

## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

### Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zářičí

uzavřená dne 14. 10. 2022 mezi smluvními stranami

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

##### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Radkou Zábojníkovou, Ph.D., vedoucí Pobočky Kroměříž a

Kateřinou Ježákovou, vrchním referentem Pobočky Kroměříž

##### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 970 656, +420 725 469 014

E-mail: r.zabojnikova@spucr.cz, k.jezakova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

##### (2) GEOREAL spol. s r. o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x

##### **Kontaktní údaje:**

Tel.: x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x

ID datové schránky: s85762s

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

## Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 14. 10. 2022 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Zářičí (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu zpracování díla požádala Obec Zářičí o rozšíření obvodu komplexních pozemkových úprav a změnu katastrálního území (k.ú.) vodní plochy bývalého štěrkoviště z k.ú. Chropyně do k.ú. Zářičí. Po dohodě s Městským úřadem Chropyně a se zpracovatelem pozemkových úprav Pobočka Kroměříž se změnou souhlasí.
3. Původní hodnota závazku ze smlouvy o dílo byla ve výši 3 743 050,00 Kč bez DPH. Změna provedená tímto dodatkem je nepodstatnou změnu závazku. Celková hodnota této posuzované změny ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 139 400,00 Kč bez DPH (plus 139 400,00 Kč bez DPH), což odpovídá cca 3,72 % původní hodnoty smlouvy o dílo.
4. S ohledem na shora uvedené skutečnosti smluvní strany uzavírají následující dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 10. 2022.

### I.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

- 6.2.1 Revize stávajícího bodového pole  
termín předání: 15. 9. 2023 (původně 15. 8. 2023)  
Doplnění stávajícího bodového pole  
termín předání: 15. 9. 2023 (původně 15. 8. 2023)
- 6.2.2 Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty  
569 MJ × 800 Kč = 455 200,00 Kč (původně dle SOD 557 MJ)  
termín předání: 15. 9. 2023 (původně 15. 8. 2023)  
Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech  
termín předání: 15. 9. 2023 (původně 15. 8. 2023)
- 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.  
192 MJ × 3 000 Kč = 576 000,00 Kč (původně dle SOD 178 MJ)
- 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona  
50 MJ × 5 000 Kč = 250 000,00 Kč (původně dle SOD 49 MJ)
- 6.2.7 Rozbor současného stavu  
653 MJ × 300 Kč = 195 900,00 Kč (původně dle SOD 641 MJ)  
termín předání: 15. 9. 2023 (původně 15. 8. 2023)
- 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků  
653 MJ × 300 Kč = 195 900,00 Kč (původně dle SOD 641 MJ)
- 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")  
648 MJ × 900 Kč = 583 200,00 Kč (původně dle SOD 636 MJ)
- 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy  
128 MJ × 1 200 Kč = 153 600,00 Kč (původně dle SOD 124 MJ)
- 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona  
648 MJ × 900 Kč = 583 200,00 Kč (původně dle SOD 636 MJ)

6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice  
8 MJ × 6 000 Kč = 48 000,00 Kč (původně dle SOD 1 MJ)

6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“  
653 MJ × 300 Kč = 195 900,00 Kč (původně dle SOD 641 MJ)

## II.

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 882 400,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 804 150,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	195 900,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	3 882 450,00 Kč
DPH 21 %	815 314,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	4 697 764,50 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

## III.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 14. 10. 2022 zůstávají v platnosti beze změn.

## IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Přílohou tohoto dodatku je aktuální položkový výkaz činností.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 smlouvy o dílo vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Ve Zlíně dne 31. 5. 2023

**GEOREAL spol. s r.o.**

V Plzni dne 31. 5. 2023

\_\_\_\_\_  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka  
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

\_\_\_\_\_  
Martin Vondráček  
jednatel

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá Ing. Petr Šošolík

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Záříčín

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	40	1 500,00	60 000,00	15.9.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000,00	15 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	569	800,00	455 200,00	15.9.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	84	1 600,00	134 400,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	192	3 000,00	576 000,00	15.4.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	50	5 000,00	250 000,00	15.4.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	653	300,00	195 900,00	15.9.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	653	300,00	195 900,00	15.5.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 882 400,00</b>	<b>15.5.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	648	900,00	583 200,00	15.3.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	128	1 200,00	153 600,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	102	900,00	91 800,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	93	900,00	83 700,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	6 300,00	6 300,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 600,00	3 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 350,00	1 350,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	648	1 200,00	777 600,00	15.1.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000,00	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	8	6 000,00	48 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	8 400,00	8 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 800,00	4 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 800,00	1 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 804 150,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	<b>653</b>	<b>300,00</b>	<b>195 900,00</b>	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>195 900,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 882 400,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 804 150,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					195 900,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>3 882 450,00</b>	
DPH 21 % v Kč					815 314,50	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>4 697 764,50</b>	