

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
<b>Sídlo:</b>	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Realizace prvků PSZ v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové - část B</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP1491/2023-544101 / SPU 184115/2023</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je realizace prvků plánu společných zařízení v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové – vybudování protierozního opatření, založení biokoridorů, biocentra a interakčního prvku, včetně následné péče výsadeb, a realizace zatravnění.

Protierozní opatření PEO36 (průlehová část, příkopová část a terénní úpravy) bude vybudován na parcelách KN 4904, KN 5204, KN 5209, KN 5213, KN 5214 v jižní části k.ú. Staré Město u Moravské Třebové v délce 880,6 m a ploše osetí 28254 m<sup>2</sup>. Dochází ke křížení se zatrubněním vodním tokem, s nadzemním vedením VVN, a s podzemním vedením VTL plynovodu.

Lokální biokoridor LBK10 bude založen na parcelách KN 5053, KN 5064, KN 5065, KN 5209 v jižní části k.ú. Staré Město u Moravské Třebové o ploše osetí 16080 m<sup>2</sup>.

Lokální biocentrum LBC4 bude založeno na parcele KN 5204 v jižní části k.ú. Staré Město u Moravské Třebové o ploše osetí 27474 m<sup>2</sup>. Návrh je ovlivněn stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemní vedení VTL plynovodu a nadzemní vedení VVN).

Zatravnění PEO42 bude založeno na parcelách KN 5205, KN 5206, KN 5217, KN 5218 v jižní části k.ú. Staré Město u Moravské Třebové o ploše zatravnění 22 173 m<sup>2</sup>.

Lokální biokoridor LBK8 bude založen na parcelách KN 5210, KN 5251, KN 5292, KN 5295, KN 5296 v jižní části k.ú. Staré Město u Moravské Třebové o ploše zatravnění 4 883 m<sup>2</sup>.

Interakční prvek IP27 bude založen na parcele KN 5213 v jižní části k.ú. Staré Město u Moravské Třebové o ploše osetí 3 811 m<sup>2</sup>. Návrh je ovlivněn stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemní vedení VTL plynovodu a nadzemní vedení VVN).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 6 974 191,10 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma:</b>	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49975359
Nabídková cena bez DPH:	6 974 191,10 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 438 771,23 Kč

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma:</b>	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25344447
Nabídková cena bez DPH:	7 956 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9 626 760,00 Kč

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma:</b>	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26230470
Nabídková cena bez DPH:	7.385.080,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8.935.946,80 Kč

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma:</b>	Chameleos s.r.o.
Sídlo:	Doly 41, 538 54 Luže
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05078075
Nabídková cena bez DPH:	9 689 150,99 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	11 723 872,70 Kč

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma/jméno:</b>	Kateřina Teplá
------------------------------	----------------

Sídlo:	Čikov 74, 675 78
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	07353464
Nabídková cena bez DPH:	8 759 135,52 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	10 598 553,98 Kč

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49975359

### Odůvodnění výběru:

Komise hodnotila nabídky na svém prvním jednání. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo na základě ekonomické výhodnosti, kdy komise určená zadavatelem hodnotila ekonomickou výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nabídka vybraného dodavatele byla na základě provedeného hodnocení označena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující nejlépe kritéria pro zadání této zakázky. Tato nabídka byla následně posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného dodavatele vymezené podmínky splňuje. Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Současně komise posuzovala nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, zda nabídková cena a jednotlivé položky soupisu stavebních prací uchazeče neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě porovnání nabídkové ceny účastníka s předpokládanou hodnotou zakázky a zároveň s ostatními podanými nabídkami komise konstatovala, že nabídková cena tohoto uchazeče neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Na základě výše uvedeného je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky nabídka dodavatele KAVYL, spol. s r.o.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma:	ZK-Brno s.r.o.
Sídlo:	Marie Hübnerové 1704/58, Řečkovice, 621 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	65278500

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Pardubicích dne 24.5.2023

.....  
Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.  
Vedoucí oddělení pozemkových úprav  
Krajského pozemkového úřadu Pro Pardubický kraj