

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Opatření k odvádění povrchových vod z území – protierozní opatření, novostavba tůní a revitalizace ÚSES v k.ú. Obrataň
Sp. značka / č.j.:	SPU 063752/2023 / SPU 226538/2023
UID dokumentu:	spuess8c15933c
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem stavebních prací jsou stavby opatření navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Obrataň:

- 1) Stavba opatření k odvádění povrchových vod - protierozních opatření v k.ú. Obrataň,
- 2) Stavba tůní a revitalizace ÚSES v k.ú. Obrataň.

Zakázka není dělena na části. Realizace opatření k odvádění povrchových vod a realizace tůní a revitalizace ÚSES na sebe vzájemně navazují, nacházejí se v jednom katastrálním území. S ohledem na vzájemné provázání těchto staveb nebude zakázka dělena na části. Na každou stavbu bude uzavřena samostatná smlouva o dílo, a to na Stavbu opatření k odvádění povrchových vod - protierozních opatření v k.ú. Obrataň a na Stavbu tůní a revitalizaci ÚSES v k.ú. Obrataň.

3. Celková cena sjednaná ve smlouvách činí: 11 370 964,13 Kč bez DPH

Cena sjednaná ve smlouvě Opatření k odvádění povrchových vod - protierozních opatření v k.ú. Obrataň činí: 9 672 638,54 Kč bez DPH.

Cena sjednaná ve smlouvě Novostavba tůní a revitalizaci ÚSES v k.ú. Obrataň činí:
1 698 325,59 Kč bez DPH.

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358
1. Nabídková cena bez DPH:	10 013 429, 81 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 384 016,15 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	11 397 445,96 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	elitbau s.r.o.
Sídlo:	Dřevařská 855/12, Veverí, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 71 273
1. Nabídková cena bez DPH:	10 152 164,03 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 524 698,80 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	11 676 862,83 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 59101 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447
1. Nabídková cena bez DPH:	11 769 500,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 647 700,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	13 417 200,00 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	ZVÁNOVEC a.s.
Sídlo:	Rudolfovská tř. 597, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	260 26 279
1. Nabídková cena bez DPH:	10 195 597,15 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 528 905,08 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	11 724 502,23 Kč

Nabídka č. 5 - účastník odstoupil ze zadávacího řízení

Obchodní firma / název:	PAS Natura s.r.o.
Sídlo:	Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 35 782
1. Nabídková cena bez DPH:	8 545 000,00 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 143 000,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	9 688 000,00 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	029 51 746
1. Nabídková cena bez DPH:	9 672 638,54 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 698 325,59 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	11 370 964,13 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.
Sídlo:	Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 71 584
1. Nabídková cena bez DPH:	10 199 328,63 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 364 023,17 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	11 563 351,80 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	STATUS stavební a.s.
Sídlo:	Nádražní 998, 396 01 Humpolec
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	466 79 120
1. Nabídková cena bez DPH:	11 719 136,82 Kč
2. Nabídková cena bez DPH:	1 994 216,64 Kč
Celková nabídková cena bez DPH:	13 713 353,46 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	029 51 746

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 8 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 24. 4. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Komise hodnotila součet obou nabídkových cen uvedených dodavatelem v návrzích smluv o dílo pro jednotlivé stavby-články III, bod 4.

- 1) Stavba opatření k odvádění povrchových vod – protierozních opatření v k.ú. Obrataň
- 2) Stavba tůní a revitalizaci ÚSES v k.ú. Obrataň

Zadavatel v článku 2.3. Zadávací dokumentace stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 17 419 900,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout.

Žádný z účastníků řízení takto stanovený limit nepřekročil.

Zadavatel v článku 2.3. Zadávací dokumentace stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 8 500 000,00 Kč bez DPH, pod jehož úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovený limit nepřekročil.

Na tomto jednání komise dále posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na 1. a 2. místě. Komise došla k závěru, že nabídka účastníka PAS Natura s.r.o. tyto podmínky nesplňuje a nabídka účastníka Stavby rybníků s.r.o. tyto podmínky splňuje.

Komise zjistila, že z předloženého Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky a z Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nelze jednoznačně zjistit, zda účastník Zadávacího řízení PAS Natura s.r.o. splňuje požadovanou kvalifikaci. Účastníkovi zadávacího řízení PAS Natura s.r.o. byla dne 2. 5. 2023 pod č.j.: SPU 174623/2023 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to – doplnění dokladů k prokázání požadované kvalifikace.

Účastník řízení PAS Natura s.r.o. odstoupil ze zadávacího řízení dne 5. 5. 2023 pod č.j. SPU 181919/2023. Komise provedla nové hodnocení nabídek po odstoupení účastníka PAS Natura s.r.o., kde se na prvním místě umístila společnost Stavby rybníků s.r.o.

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	1) cena PEO v Kč bez DPH	2) cena tůně, ÚSES v Kč bez DPH	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Stavby rybníků s.r.o.	9 672 638,54	1 698 325,59	11 370 964,13
2.	KAVYL, spol. s r.o.	10 013 429,81	1 384 016,15	11 397 445,96
3.	DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.	10 199 328,63	1 364 023,17	11 563 351,80
4.	elitbau s.r.o.	10 152 164,03	1 524 698,80	11 676 862,83
5.	ZVÁNOVEC a.s.	10 195 597,15	1 528 905,08	11 724 502,23
6.	AQUASYS spol. s r.o.	11 769 500,00	1 647 700,00	13 417 200,00
7.	STATUS stavební a.s.	11 719 136,82	1 994 216,64	13 713 353,46

Komise dále prověřovala účastníka řízení Stavby rybníků s.r.o. a jeho poddodavatele, zda nejsou ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení a jeho poddodavatele střet zájmů neshledala.

Na prvním místě se v hodnocení nabídek umístil účastník Stavby rybníků s.r.o., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Michal Novák
Sídlo:	Chlumínská 785/22, 181 00 Praha 8 - Čimice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	684 01 647

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 5. 6. 2023

.....
Ing. Jan Čekal
vedoucí oddělení pozemkových úprav
KPÚ pro Kraj Vysočina