

DODATEK Č.2

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Zastoupen:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Eva Jelínková, Pobočka Beroun
Adresa:	Pod Hájem 324 267 01 Králův Dvůr
Telefon:	XXXXXX
E-mail :	beroun.pk@spucr.cz; e.jelinkova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	XXXXXX
Telefon:	XXXXXX
E-mail :	XXXX
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni. Oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	XXXXX
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce :	XXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo uzavřená na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stradonice u Nižboru (dále jen „KoPÚ“).

Článek III.

Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

3.4. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § zákona

- b) Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. se mění z 234MJ na 228MJ, cena MJ činí 2600,-Kč bez DPH
- c) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona bude provedeno v souladu s § 10 odst. 6 vyhlášky a dle požadavků katastrálního úřadu - počet MJ se navyšuje z 53 MJ na 116MJ

Odůvodnění : Při zjišťování průběhu hranic pozemků obvodu KoPÚ došlo ke zpřesnění počtu měrných jednotek na základě skutečného stavu a průběhu hranice v terénu.

Dále při komisionálním šetření hranic pozemků neřešených dle §2 v lokalitě „Na lánech“ byl komisí zjištěn značný nesoulad v zobrazení hranic pozemků v platné katastrální mapě digitalizované (dále KMD) s hranicemi pozemků užívanými vlastníky v terénu. Prozkoumáním podkladů evidovaných na BCP Beroun zpracovatel KoPÚ zjistil, že hranice pozemků užívané vlastníky nejsou v rozporu s původními výsledky zeměměřických činností, ale zjištěné nesoulady jsou způsobené lokálními deformacemi polohopisu mapy vzniklými v minulosti při aktualizaci katastrálních map. Zákrasy jednotlivých parcel podle původních výsledků zeměměřických činností (70. léta 20. století) vykazují značný posun, čímž zpřesněná hranice obvodu KoPÚ nekoresponduje s jejich zobrazením v KMD a na mnoha místech zasahuje do parcel v KMD. Posuny jsou takového rozsahu, že uvedené nesoulady nelze řešit jen opravou blízkého polohopisu KMD. Zápisem upřesněného obvodu pozemkových úprav podle § 56 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (KaV) by došlo k hrubému narušení logických vztahů okolního polohopisu. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Obec Nižbor,

vlastníci pozemků a zpracovatel KoPÚ firma Georeal spol.s r.o. požádali o zahrnutí těchto pozemků do KoPÚ, jako pozemky neřešené dle §2, aby tyto nesoulady mohly být odstraněny.

Článek V. Základní podmínky předání a převzetí díla

5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo ke kontrole po dílčích částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech, jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a to takto:

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - termín předání dílčího fakturačního celku se mění z 31.3.2020 na 31.10.2020

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - termín předání dílčího fakturačního celku se mění z 31.3.2020 na 31.10.2020

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - termín předání dílčího fakturačního celku se mění z 31.7.2020 na 30.11.2020

3.4. Přípravné práce celkem - termín předání díla se mění z 31.7.2020 na 30.11.2020

Odůvodnění: vzhledem k výše uvedenému zdůvodnění je nezbytné upravit i termíny jednotlivých etap prací KoPÚ, které na sebe bezprostředně navazují.

Článek VI. Cena za provedení díla

6.1. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č.2 smlouvy o dílo. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 927 900 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 185 650 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	251 200 Kč
Celková cena díla bez DPH	3 364 750 Kč
DPH 21%	706 598 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 071 348 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

V Praze dne 28. 5. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Veselý

ředitel

KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Martin Vondráček, jednatel

GEOREAL spol. s r.o.

Příloha: Položkový výkaz činností

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	1 000	10 000	30.6.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	2 500	12 500	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	272	1 000	272 000	30.6.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	356	1 000	356 000	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	10	3 000	30 000	30.6.2019
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic zahrad a pozemků zastavěných řešených dle §2	100 bm	7	3000	21000	31.10.2020
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	228	2 600	592 800	31.10.2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	116	3 000	348 000	31.10.2020
	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	3 000	3 000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	628	150	94 200	30.9.2019
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	628	300	188 400	30.11.2020
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 927 900	30.11.2020 5)
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	628	750	471 000	30.11.2020
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	52	1 200	62 400	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	63	1 000	63 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	36	500	18 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	625	850	531 250	31.1.2022 5)
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 185 650	30.9.2022
3.6.	Mapové dílo	ha	628	400	251 200	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč						
251 200						
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 927 900 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 185 650 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					251 200 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					3 364 750 Kč	
DPH 21% v Kč					706 598 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					4 071 348 Kč	

V Praze dne 28. 5. 2020

V Plzni dne 18. 5. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Martin Vondráček, jednatel

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

4) Závažné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.