádření příslušného orgánu, zda v případě realizace dopravního značení je toto provedeno v souladu se stanovenou místní úpravou provozu.

U stavby prováděné dodavatelsky je nutné ke kolaudačnímu souhlasu přiložit předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou zodpovědnou za odborné vedení stavby, který bude obsahovat potvrzení, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu. Dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, na výrobky zabudované ve stavbě.

Ing. Zuzana Kučerová v. r.

referentka speciálního stavebního úřadu

**Příloha:**

- Ověřená projektová dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí.

- Ověřená projektová dokumentace stavby bude předána místně příslušnému Obecnímu úřadu Lhotka po nabytí právní moci rozhodnutí.

### **Poplatek:**

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nestanoví, neboť dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) jsou od poplatku osvobozeny státní orgány a státní fondy.

### **Obdrží:**

#### **Účastníci (doporučeně do datové schránky)**

1. Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro MSK, Pobočka Frýdek-Místek, IDDS: z49per3, sídlo: 4. května č.p. 217, 738 01 Frýdek-Místek 1  
*Zastoupen:* Hanousek s.r.o., IDDS: gksfyds, sídlo: Barákova č.p. 2745/41, 796 01 Prostějov 1
2. Obec Lhotka, IDDS: 6isb4mu, sídlo: Lhotka č.p. 89, 739 47 Kozlovice
3. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Frýdek-Místek, IDDS: jyt8nr, sídlo: Horymírova č.p. 2287, Frýdek, 738 33 Frýdek-Místek
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

#### **Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)**

7. Ondřej Běčák, Lhotka č.p. 191, 739 47 Kozlovice
8. Pavla Běčáková, Lhotka č.p. 191, 739 47 Kozlovice
9. Petr Budín, Dr. Šmerala č.p. 2317/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
10. Eva Budínová, Vítězná č.p. 2607/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
11. Ing. Jan Mohyla, Lhotka č.p. 5, 739 47 Kozlovice
12. Jiří Tyleček, Lhotka č.p. 56, 739 47 Kozlovice

#### **Účastníci (veřejnou vyhláškou)**

13. Vlastníci sousedních pozemku nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ti kdo mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno pro pozemky parc. č.: 1451, 1452, 1446, st. 304, st. 305, 1145, 1443, 1441, 1442, 1462, 1464, 1463, 1461, 1460, 1459, 1458, 1456, 1455, 1512, 1513, 1514, 965/4, st. 222, 1515, 1516, 1518, 1519, 1466, 1467, 1469, 1472, 1473, 1503, st. 194, 2117, 1194/10, 1548, 1504, 1161/2, 1545, 1543, st. 380, 1507, st. 219, 1157/2, 1155/2, 1155/1, 1154/3, st. 200, 1154/4, 1153/2, 1476, 1479, 1480, 14836, 1140/3, 1491, 1493, 1492, 1496, 1494, 1499, 1495, 1192/5, st. 398, 1345, st. 159/1, 1192/4, 1478, 1477, 1502 vše v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku a pozemku parc. č. 1747/1, 1747/2 v katastrálním území Metylovice

#### **Dotčené orgány (doporučeně do datové schránky)**

14. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, IDDS: w8pai4f, sídlo: Palackého č.p. 121, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
15. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v, sídlo: Beskydská č.p. 2061, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

**Dotčené orgány (doporučeně)**

16. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

17. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí č.p. 2478, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

**Obecní úřad v místě stavby- po nabytí právní moci rozhodnutí (doporučeně do vlastních rukou)**

18. Obecní úřad Lhotka, IDDS: 6isb4mu, sídlo: Lhotka č.p. 89, 739 47 Kozlovice