

Naše značka: SPU 199997/2023  
Spisová značka: SP3516/2023-505205  
UID: spudms00000013638649  
Vyřizuje.: Ing. Jaroslav Kučera  
Tel.: 702126656  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.kucera@spucr.cz

SPU 199997/2023



Datum: 18. 5. 2023

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|                                                    |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad                                                                      |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325                                                                            |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | Česká republika – Státní pozemkový úřad,<br>Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,<br>Pobočka Prachatice |
| <b>Sídlo:</b>                                      | Vodňanská 329, 383 01 Prachatice                                                                             |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | Ing. František Šebesta, vedoucí Pobočky Prachatice                                                           |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ 01312774                                                                                       |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                                            |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3                                                                                                      |

|                                |                                                                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Javornice u Dubu“ |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | SP3516/2023-505205 / SPU 199997/2023                               |
| <b>UID dokumentu:</b>          | spudms00000013638649                                               |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení                           |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby                                                             |

### Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. zasedání komise v tomto složení:

člen komise: Ing. Marek Pultr, vedoucí oddělení pozemkových úprav  
KPÚ pro Jihočeský kraj  
člen komise: Ing. František Šebesta, vedoucí Pobočky Prachatice  
člen komise: Ing. Jaroslav Kučera, pracovník Pobočky Prachatice

### Seznam hodnocených nabídek

| Číslo nabídky | Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:               | IČO                   | Datum podání nabídky | Čas podání nabídky |
|---------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| 1             | AGROPOZ CB s. r. o.                                              | 28148916              | 15.05.2023           | 09:36:41           |
| 2             | GEPARD s. r. o.                                                  | 61499552              | 15.05.2023           | 21:53:30           |
| 3             | AGROPLAN, spol. s r. o.                                          | 48110141              | 16.05.2023           | 06:35:33           |
| 4             | GEOPOZEM CB s. r. o.                                             | 02255073              | 16.05.2023           | 09:16:42           |
| 5             | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.                                    | 29099323              | 16.05.2023           | 09:50:31           |
| 6             | GEO Hrubý spol. s r. o.                                          | 25227751              | 16.05.2023           | 11:22:10           |
| 7             | TRAVAL, s. r. o.                                                 | 26085518              | 16.05.2023           | 11:55:09           |
| 8             | GEOREAL spol. s r. o.                                            | 40527514              | 16.05.2023           | 13:05:03           |
| 9             | GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s. r. o., Ing. Josef Honz | 26042452;<br>48223981 | 16.05.2023           | 15:40:43           |
| 10            | GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o.                                     | 61682764              | 16.05.2023           | 18:28:45           |
| 11            | GB-geodezie, spol. s r. o.                                       | 26271044              | 17.05.2023           | 08:23:42           |

### Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH 80%

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby od předání díla v měsících 20%

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Např.

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- x 100 =

Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Např.

Hodnocená délka záruční doby

----- x 100 =

Hodnota nejdelší nabídnuté záruční doby

### Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

**Popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení**  
**Kritérium hodnocení č. 1: nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)**

| Číslo nabídky | Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení                           | Nejnižší cenová nabídka bez DPH | Cena nabídky bez DPH | Nejnižší cenová nabídka/cena nabídky krát 100 | Váha kritéria: | Celkem body |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------|
| 1             | AGROPOZ CB s. r. o.                                                         | 2 389 300,00 Kč                 | 2 498 700,00 Kč      | 95,62                                         | 80 %           | 76,50       |
| 2             | GEPARD s. r. o.                                                             | 2 389 300,00 Kč                 | 3 480 000,00 Kč      | 68,66                                         | 80 %           | 54,93       |
| 3             | AGROPLAN, spol. s r. o.                                                     | 2 389 300,00 Kč                 | 3 262 050,00 Kč      | 73,25                                         | 80 %           | 58,60       |
| 4             | GEOPOZEM CB s. r. o.                                                        | 2 389 300,00 Kč                 | 2 890 350,00 Kč      | 82,66                                         | 80 %           | 66,13       |
| 5             | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.                                               | 2 389 300,00 Kč                 | 2 956 700,00 Kč      | 80,81                                         | 80 %           | 64,65       |
| 6             | GEO Hrubý spol. s r. o.                                                     | 2 389 300,00 Kč                 | 2 652 800,00 Kč      | 90,07                                         | 80 %           | 72,05       |
| 7             | TRAVAL, s. r. o.                                                            | 2 389 300,00 Kč                 | 2 389 300,00 Kč      | 100,00                                        | 80 %           | 80,00       |
| 8             | GEOREAL spol. s r. o.                                                       | 2 389 300,00 Kč                 | 3 444 400,00 Kč      | 69,37                                         | 80 %           | 55,49       |
| 9             | GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s. r. o.; Ing. Josef Honz (sdružení) | 2 389 300,00 Kč                 | 2 569 046,00 Kč      | 93,00                                         | 80 %           | 74,40       |
| 10            | GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o.                                                | 2 389 300,00 Kč                 | 2 862 900,00 Kč      | 83,46                                         | 80 %           | 66,77       |
| 11            | GB-geodezie, spol. s r. o.                                                  | 2 389 300,00 Kč                 | 5 863 000,00 Kč      | 40,75                                         | 80 %           | 32,60       |

**Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční doby (v celých měsících)**

| Číslo nabídky | Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení                           | Hodnocená délka záruční doby | Nejdelší nabídnutá délka záruční doby | Hodnocená délka/nejdelší délka krát 100 | Váha kritéria: | Celkem body |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|
| 1             | AGROPOZ CB s. r. o.                                                         | 96                           | 96                                    | 100                                     | 20 %           | 20,00       |
| 2             | GEPARD s. r. o.                                                             | 96                           | 96                                    | 100                                     | 20 %           | 20,00       |
| 3             | AGROPLAN, spol. s r. o.                                                     | 96                           | 96                                    | 100                                     | 20 %           | 20,00       |
| 4             | GEOPOZEM CB s. r. o.                                                        | 96                           | 96                                    | 100                                     | 20 %           | 20,00       |
| 5             | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.                                               | 96                           | 96                                    | 100                                     | 20 %           | 20,00       |
| 6             | GEO Hrubý spol. s r. o.                                                     | 96                           | 96                                    | 100                                     | 20 %           | 20,00       |
| 7             | TRAVAL, s. r. o.                                                            | 96                           | 96                                    | 100                                     | 20 %           | 20,00       |
| 8             | GEOREAL spol. s r. o.                                                       | 96                           | 96                                    | 100                                     | 20 %           | 20,00       |
| 9             | GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s. r. o.; Ing. Josef Honz (sdružení) | 96                           | 96                                    | 100                                     | 20 %           | 20,00       |
| 10            | GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o.                                                | 96                           | 96                                    | 100                                     | 20 %           | 20,00       |
| 11            | GB-geodezie, spol. s r. o.                                                  | 96                           | 96                                    | 100                                     | 20 %           | 20,00       |

Celkové hodnocení nabídek (Kritérium hodnocení č. 1 + Kritérium hodnocení č. 2)

| Číslo nabídky | Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení                           | Body v kritériu č. 1 | Body v kritériu č. 2 | Body celkem | Pořadí nabídky |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|----------------|
| 1             | AGROPOZ CB s. r. o.                                                         | 76,50                | 20,00                | 96,50       | 2              |
| 2             | GEFARD s. r. o.                                                             | 54,93                | 20,00                | 74,93       | 10             |
| 3             | AGROPLAN, spol. s r. o.                                                     | 58,60                | 20,00                | 78,60       | 8              |
| 4             | GEOPOZEM CB s. r. o.                                                        | 66,13                | 20,00                | 86,13       | 6              |
| 5             | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.                                               | 64,65                | 20,00                | 84,65       | 7              |
| 6             | GEO Hrubý spol. s r. o.                                                     | 72,05                | 20,00                | 92,05       | 4              |
| 7             | TRAVAL, s. r. o.                                                            | 80,00                | 20,00                | 100,00      | 1              |
| 8             | GEOREAL spol. s r. o.                                                       | 55,49                | 20,00                | 75,49       | 9              |
| 9             | GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s. r. o.; Ing. Josef Honz (sdružení) | 74,40                | 20,00                | 94,40       | 3              |
| 10            | GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o.                                                | 66,77                | 20,00                | 86,77       | 5              |
| 11            | GB-geodezie, spol. s r. o.                                                  | 32,60                | 20,00                | 52,60       | 11             |

### Výsledek hodnocení nabídek

| Pořadí nabídky | Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení                         | Celkové bodové ohodnocení |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.             | TRAVAL, s. r. o.                                                          | 100,00 b.                 |
| 2.             | AGROPOZ CB s. r. o.                                                       | 96,50 b.                  |
| 3.             | GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s.r.o.; Ing. Josef Honz (sdružení) | 94,40 b.                  |
| 4.             | GEO Hrubý spol. s r. o.                                                   | 92,05 b.                  |
| 5.             | GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o.                                              | 86,77 b.                  |
| 6.             | GEOPOZEM CB s. r. o.                                                      | 86,13 b.                  |
| 7.             | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.                                             | 84,65 b.                  |
| 8.             | AGROPLAN, spol. s r. o.                                                   | 78,60 b.                  |
| 9.             | GEOREAL spol. s r. o.                                                     | 75,49 b.                  |
| 10.            | GEPARD s. r. o.                                                           | 74,93 b.                  |
| 11.            | GB-geodezie, spol. s r. o.                                                | 52,60 b.                  |

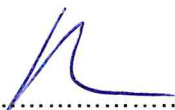
### Ostatní informace o hodnocení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace pouze u ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

V Prachaticích dne 18. května 2023

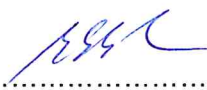
Ing. Marek Pultr

Podpis člena komise



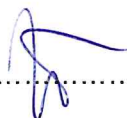
Ing. František Šebesta

Podpis člena komise



Ing. Jaroslav Kučera

Podpis člena komise



|                                                           |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum podpisu:                                            | 18. května 2023                                                                       |
| Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele: | Ing. František Šebesta                                                                |
| Podpis oprávněné osoby zadavatele:                        |  |
| Razítko zadavatele:                                       |   |