

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,  
na adrese Smetanovo nám. 279, 580 02 Havlíčkův Brod

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj  
Vysočina  
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj  
Vysočina  
V technických záležitostech zastoupená: Bc. Evou Fikarovou, DiS., referentkou Pobočky  
Havlíčkův Brod

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 957 187  
E-mail: [hbrod.pk@spucr.cz](mailto:hbrod.pk@spucr.cz)  
ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) **GEONOVA s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Nádražní  
397, Havlíčkův Brod, IČO: 47472227, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského  
soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3087

Zastoupená: Ing. Jiřím Vencem, ředitelem společnosti  
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiřím Vencem, ředitelem společnosti  
V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXXXX  
ID datové schránky: 96q75v7  
**Bankovní spojení:** Fio Banka a.s.  
Číslo účtu: 2300225219/2010  
DIČ: CZ47472227

(„**Zhotovitel**“) (Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně  
jako „**Smluvní strana**“)

## PREAMBULE

- (A) Objednatel zahájil coby zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v k.ú. Nová Ves u Chotěboře**“, („**Veřejná zakázka**“), jejímž předmětem je určení hranic pozemků, jež bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky („**Zadávací dokumentace**“).
- (B) Zhotovitel předložil Objednateli dne 10. 5. 2023 svou nabídku na Veřejnou zakázku („**Nabídka**“), kterou Objednatel vyhodnotil ve výběrovém řízení jako ekonomicky nejvýhodnější. Objednatel proto rozhodl o výběru Zhotovitele k realizaci předmětu Veřejné zakázky a Zhotovitel je ochoten se na realizaci podílet v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a Zadávací dokumentací. Ustanovení této Smlouvy je třeba vždy vykládat v souladu se Zadávací dokumentací tak, aby byl co nejvíce naplněn účel Veřejné zakázky.
- (C) Zhotovitel je osobou, která se zabývá mimo jiné vytvářením komplexních územních dokumentací na základě specifických požadavků svých klientů s využitím moderních postupů v dané oblasti a je tak odborně způsobilý k činnostem sjednaným v této Smlouvě. Zhotovitel je schopen a připraven plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy řádně a včas a realizovat předmět Veřejné zakázky v souladu s principy „*best practice*“ dle svého nejlepšího vědomí, ve prospěch Objednatele a s ohledem na hospodárné nakládání s finančními prostředky Objednatele.

## 1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo s názvem „**Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v k.ú. Nová Ves u Chotěboře**“ („**Dílo**“), spočívající zejména ve:
- (a) určení hranic pozemků jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Nová Ves u Chotěboře („**JPÚ**“), včetně provedení nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, kdy přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů („**Katastrální vyhláška**“); a
- (b) vyhotovení dokumentace jako podkladu pro rozhodnutí pozemkového úřadu o určení hranic pozemků a pro zavedení výsledků JPÚ do katastru nemovitostí.
- 1.2 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít v termínech dle Položkového výkazu činností (jak je tento pojem definován níže v čl. 2.1) a zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu Díla (jak je tento pojem definován níže v čl. 3).
- 1.3 Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících povinností za podmínek podle Zadávací dokumentace. Ustanovení této Smlouvy a Zadávací dokumentace budou vykládána tak, aby jednotlivá ustanovení obstála, pokud možno, vedle sebe bez nutnosti vyloučení jednoho ustanovení jiným.

## 2. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo a jeho části v termínech uvedených v položkovém výkazu činností, jež tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy („**Položkový výkaz**“). V případech výslovně stanovených v této Smlouvě může dojít k posunutí anebo prodloužení vybraných termínů

Položkového výkazu o dobu nezbytně nutnou. Tyto změny termínů představují vyhrazené změny závazku ze Smlouvy.

- 2.2** Dřívější termín plnění částí Díla ze strany Zhotovitele je možný pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, a to zejména za podmínky, že k financování Díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet Objednatele v době dřívějšího plnění.
- 2.3** Jakékoli prodlení s provedením Díla, které je způsobeno zaviněným prodlením Objednatele nebo závažným prokazatelným prodlením třetích osob, poskytujících k plnění Díla součinnost ve smyslu čl. 6, nelze přičítat k tíží Zhotoviteli a po takovou dobu prodlení Objednatele není Zhotovitel v prodlení s provedením Díla. Jakékoli prodlení s provedením Díla, které je způsobeno zaviněným prodlením Zhotovitele nelze přičítat k tíží Objednatele a je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.

### 3. CENA DÍLA

- 3.1** Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	585 700,00
Hlavní celek 2 „Dokumentace k upřesnění hranic přídělů“ celkem bez DPH	101 500,00
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	106 800,00
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>794 000,00</b>
DPH 21 %	166 740,00
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>960 740,00</b>

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

- 3.2** Cena Díla je určena na základě Nabídky, tj. jako součin Objednatelem zadaného rozsahu měrných jednotek a Zhotovitelem nabídnutých jednotkových položkových cen uvedených v Nabídce („**Měrné jednotky**“). V případě: (i) menšího množství Měrných jednotek zpracovaných v rámci Díla bude Cena Díla snížena tak, aby odpovídala skutečně zpracovaným Měrným jednotkám v rámci Díla; (ii) že by mělo být v rámci Díla zpracováno větší množství Měrných jednotek, než vyplývá z Nabídky, je Zhotovitel povinen předem Objednatele informovat o takovém větším množství Měrných jednotek, přičemž Cenu Díla lze navýšit pouze na základě prokázání většího množství Měrných jednotek Zhotovitelem a předchozího písemného schválení zvýšení Ceny Díla Objednatelem. Pro vyloučení pochybností Objednatel není povinen uhradit Zhotoviteli Cenu Díla ve výši dle čl. 3.1, zejména pokud dojde k případu dle bodu (i) předchozí věty. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celou dílčí část Hlavního celku a teprve součet se zaokrouhluje na celé Měrné jednotky. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 3.3** Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečností dle čl. 3.6.
- 3.4** Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.6., jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.
- 3.5** Není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění Díla zaplacení části Ceny Díla po provedení části Díla dle § 2610 odst. 2 zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) ani požadovat během provádění Díla přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 Občanského zákoníku; za účelem provádění Díla rovněž nebudou poskytovány jakékoliv zálohy.

- 3.6** Smluvní strany se dohodly, že jedenkrát (1x) za kalendářní rok je Zhotovitel oprávněn písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny (ve smyslu čl. 10 této Smlouvy) a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok („**Průměrná roční míra inflace**“, společně „**Žádost**“), a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení Žádosti Objednateli, nejdříve však od prvního (1.) dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení Průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) nejdříve po uplynutí jednoho (1) roku od účinnosti této Smlouvy. Žádostí je Objednatel povinen se zabývat a oprávněnou Žádost schválit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení Žádosti za předpokladu, že Průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) provedené dle tohoto článku může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Neprodleně po schválení Žádosti ze strany Objednatele, zašle Objednatel Zhotoviteli návrh dodatku reflektující schválený obsah Žádosti a Smluvní strany se zavazují si poskytnout maximální možnou součinnost k tomu, aby byl předmětný dodatek oběma Smluvními stranami uzavřen. Jestliže Objednatel bude v prodlení se schválením Žádosti nebo s předložením řádného návrhu příslušného dodatku, je návrh dodatku oprávněn připravit a předložit Objednateli Zhotovitel. Za podmínek uzavřeného dodatku se navýší jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky) těch částí Díla dle této Smlouvy, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení. Toto navýšení se nedotýká finančního limitu maximální Ceny Díla za celou dobu trvání Smlouvy.

#### **4. PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY**

- 4.1** Cena Díla anebo její část a případně i jakékoliv další platby plynoucí ze Smlouvy budou hrazeny na základě daňového dokladu – faktury, která musí obsahovat údaje v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 Občanského zákoníku, označení této Smlouvy a další náležitosti stanovené touto Smlouvou anebo obecně závaznými právními předpisy („**Faktura**“).
- 4.2** Právo na zaplacení Ceny Díla anebo její části Zhotoviteli vzniká řádným poskytnutím a převzetím Objednatel (tj. provedením) posledního výstupu příslušné části Díla ve smyslu čl. 10.6. Do obdržení potvrzeného Akceptačního protokolu není Zhotovitel oprávněn Fakturu vystavit. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí Akceptačního protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.
- 4.3** Fakturační adresou Faktur bude vždy: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774. Zhotovitel bude zasílat Objednateli Faktury ve dvou (2) vyhotoveních na adresu: SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod, Smetanovo nám. 279, 580 02 Havlíčkův Brod. Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, zejména přiloženou kopii Akceptačního protokolu, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené Faktury.
- 4.4** Splatnost jednotlivých Faktur je třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení Objednateli. Poslední Faktura v každém kalendářním roce musí být Objednateli doručena nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku. Případně-li termín splatnosti na den, který není pracovním dnem, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Ke splnění dluhu Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- 4.5** Zhotovitel označí každou Fakturu textem „*dílčí*“ s označením dílčí části Hlavního celku poslední Fakturu označí textem „*konečná*“.
- 4.6** V případě, že Zhotovitel získá v průběhu trvání závazkového vztahu založeného touto Smlouvou rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů anebo se Objednatel dozví o jiných skutečnostech rozhodných pro zákonné ručení Objednatele za odvod daně z přidané hodnoty, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z poskytnutého plnění – dle § 109a téhož zákona – přímo příslušnému správci daně namísto Zhotovitele a následně uhradí Zhotoviteli Cenu Díla poníženou o takto zaplacenou daň. Zhotovitel se zavazuje na Faktuře uvést účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na Faktuře vystavené Zhotovitelem, uveden jiný účet, než je účet stanovený v předchozí větě, je Objednatel oprávněn zaslat Fakturu zpět Zhotoviteli k opravě. V takovém případě se doba splatnosti přerušuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené Faktury s uvedením správného účtu Zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

## **5. DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ SMLOUVY**

- 5.1** Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli do deseti (10) kalendářních dní ode dne podpisu této Smlouvy veškeré další podklady, které má pro zpracování Díla k dispozici a nebyly součástí Zadávací dokumentace („**Podklady**“). O předání Podkladů bude Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí. Bude-li Zhotovitel k provedení Díla potřebovat jakékoli další podklady, které nejsou v dispozici Objednatele, zavazuje se Objednatel poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k jejich získání.
- 5.2** Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy a Dílo musí mít vlastnosti v souladu s požadavky uvedenými zejména v této Smlouvě a v:
- (a) Položkovém výkazu;
  - (b) Podkladech;
  - (c) Zadávací dokumentaci; a
  - (d) Nabídce.
- 5.3** V případě rozporu mezi dokumenty uvedenými v čl. 5.2 mají, nestanoví-li Smlouva jinak, dané dokumenty při výkladu práv a povinností Smluvních stran přednost v pořadí od čl. 5.2 (a) do čl. 5.2 (d).
- 5.4** Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí, se znalostí a péčí, která může být očekávána od Zhotovitele, který má veškeré dostupné požadované znalosti a nejnovější relevantní zkušenosti v předmětné oblasti. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dbát oprávněných zájmů Objednatele a tyto zájmy chránit a jednat tak, aby činností Zhotovitele byly co nejméně narušeny běžné činnosti Objednatele.
- 5.5** Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby se na provádění Díla přímo podílely osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění kvalifikace (požadavky na realizační tým Zhotovitele). Změna těchto osob je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který nebude Objednatelem bezdůvodně odepřen, a jen za předpokladu, že i nahrazující osoba bude v plném rozsahu splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Zadávací dokumentací na danou pozici.
- 5.6** Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postup prací průběžně konzultovat s Objednatelem a provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, pokyny vydanými Objednatelem a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu Díla, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších

předpisů („**Zákon**“) a dále zejména s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich příloh („**Vyhláška**“), jakož i dalšími relevantními ustanoveními předpisů katastru nemovitostí, Metodickým návodem pro provádění pozemkových úprav. V případě, že v průběhu plnění předmětu Smlouvy (tj. až do provedení Díla ve smyslu čl. 10.6) nabude platnosti a účinnosti změna některého výše uvedeného předpisu vztahujícímu se k předmětu Díla, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný obdobný či relevantní předpis, je Zhotovitel povinen se při provádění Díla řídit těmito novými předpisy, nehledě na jejich obecnou závaznost.

- 5.7** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla. K průběžným kontrolám provádění Díla bude docházet mezi Objednatel a Zhotovitelem podle § 2593 Občanského zákoníku. Tyto kontroly je oprávněn svolávat Objednatel nejvýše jedenkrát (1x) za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrol zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění Díla dle vyžádání Objednatele a poskytnout další nezbytnou součinnost.
- 5.8** Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů dle § 9 odst. 24 Zákona a na vyžádání Objednatele předložit příslušnou rozpracovanou dílčí část Hlavního celku. Kontrolních dnů se podle potřeby zúčastní zástupce obce, sboru zástupců a dotčených orgánů na základě pozvání Objednatele. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s dotčenými orgány, které jsou specifikované v § 6 odst. 6 Zákona a dále se sborem zástupců vlastníků ve smyslu § 5 odst. 5 Zákona, je-li zvolen.
- 5.9** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí, k nimž se Objednatel zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup.
- 5.10** Objednatel si vyhrazuje právo písemnou výzvou doručenou Zhotoviteli přerušit práce na Díle: (i) v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu; (ii) při výskytu skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy a nebylo možno je předvídat. Zhotovitel je povinen v takovém případě přerušit práce na Díle bez zbytečného odkladu po doručení výzvy ve smyslu předchozí věty. Na výzvu Objednatele je při přerušení prací na Díle Zhotovitel rovněž povinen provést a prokázat inventarizaci rozpracovanosti Díla; na základě oboustranně potvrzeného protokolu o inventarizaci vyzve Objednatel Zhotovitele k vystavení Faktury k úhradě poměrné části Ceny Díla. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání Díla a jeho částí dle Položkového výkazu, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže přerušení prací na Díle z výše uvedených důvodů bude trvat více než šest (6) měsíců nebo důvody pro dopracování Díla (příslušných pozemkových úprav) pomínou.
- 5.11** Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 5.12** Zhotovitel až do okamžiku úplného provedení Díla v souladu s touto Smlouvou nese nebezpečí škody na Díle.
- 5.13** Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy anebo obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani ve lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.14** V případě, že Dílo bude ověřovat více fyzických osob, které jsou držiteli úředního oprávnění (§ 18 Zákona), Zhotovitel konkrétně stanoví, která z oprávněných osob bude ověřovat příslušnou část dokumentace (nevztahuje se na geodetické práce).

- 5.15** Zhotovitel prohlašuje, že je a po celou dobu trvání Smlouvy bude držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňující mu uskutečnit Dílo dle této Smlouvy.
- 5.16** Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku.
- 5.17 NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na provádění Díla podílel alespoň jeden (1) student denního bakalářského nebo magisterského studijního programu oboru krajinných a pozemkových úprav, případně jiných příbuzných oborů, který se soustavným způsobem připravuje na budoucí povolání na škole či vzdělávací instituci působící na území České republiky a zároveň splňuje požadavky § 12 zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů. Tento student musí v rámci odborné studijní praxe na realizaci Díla odpracovat minimálně čtyřicet (40) pracovních dnů, přičemž jedním (1) pracovním dnem se v tomto případě rozumí ..... hodin práce. Splnění této povinnosti doloží Zhotovitel písemným potvrzením příslušné katedry vysoké školy o vykonání odborné studijní praxe s uvedením jména studenta včetně jeho studijního oboru nebo smlouvou o výkonu praxe anebo jiným dokladem, ze kterého bude patrné splnění povinnosti. Potvrzení nebo jiný doklad bude předložen Objednateli nejpozději při předání poslední části Díla k akceptačnímu řízení.
- 5.18 NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY.** Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění Smlouvy umožní exkurzi v terénu při provádění zeměměřických činností a zajistí související výklad žákům základní, střední či vysoké školy \*) s cílem podpořit zájem o studium / práci v technických oborech. Škola bude vybrána Objednatelem v místě plnění Veřejné zakázky a možnost konání exkurze bude Objednatelem se školou předjednána. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho žádost součinnost při komunikaci se školou nebo zřizovatelem školy, a to podle vhodnosti a svých možností. Exkurze proběhne v termínu domluveném Stranami nejméně pět (5) pracovních dní předem, počet zúčastněných osob je omezen na max. patnáct (15) včetně / mimo zástupců Zhotovitele a Objednatele. Zhotovitel termín exkurze v téže lhůtě písemně oznámí Objednateli tak, aby se jejího konání mohl v případě zájmu zúčastnit rovněž zástupce Objednatele. Alternativou požadavku na exkurzi v terénu je zajištění výkladu pro neomezený počet žáků základní školy \*), a to v prostorech této školy. Předmětem výkladu v rozsahu min. jedné (1) vyučovací hodiny budou zeměměřické činnosti s ukázkou příslušné techniky a informace o významu pozemkových úprav. Splnění povinnosti Zhotovitel doloží předložením potvrzením příslušné školy Objednateli o uskutečnění exkurze v terénu s výkladem nebo výkladu v prostorech školy, s uvedením data, místa uskutečnění, počtu zúčastněných žáků a fotodokumentace z této akce (min. dvě (2) fotografie).
- 5.19** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla zabezpečit:
- (a) v souladu s čl. 5.6 plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zabezpečí Zhotovitel i u svých Poddodavatelů, jak je tento pojem definován níže;
  - (b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými Poddodavateli, jak je tento pojem definován níže, srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě na plnění této Veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se Smlouvou;
  - (c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým Poddodavatelům, jak je tento pojem definován níže, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Poddodavatelem

vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, a to vždy do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

- 5.20** Objednatel je oprávněn plnění povinností uvedených v čl. 5.19 kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.
- 5.21** Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění Díla nedojde k porušení § 18 odst. 15, písm. d) zákona: tzn., že návrh pozemkových úprav nebude vypracovávat nebo se na jejich vypracovávání nebude podílet a ověřovat výsledky vypracovaného návrhu pozemkových úprav držitel úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav v těch katastrálních územích, kde sám nebo osoba jemu blízká vlastní nemovitost, která je předmětem řízení o pozemkových úpravách.
- 5.22** Zhotovitel se zavazuje, že ukončené dílčí části Hlavních celků, které budou Objednateli předávány v listinné podobě v souladu s čl. 7.2 Smlouvy, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru (např. velkoformátový tisk), budou tištěny výlučně:
- (a) na kancelářském papíru vyrobeném ze 100 % sběrových papírových vláken nebo na papíru, který bude obsahovat směs recyklovaných sběrových vláken a primárního vlákna z šetrně obhospodařovaných lesů a z legálních zdrojů;
  - (b) na kancelářském papíru běleném bez použití elementárního chlóru, tzn. že bude označen ekoznačkou EŠV, ekoznačkou EU, „Modrým andělem“, „Severskou labutí“ apod.; a
  - (c) na kancelářském papíru, který se hodí k dlouhodobé archivaci (skartační znak A), tzn. že splňuje podmínky normy ISO 9706.

Splnění povinnosti dle tohoto článku bude doloženo dokladem (fakturou, účtenkou apod.) o uskutečnění nákupu takového množství kancelářského papíru Zhotovitelem, který odpovídá papíru spotřebovanému v rámci tisku ukončených částí Hlavních celků dle čl. 7.2 Smlouvy. Kopie dokladu o nákupu bude Objednateli předána při odevzdání Hlavního celku 3 „Mapové dílo“, jak je tento pojem definován níže.

- 5.23** Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, nebo nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, platí pro všechny úkony a jednání Smluvních stran stanovená touto Smlouvou lhůta třiceti (30) dní. To neplatí, a lhůta dle předchozí věty se tedy neuplatní, pro smluvní pokuty dle čl. 16.

## **6. ROZSAH DÍLA A JEHO ČLENĚNÍ NA HLAVNÍ CELKY A DÍLČÍ ČÁSTI HLAVNÍCH CELKŮ**

- 6.1** Provádění Díla je rozděleno do tří (3) „**Hlavních celků**“ a to: (i) **Hlavního celku 1 „Přípravné práce“**; (ii) **Hlavního celku 2 „Dokumentace k upřesnění přídělů“**, které jsou dále rozdělené do dílčích částí Hlavních celků; a (iii) **Hlavního celku 3 „Mapové dílo“**.

- 6.2** Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí:

### **6.2.1** Revize a doplnění stávajícího bodového pole:

- a) Revize stávajícího základního polohového bodového pole („**ZPBP**“), zhušťovacích bodů („**ZhB**“) a podrobného polohového bodového pole („**PPBP**“) (rekognoskace na bodech, oznámení závad a změn, ověření polohy kontrolním měřením, u bodů PPBP případné přeurenění polohy, popř. pořízení nových geodetických údajů, návrh ke zrušení, elaborát revize PPBP); a
- b) Návrh na doplnění PPBP (včetně stabilizace dle přílohy č. 12 Katastrální vyhlášky) schválený katastrálním úřadem, elaborát doplnění PPBP.

### **6.2.2** Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů:



- a) Podrobné měření polohopisu, tj. předmětů stanovených v § 10 odst. 7 a 8 Vyhlášky a předmětů stanovených v § 5 Katastrální vyhlášky;
- b) Šetření hranic liniových staveb a vodních toků (provádí se mimo trvalé porosty i v trvalých porostech) provede Zhotovitel za účasti pozvaných vlastníků či správců těchto staveb (Zhotovitel je povinen na toto zaměřování prokazatelně pozvat vlastníky nebo správce) na základě příslušných zákonných norem. Zhotovitel je povinen vypracovat zápis z místního šetření a následně provést podrobné měření jako podklad pro návrh nového uspořádání předmětných pozemků. V případě potřeby bude provedeno označení vyšetřených hranic dočasným způsobem;
- c) Body polohopisu Zhotovitel zaměří včetně nadmořské výšky (výškový systém baltský po vyrovnání – Bpv);

### **6.2.3 NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY.** Vektorizace vlastnické mapy

### **6.2.4** Zjišťování hranic obvodů JPÚ:

- a) Vypracování seznamu předpokládaných účastníků řízení pro úvodní jednání ve smyslu § 7 Zákona. Tento seznam bude předán Objednateli v termínu do jednoho 1 měsíce od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;
- b) Zjišťování hranic obvodu JPÚ, vypracování potřebných geometrických plánů pro stanovení obvodu JPÚ, předání elaborátu zjišťování hranic obvodu včetně jeho příloh na katastrální úřad a předepsaného označení hranic pozemků, bude provedeno v souladu s relevantní právní úpravou, týkající se katastru nemovitostí. Pozvánky na zjišťování hranic rozešle dotčeným vlastníkům Objednatel na základě podkladů dodaných Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen podklady dle předchozí věty předat Objednateli minimálně jeden (1) měsíc před zahájením samotného zjišťování hranic;
- c) Aktualizace místních a pomístních názvů, vypracování jejich seznamu a grafického přehledu, vše odsouhlasené příslušnou obcí. Souhlas obce dle předchozí věty je povinen zabezpečit Zhotovitel;
- d) Vyhotovení grafického přehledu parcel pro dotčená katastrální území v případě parcel vedených ve zjednodušené evidenci. Vypracování soupisu nesouladů mezi souborem popisných informací („SPI“) a souborem grafických informací („SGI“). Soupis nesouladů předá k řešení katastrálnímu úřadu Objednatel;
- e) Doložení kladného stanoviska katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 Zákona (viz Pokyn č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22, v aktuálním znění);

### **6.2.5 NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY.** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona:

### **6.2.6 NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY.** Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ

### **6.2.7 NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY.** Rozbor současného stavu:

### **6.2.8** Dokumentace ke vstupním soupisům nároků vlastníků pozemků:

- a) Přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití v souladu s § 5 odst. 3 Vyhlášky jako podkladu pro jednání dle § 11 odst. 1 Vyhlášky;
- b) Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií bonitovaných půdně ekologických jednotek („BPEJ“) na

zaměřený skutečný stav, odsouhlasená příslušným odborem Státního pozemkového úřadu („SPÚ“). Elaborát dle předchozí věty bude vypracován v souladu s § 8 Zákona a přílohy č. 1 Vyhlášky a jeho předání příslušnému odboru SPÚ zajistí Objednatel;

- c) Seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do katastru nemovitostí (§ 9 odst. 7 Zákona);
- d) Dokumentace dle tohoto čl. 6.2.8 bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k Vyhlášce s výjimkou bodů 13), 14), 15) a 16) v souladu s požadavky uvedenými v § 11 a § 12 Vyhlášky a přílohy č. 2 Vyhlášky. Při vyhotovení soupisů nároků vlastníků pozemků se u pozemků s původem grafický příděl § 3 odst. 3 Zákona nepoužije;
- e) Jednotlivé nárokové listy určené k rozeslání vlastníkům ve smyslu § 8 Zákona budou opatřeny originálem razítka a vlastnoručním podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav;
- f) Při zjištění změny údajů o dotčených vlastnících nebo pozemcích je Zhotovitel povinen provést aktualizaci příslušných soupisů nároků a Objednatel je doručí dotčeným vlastníkům;
- g) Oceňování pozemků se neprovádí;
- h) Pokud bude nutné provést změny v soupisech nároků na základě námitek podaných ve stanovené lhůtě, bude toto Zhotovitelem bez zbytečného odkladu v dokumentaci provedeno, a to dodatečně bez navýšení Ceny Díla.

**6.3 Hlavní celek 2 „Dokumentace k upřesnění hranic přídělů“ je sestaven z následujících dílčích částí:**

**6.3.1 NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY.** Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“):

**6.3.2 Vypracování dokumentace k výstupním nárokům vlastníků pozemků:**

- a) Vypracování dokumentace k výstupním nárokům vlastníků pozemků řešených dle § 13 zákona, zpracovaných v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k Vyhlášce s výjimkou bodů 13), 14), 15) a 16) v souladu s požadavky uvedenými v § 11 a § 12 Vyhlášky a přílohy č. 2 Vyhlášky, a to v počtu vyhotovení a formě stanovené v čl. 7 této Smlouvy;
- b) Doložení dokladů o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu Zhotovitele o výzvě k jeho projednání (§ 9 odst. 20 Zákona);
- c) Jako doklad o projednání výstupních nároků vlastníků pozemků pro určení hranic pozemků bude Objednateli Zhotovitelem předložen výstupní nárok vlastníků pozemků, podepsaný dotčeným vlastníkem. K výstupnímu nároku vlastníků pozemků bude připojena grafická příloha se zobrazením upřesněných pozemků. Písemná i grafická část bude opatřena originály razítka a vlastnoručním podpisem Zhotovitele;
- d) Oceňování pozemků se neprovádí.
- e) V průběhu zpracování dokumentace dle tohoto čl. 6.3.2 bude prováděna průběžná aktualizace soupisů výstupních nároků vlastníků pozemků na základě nových skutečností, uvedených v katastru nemovitostí, a to až do samotného vystavení ve smyslu § 11 odst. 1 Zákona;

- f) Doklady o projednání návrhu nového uspořádání pozemků s podpisy vlastníků budou Zhotovitelem předány v originálním znění a v potřebném počtu kopií pro vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků (§ 13 odst. 3 Zákona);

**6.3.3 NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY.** Dokončení a předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků a PSZ:

**6.3.4 NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY.** Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice:

**6.3.5** Aktualizace dokumentace pro obnovu katastrálního operátu po ukončení odvolacího řízení:

Bude-li podáno odvolání proti rozhodnutí vydanému podle § 13 odst. 3 Zákona, případně žaloba proti rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, ev. kasační stížnost, zhotoví Zhotovitel na základě výzvy Objednatele po ukončení odvolacího řízení aktualizaci dokumentace pro obnovu katastrálního operátu. Rozsah požadovaných úprav dokumentace pro obnovu katastrálního operátu určí Objednatel.

#### **6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“:**

**6.4.1** Vyhotovení podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Dokumentace dle předchozí věty bude obsahovat náležitosti podle § 57 odst. 1 Katastrální vyhlášky s výjimkou podkladů uvedených pod písm. b), c) a e);

**6.4.2** Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM bude odsouhlasena příslušným odborem SPÚ; její předání příslušnému odboru SPÚ zajistí Objednatel;

**6.4.3** Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 57 odst. 2 Katastrální vyhlášky předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby společně s přílohami k rozhodnutí dle § 13 odst. 3 Zákona k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejpozději do tří (3) měsíců od výzvy Objednatele. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost dle předchozí věty, není Objednatel povinen Hlavní celek 3 převzít;

**6.4.4** Listinná podoba dokumentace k obnově katastrálního operátu bude vyhotovena do patnácti (15) dnů od vydání kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností;

**6.4.5** Za splnění termínu dokončení Hlavního celku 3 je považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 odst. 2 Katastrální vyhlášky v digitální podobě ve struktuře dat podle přílohy č. 56 k Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-01500/2015-22, v aktuálním znění včetně kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí a příloh k rozhodnutí dle § 13 odst. 3 Zákona v digitální i listinné podobě.

## **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**

**7.1** Jednotlivé dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování v listinné podobě, vše přehledné a čitelné. Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na datovém nosiči, a současně bude předána textová část ve

formátu *doc(x)* nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu *xls(x)* nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel. Seznam parcel řešených v obvodu JPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí o zahájení řízení a o schválení návrhu pozemkových úprav bude předán ve formátu *csv*. Všechny požadované výstupy bude Zhotovitel povinen předat Objednateli rovněž ve formátu *pdf* v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní Objednateli jejich použití pro správné řízení (např. v elektronické spisové službě). Veškerá dokumentace, která je součástí Díla, bude předána ve formátu *dgn* nebo *vyk* a v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastrová data budou předána ve formátu georeferencovaného TIFF.

**7.2** Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli;
- (c) Zjišťování průběhu hranic obvodu JPÚ – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen na CD/DVD;
- (d) Dokumentace ke vstupním nárokům vlastníků (včetně grafické přílohy) – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli, po jednom od každé z forem vyhotovení příslušné obci; a 2x listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 1x mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení;
- (e) Dokumentace k výstupním nárokům vlastníků pozemků (včetně grafické přílohy) – 2x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli a 1x listinné vyhotovení příslušné obci; a 2x listinné vyhotovení určené k rozeslání účastníkům řízení;
- (f) Vypracování aktualizace výstupních nároků vlastníků pozemků – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (g) Zpracování mapového díla – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli; a
- (h) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

**7.3** Katastrální úřad bude stanovovat měřítko grafických příloh, které budou sloužit k obnově katastrálního operátu na základě výsledků pozemkových úprav. Grafické přílohy budou zpracovány podle § 23 odst. 3 Vyhlášky.

**7.4** Grafické a textové přílohy, dodávané Zhotovitelem, které bude Objednatel následně rozesílat účastníkům řízení, budou zkompletovány pro každého účastníka řízení samostatně a řazeny dle požadavku Objednatele.

## **8. POJIŠTĚNÍ**

**8.1** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve výši nejméně 90 % Ceny Díla (bez DPH), t.j. 714 600,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 8.2** Jestliže Zhotovitel nebude udržovat v platnosti pojištění vyžadované touto Smlouvou, může Objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat adekvátní pojištění pokrývající rizika spojená s výkonem činností Zhotovitele, které jsou předmětem této Smlouvy, a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely, a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby Zhotoviteli, které jsou splatné anebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.
- 8.3** Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv, nejvýše jednou za dvanáct (12) měsíců, předložit doklad o úhradě pojistného anebo pojistný certifikát tak, aby prokázal, že pojištění vyžadované touto Smlouvou je a zůstává v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy dle čl. 13.1. V případě, že dojde k zániku pojištění, které vyžaduje tato Smlouva, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele je podstatným porušením Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

## **9. PODDODAVATELÉ**

- 9.1** Zhotovitel je oprávněn využít při zhotovení Díla třetí osoby, tzv. poddodavatele („**Poddodavatel**“), a to v rozsahu uvedeném v Nabídce. Zhotovitel je povinen při zhotovení Díla využít Poddodavatele, jejichž prostřednictvím v Nabídce prokazoval splnění kvalifikace, a to v rozsahu dle prokazované kvalifikace. Prostřednictvím Poddodavatele však Zhotovitel není oprávněn provádět formou poddodávek dílčí části Hlavních celků uvedených v člancích 6.2.8 (*Dokumentace ke vstupním nárokům vlastníků pozemků*), a 6.3.2 (*Dokumentace k výstupním nárokům vlastníků pozemků*).
- 9.2** Omezení Poddodavatelů dle čl. 9.1 se netýká činností, které pro Zhotovitele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi nebo s autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3** Zhotovitel je povinen ve všech smlouvách uzavřených s Poddodavatelem zajistit závazek poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není Objednatel povinen uhradit práce zhotovené Poddodavatelem.
- 9.4** Plnění prostřednictvím Poddodavatele nad rámec uvedený v Nabídce musí být předem s Objednatelem projednáno a Objednatelem předem písemně odsouhlaseno. Každá změna Poddodavatele musí být předem s Objednatelem projednána a Objednatelem předem písemně odsouhlasena.
- 9.5** Ke změně Poddodavatele, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v řízení vztahující se k Veřejné zakázce, je Zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele a za předpokladu, že každá náhradní osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako Poddodavatel předchozí, a to ve stejném nebo vyšším rozsahu. Nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku. Objednatel svůj souhlas s případnou změnou Poddodavatele neodepře bezdůvodně.
- 9.6** Všechny osoby, které Zhotovitel při plnění Smlouvy použije, musí splňovat veškeré předpoklady vyžadované pro tuto činnost Smlouvou a účinnými právními předpisy, musí být bezúhonné a musí být plně seznámeny s důsledky možné trestní odpovědnosti právnických osob. Provedení činnosti dle Smlouvy Poddodavatelem nezbujuje Zhotovitele jeho odpovědnosti vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnost dle Smlouvy, kterou svěřil Poddodavatel, ve stejném rozsahu, jako by ji poskytoval sám.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, AKCEPTAČNÍ ŘÍZENÍ

- 10.1** Provedení Díla, resp. jednotlivých částí Díla, probíhá na základě akceptačního řízení, tj. postupným provedením kontroly po předání příslušné dílčí části Hlavních celků a Hlavního celku 3 dle Položkového výkazu, při kterých se ověřuje splnění podmínek či vlastností výstupu provádění Díla, která musí být splněna, aby byl výstup plnění Smlouvy akceptován („**Akceptační kritéria**“). Akceptačním kritériem se rozumí zejména soulad Díla, resp. jeho částí, s požadavky dle čl. 5.2 a pokud zde nejsou příslušná kritéria týkající se konkrétního výstupu uvedena, pak se jedná o vlastnosti, které musí výstup plnění této Smlouvy mít, aby byl plně způsobilý sloužit svému účelu.
- 10.2** Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo, resp. jeho část, k akceptačnímu řízení v termínech uvedených v Položkovém výkazu, a to v takové kvalitě a v technickém provedení, aby je bylo možné použít dle záměrů Objednatele a v souladu s účelem, kterému má Dílo sloužit. Dílo, resp. jeho část, bude předáváno vždy v sídle SPÚ – Krajského pozemkového úřadu, Pobočky Havlíčkův Brod, adresa Smetanovo nám. 279, 580 02 Havlíčkův Brod. O předání Díla, resp. každé části Díla, k akceptačnímu řízení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran („**Předávací protokol**“).
- 10.3** Objednatel je povinen do třiceti (30) dnů po předání Díla, resp. jeho části, odeslat Zhotoviteli protokol potvrzující provedení kontroly („**Akceptační protokol**“) a schválit provedení Díla, resp. jeho části, případně oznámit Zhotoviteli vady Díla, resp. jeho části, které brání převzetí.
- (a) V případě splnění Akceptačních kritérií je Objednatel povinen uvést na Akceptačním protokolu „*převzato – bez vad*“.
- (b) V případě nesplnění Akceptačních kritérií, kdy Dílo, resp. jeho část, není způsobilé k převzetí Objednatelem, je Objednatel oprávněn uvést na Akceptačním protokolu „*nepřevzato*“ s uvedením zjištěných vad a termínu k jejich odstranění.
- 10.4** V případě nepřevzetí Díla, resp. jeho části, vyznačením „*nepřevzato*“ v Akceptačním protokolu se Zhotovitel zavazuje k odstranění vad uvedených v Akceptačním protokolu do třiceti (30) dnů od doručení Akceptačního protokolu, nebude-li Objednatelem v Akceptačním protokolu stanovena lhůta jiná. Do odstranění vad bránících převzetí je Dílo, resp. jeho část, považováno za nepřevzaté. Po odstranění vad Zhotovitel předá znovu Dílo, resp. jeho část, Objednateli a Objednatel postupuje obdobně podle předchozích odstavců tohoto čl. 10.
- 10.5** V případě, že bude Objednatelem zjištěno, že Dílo, resp. jeho část, předané k dalšímu akceptačnímu řízení stále obsahuje vady (tj. zejména neodpovídá Akceptačním kritériím), obdrží Zhotovitel písemné sdělení Objednatele o porušení Smlouvy a uplatnění smluvní pokuty dle čl. 16.1 (a). Smluvní pokuta sjednaná v čl. 16.1 (a) se pak bude počítat ode dne následujícího po doručení oznámení o nepřevzetí Díla, resp. jeho části, vyznačením „*nepřevzato*“ v Akceptačním protokolu vyhotoveného dle čl. 10.4, nejdříve však v den následující po termínu provedení stanoveného v Položkovém výkazu pro Dílo, resp. jeho část. Takto stanovená lhůta bude uplatněna do definitivního odstranění vad a převzetí Díla, resp. jeho části. Pokud Dílo, resp. jeho část, nebude pro vady převzato ani do šesti (6) měsíců od prvního opětovného převzetí Díla, resp. jeho části, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 10.6** Akceptační řízení končí a Dílo, resp. jeho část, se považuje za provedené a převzaté odesláním Akceptačního protokolu Objednatelem Zhotoviteli s označením „*převzato – bez vad*“ na Akceptačním protokolu. V tento okamžik vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení Ceny Díla či její části.
- 10.7** Celé Dílo se považuje za provedené a převzaté jako celek odesláním Akceptačního protokolu Objednatelem Zhotoviteli s označením „*převzato – bez vad*“ na Akceptačním protokolu pro poslední jeho část dle čl. 6.4 (Hlavní celek 3).

## 10.8 Zvláštní pravidla pro provedení dílčích částí

Akceptační řízení nebude úspěšně dokončeno, resp. dílčí část Hlavních celků a Hlavní celek 3 nebude provedena a převzata, dříve než:

- (i) u dílčí části Hlavního celku dle čl. 6.2.1 (**Revize a doplnění stávajícího bodového pole**) po odevzdání a převzetí dílčí části Hlavního celku schváleného katastrálním úřadem;
- (ii) u dílčí části Hlavního celku dle čl. 6.2.2 (**Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů**) po potvrzení správnosti odevzdávané dílčí části Hlavního celku Objednatelem;
- (iii) u dílčí části Hlavního celku dle čl. 6.2.4 (**Zjišťování hranic obvodu JPÚ**) po doložení kladného stanoviska katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 Zákona a po potvrzení správnosti odevzdávané dílčí části Hlavního celku Objednatelem a po předání potvrzených geometrických plánů;
- (iv) u dílčí části Hlavního celku dle čl. 6.2.8 (**Dokumentace ke vstupním soupisům nároků vlastníků pozemků**) po potvrzení správnosti odevzdávané dílčí části Hlavního celku Objednatelem, před vyložením soupisu nároků vlastníků pozemků;
- (v) u dílčí části Hlavního celku dle čl. 6.3.2 (**Dokumentace k výstupním nárokům vlastníků pozemků**) po potvrzení správnosti odevzdávané dílčí části Hlavního celku Objednatelem;
- (vi) u dílčí části Hlavního celku dle čl. 6.3.5 (**Aktualizace dokumentace pro obnovu katastrálního operátu po ukončení odvolacího řízení**) po potvrzení správnosti odevzdávané dílčí části Hlavního celku Objednatelem; a
- (vii) u Hlavního celku 3 dle čl. 6.4 (**„Mapové dílo“**) po předložení kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí.

## 11. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

**11.1** V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (**„Autorský zákon“**) tímto Zhotovitel Objednateli k okamžiku předání Díla, resp. částí Díla, k akceptačnímu řízení dle čl. 10 v nejširším možném rozsahu dle Autorského zákona postoupuje právo výkonu veškerých majetkových práv k těm částem Díla, která jsou nebo se považují za zaměstnanecké dílo dle Autorského zákona a Objednatel s tímto postoupením souhlasí (**„Postoupení“**). Zhotovitel pro vyloučení pochybností uděluje souhlas k dalšímu postoupení práva výkonu majetkových práv nabytých Objednatelem na základě Postoupení ve smyslu tohoto odstavce na jakoukoli třetí osobu.

**11.2** V rozsahu, v jakém je Dílo autorským dílem ve smyslu § 2 Autorského zákona (**„Autorské dílo“**), které nespĺňuje znaky specifikované v čl. 11.1 výše, uděluje Zhotovitel Objednateli k Dílu výhradní licenci, a to ke všem způsobům užití Díla, k jakémukoliv účelu, v územně a množstevně neomezeném rozsahu a v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv (**„Licence“**). Smluvní strany se současně dohodly, že Licenci uděluje Zhotovitel jako trvalé, výlučné a převoditelné právo užívat příslušné Dílo, přičemž Objednatel toto právo přijímá. Výlučností poskytnuté Licence se pro účely této Smlouvy rozumí, že Zhotovitel není bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele oprávněn příslušné Dílo užívat, zpřístupnit jej jakékoliv třetí osobě nebo jí umožnit jeho užívání, převést Licenci nebo jinak umožnit užívání Licence nebo příslušného Díla jakékoliv třetí osobě (včetně udělení podlicence), a to jak bezplatně, tak úplatně. Objednatel není však povinen Licenci využít. Smluvní strany se zároveň výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn poskytnutou Licenci převést na třetí osobu a Zhotovitel se zavazuje bezodkladně na písemnou výzvu Objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení Licence spolu s výslovným písemným

souhlasem pro převod Licence z Objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této Smlouvě.

- 11.3** V rozsahu, v jakém Zhotovitel nedisponuje příslušnými právy k Postoupení nebo udělení Licence, Zhotovitel uděluje Objednateli neomezenou podlicenci k výkonu práva užít Dílo, včetně předchozích vývojových fází a verzí Díla, v rozsahu stanoveném touto Smlouvou pro Licenci (s výjimkou její výhradnosti) („**Sublicence**“).
- 11.4** Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním Díla, úpravám, zpracováním včetně překladu, spojením s jinými díly, zařazením do díla souborného, jakož i k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo (a to buď samostatně, nebo jako součásti jiného díla) na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel dále uděluje svolení k dokončení Díla, zejména pro případ, že smluvní vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude ukončen nebo budou existovat důvodné obavy, že Zhotovitel nedokončí Dílo řádně nebo včas.
- 11.5** Zhotovitel prohlašuje, že splnil veškeré náležitosti a má veškerá případná povolení a licence, která jsou nezbytná k provedení Díla dle této Smlouvy, a že tato povolení jsou platná a postačují k tomu, aby mohl provádění Díla včas zahájit a řádně a včas dokončit. Zhotovitel je povinen mít ke všem věcem či Autorským dílům použitým nebo vytvořeným v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy výlučné a neomezené vlastnické či autorské právo, popř. mít od třetích osob poskytnuta příslušná licenční oprávnění, jejichž existenci a soulad se zákonem je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat.
- 11.6** Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění Díla poskytovaného Objednateli na základě této Smlouvy. Pokud Zhotovitel při plnění této Smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., nebo jinak poruší práva duševního vlastnictví třetích osob, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své oprávněné nároky vůči Objednateli nebo osobě, na kterou Objednatel převedl jakékoliv právo k Dílu, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou újmu (včetně nákladů právního zastoupení) a veškeré další případné sankce, které bude Objednatel povinen uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje, v případě, že by vůči Objednateli byla uplatněna práva třetích osob, poskytnout Objednateli v takovém sporu podporu na ochranu jeho práv.
- 11.7** V případě, že v rámci provádění Díla vzniknou jakákoli další práva duševního vlastnictví (tj. jakákoli autorská práva, práva s povahou autorského práva, práva k průmyslovým vzorům, práva získat patenty, ochranné známky, práva na ochranu, práva k databázím ve smyslu § 88 Autorského zákona či jakýmkoliv jiným (nechráněným) databázím, přihlášky výše uvedeného, osobnostní práva, práva k důvěrným informacím, know-how, doménová jména a jakákoli jiná práva duševního či průmyslového vlastnictví, ať už zapsaná, způsobilá k zápisu nebo nezapsaná, a to kdekoli na světě, zahrnující veškerá práva na obnovení či prodloužení těchto práv nebo přihlášek), převádí tímto Zhotovitel na Objednatele veškerá majetková a jiná práva (případně právo jejich výkonu) ke všem příslušným předmětům práv duševního vlastnictví, a to v maximálním rozsahu připuštěném kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel je povinen na vznik děl, která mohou být předmětem práv duševního vlastnictví, Objednatele upozornit. Smluvní strany se dále dohodly, že pouze Objednatel je oprávněn podat přihlášku k registraci předmětů práv duševního vlastnictví, které vzniknou na základě této Smlouvy, a to k jakémukoli úřadu.
- 11.8** Objednatel je oprávněn požadovat od Zhotovitele písemné potvrzení pro třetí strany, že Dílo nebo jakoukoliv jeho část vytvořil sám, eventuálně že je osobou oprávněnou k výkonu veškerých relevantních práv k Dílu či jeho části v dostatečném rozsahu ke splnění povinností Zhotovitele předvídaných touto Smlouvou, a převedl veškerá majetková práva (případně právo jejich výkonu) k těmto plněním na Objednatele. Zhotovitel je povinen vystavit toto potvrzení bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné žádosti Objednatele.



**11.9** Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že on ani jednotliví autoři či spoluautoři Díla nebudou požadovat, aby byli u Díla uváděni jako jeho autor či spoluautor.

**11.10** Objednatel je oprávněn postoupit právo výkonu majetkových práv k Dílu, Licenci nebo Sublicenci zcela nebo zčásti na jakoukoli třetí osobu. Podpisem této Smlouvy uděluje Zhotovitel svůj písemný souhlas s postoupením Licence či Sublicence ve smyslu ustanovení § 2364 odst. 1 Občanského zákoníku.

**11.11** Zhotovitel dále prohlašuje, a podpisem této Smlouvy se zavazuje a odpovídá za to, že:

- (a) Dílo není zatíženo žádnými právními vadami, které by ohrožovaly účel této Smlouvy ve smluveném rozsahu, nebo které by představovaly pro Objednatele zvýšené náklady spojené s užitím Díla dle této Smlouvy, včetně uplatněných nároků třetích osob nebo probíhajících nebo hrozících sporů či řízení týkajících se Díla nebo jakékoliv jeho části, a nemá k němu práva žádná jiná osoba než osoba uvedená v této Smlouvě;
- (b) k části Díla postupované dle čl. 11.1 této Smlouvy vykonává Zhotovitel svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů, tj. Zhotovitel svým jménem a na svůj účet vykonává právo užívat jej na území celého světa, po celou dobu trvání majetkových práv autora k Dílu a ke všem způsobům užití postupované části Díla jako celku nebo jeho libovolné části, včetně jeho libovolných úprav, obnášejících i významné změny Díla, překlad Díla do jiného jazyka, a nevratné odstraňování částí Díla, a prodeji Díla za jakýmkoliv účelem, především pak pro použití v libovolné on-line či off-line aplikaci, bez jakéhokoliv dalšího omezení týkajícího se množství, účelu nebo způsobu užití;
- (c) ostatní části Díla jsou od Díla oddělitelné a Zhotovitel je oprávněn k nim udělit Licenci v rozsahu dle čl. 11.2 této Smlouvy, nebo, pokud právem udělit Licenci nedisponuje, je oprávněn udělit Sublicenci v rozsahu dle čl. 11.3 této Smlouvy;
- (d) Zhotovitel má s autory Díla a s dalšími osobami, které Dílo nebo jeho části vytvářely, odpovídajícím způsobem upraveny na smluvní bázi práva a povinnosti k Dílu, resp. k jeho částem, a to takovým způsobem, který Zhotoviteli umožňuje platné uzavření této Smlouvy a platné Postoupení práv/udělení Licence/udělení Sublicence/převedení jakýchkoliv jiných práv k Dílu, resp. k jeho částem na Objednatele či Objednateli, jak je ujednáno v této Smlouvě;
- (e) Zhotovitel má veškeré nezbytné souhlasy autorů k tomu, aby mohl udělit a postoupit Objednateli majetková práva k Dílu, přičemž tyto souhlasy jsou pravé, získané od autorů na základě jejich pravé a svobodné vůle, a úplně pro postoupení a převod práv dle této Smlouvy; na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli příslušné souhlasy autorů v písemné podobě;
- (f) Zhotovitel ani autoři neudělili, neudělí, nepostoupili ani nepostoupí libovolně třetí straně jakékoliv právo k Dílu či jeho části a zdrží se po dni podpisu této Smlouvy dalšího užívání Díla, s výjimkou užívání za účelem plnění této Smlouvy;
- (g) Zhotovitel poskytl či kdykoli v budoucnu poskytne (pokud taková povinnost vznikne) autorům a jiným osobám participujícím na Díle či jeho částech plnění (zejména pak finanční vyrovnání) takovým způsobem, aby žádná z uvedených osob nebyla oprávněna takové plnění (zejména pak finanční vyrovnání) požadovat po Objednateli.

**11.12** Ukáže-li se kterékoli z prohlášení Zhotovitele uvedených v tomto čl. 11 výše jako nepravdivé, neúplné nebo hrubě zkreslené, je Objednatel oprávněn požadovat, aby (i) Zhotovitel takový nedostatek neprodleně odstranil, (ii) nahradil Objednateli veškerou újmu, popř. (iii) od této Smlouvy odstoupil.

**11.13** Práva nabytá postupem dle tohoto čl. 11 přechází i na případného právního nástupce Objednatele.

- 11.14** Odměna za poskytnutí (postoupení) oprávnění dle tohoto čl. 11 je součástí Ceny Díla. Smluvní strany se dohodly, že bude-li z jakéhokoliv důvodu nezbytné nebo účelné určit výši odměny za poskytnutí oprávnění dle tohoto čl. 11, pak Smluvní strany prohlašují, že taková odměna činí deset procent (10 %) z Ceny Díla zaplacené za plnění této Smlouvy do okamžiku potřeby určení výše takové odměny.
- 11.15** Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z poskytnutých oprávnění dle tohoto čl. 11 nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení oprávnění k jednotlivým Autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití oprávnění a významu příslušného Autorského díla pro dosažení takového zisku.
- 11.16** Zhotovitel prohlašuje, že oprávněné zájmy autora nemohou být značně nepříznivě dotčeny tím, že Objednatel nebude oprávnění dle tohoto čl. 11 vcelku či zčásti užívat.
- 11.17** Licence anebo Sublicence dle této Smlouvy se použije v maximální možné míře přípustné českým právem nejen na Autorská díla, ale také na jakékoliv jiné výsledky provádění Díla, které jsou předmětem právní ochrany nehmotných statků, zejména na know-how, které Zhotovitel vytvoří v rámci nebo v souvislosti s prováděním Díla v rozsahu, v jakém není možné použít čl. 11.7. Zhotovitel tak tímto uděluje Licenci anebo Sublicenci rovněž k takovým předmětům práv k nehmotným statkům. Smluvní strany přitom pro zamezení pochybnostem prohlašují, že veškerá data předaná či zpřístupněná Objednatelem a zpracovávaná Zhotovitelem při plnění této Smlouvy nadále náleží Objednateli.

## 12. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 12.1** Plnění dle této Smlouvy zahrnuje aktivity, při kterých se Zhotovitel, jeho zaměstnanci či Poddodavatelé mohou dostat do styku s důvěrnými informacemi včetně osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) („**Nařízení**“) včetně osobních údajů ve smyslu čl. 4 bod 1) Nařízení („**Osobní údaje**“). Předmětem Smlouvy není pověření, ani z ní nijak nevyplývá nutnost za účelem splnění předmětu Smlouvy, systematicky zpracovávat Osobní údaje, které by stavělo Zhotovitele do role zpracovatele osobních údajů ve smyslu čl. 4 bodu 8 Nařízení.
- 12.2** Pro účely této Smlouvy důvěrné informace („**Důvěrné informace**“) zahrnují:
- (a) veškeré informace jakékoliv povahy týkající se Objednatele, k nimž získá Zhotovitel přístup v rámci komunikace s Objednatelem anebo v rámci plnění předmětu Smlouvy, nebo které Objednatel Zhotoviteli sdělí, a to, pokud se nejedná o veřejně přístupné nebo všeobecně známé informace;
  - (b) Osobní údaje týkající se především zákazníků, zaměstnanců, dodavatelů, distributorů či jiných obchodních partnerů Objednatele, nebo jakýchkoliv jiných fyzických osob („**Subjekty údajů**“) zpřístupněné v jakékoli formě Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy;
  - (c) všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty Zhotoviteli Objednatelem nebo jeho jménem a dále veškeré dokumenty a záznamy týkající se Objednatele, jeho klientů, zaměstnanců, dodavatelů, distributorů či jiných obchodních partnerů, Subjektů údajů nebo jakýchkoliv jiných osob poskytnuté Zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
- 12.3** Důvěrné informace nezahrnují:
- (a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo Zhotovitelem; nebo

(b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje, než je Objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí Zhotovitele vázán povinností zachovat neveřejnou povahu příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.

- 12.4** Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ke všem Důvěrným informacím a použít Důvěrné informace výhradně v souvislosti s plněním této Smlouvy. S výjimkou případů výslovně stanovených touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nesdělí, nevyzradí ani jinak nezpřístupní žádné Důvěrné informace třetí osobě; za Zhotovitele přistupují k Důvěrným informacím pouze vybraní zaměstnanci Zhotovitele anebo Poddodavatelé. Zhotovitel nezpřístupní žádné třetí osobě Osobní údaje, a to ani se souhlasem Objednatele. Zhotovitel také nebude Důvěrné informace jakýmkoli způsobem bez právního důvodu nebo v rozporu s pokyny Objednatele shromažďovat, sbírat, uchovávat, rozšiřovat, zpřístupňovat, zpracovávat, využívat či sdružovat s jinými informacemi.
- 12.5** Zhotovitel může v rámci plnění Smlouvy přistupovat k Důvěrným informacím a na nahodilé bázi i k Osobním údajům pouze v rozsahu nezbytném pro řádné splnění povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou.
- 12.6** Pokud Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy přijde do styku s Osobními údaji, je povinen tyto Osobní údaje chránit v souladu s požadavky vyplývajícími (i) z Nařízení, (ii) ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a (iii) z této Smlouvy.
- 12.7** Zhotovitel je při práci s Důvěrnými informacemi, zejména v rámci přistupování k Osobním údajům, povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil nic, co by představovalo porušení právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů.
- 12.8** Zhotovitel se zavazuje, že s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům práce s Osobními údaji i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob přijme vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení ochrany Osobních údajů k vyloučení možnosti neoprávněného nebo nahodilého přístupu třetích osob k Osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití Osobních údajů. Tato povinnost platí i po ukončení přístupu k Osobním údajům.
- 12.9** Pokud by pokyny Objednatele směřovaly k tomu, že by Zhotovitel měl systematicky zpracovávat Osobní údaje ve smyslu čl. 4 bodu 2 Nařízení, Zhotovitel smí zpracovávat Osobní údaje dle těchto pokynů pouze na základě uzavřené smlouvy o zpracování osobních údajů dle čl. 28 Nařízení.
- 12.10** Pokud Zhotovitel poruší povinnost chránit Důvěrné informace a zejména Osobní údaje v souladu s tímto čl. 12, vzniká Objednateli nárok i na zaplacení smluvní pokuty ve výši částky sankce případně uložené z tohoto důvodu Objednateli ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů či jiným správním orgánem. Objednatel je však za předpokladu, že mu k tomu Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost, povinen uplatnit v příslušných řízeních veškeré přiměřené námitky, které mohl uplatnit ve svém zájmu, a v rámci řízení je povinen řádně hájit svá práva.
- 12.11** Objednatel za účelem plnění Smlouvy zpracovává Osobní údaje obsažené ve Smlouvě (kontaktní údaje) anebo Osobní údaje zaměstnanců Zhotovitele, které získal v souvislosti s plněním Smlouvy a které zpracovává v souladu s Nařízením a příslušnými právními předpisy na ochranu osobních údajů. Osobní údaje poskytnuté Zhotovitelem dle této Smlouvy bude Objednatel zpracovávat a uchovávat nejdéle po dobu platnosti Smlouvy a následně deset (10) let. Zaměstnanci Zhotovitele jako Subjekty údajů uplatňují veškerá práva vůči svému zaměstnavateli – Zhotoviteli.
- 12.12** V případě, že se Zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění Důvěrných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.

**12.13** Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost Objednatele a vždy v případě zániku Smlouvy vrátí všechny písemné dokumenty obsahující Důvěrné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozuující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zabezpečí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly Důvěrné informace Zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy Důvěrných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené Zhotovitelem nebo jinými osobami na základě Důvěrných informací je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude Objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem Zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.

### **13. ZÁRUKA ZA JAKOST, PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

**13.1** Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla i všech jeho částí a jakýchkoliv jiných výstupů plnění Smlouvy, a to ode dne provedení Díla, resp. jeho části, vždy však až do uplynutí 96 měsíců ode dne provedení celého Díla jako celku a jeho akceptace Objednatelem dle čl. 10.7 („**Záruční doba**“). Odstraňování záručních vad je Zhotovitel povinen zajišťovat bezúplatně.

**13.2** V případě přerušení prací z důvodu na straně Objednatele či předčasného ukončení Smlouvy platí Záruční doba na dosud provedené dílčí části Hlavního celku. Počátkem Záruční doby je následující den po vyhotovení Akceptačního protokolu k poslední provedené dílčí části Hlavního celku. V případě, že po dobu plynoucí Záruční doby budou práce na Díle znovu obnoveny, prodlužuje se Záruční doba na dříve dokončené ucelené části Hlavního celku o dobu přerušení prací.

**13.3** Objednatel je povinen podat Zhotoviteli zprávu o vadách Díla, dílčích částí Hlavních celků a Hlavního celku 3 nebo jakýchkoliv jiných výstupů plnění Smlouvy, a to do třiceti (30) dnů od okamžiku, kdy Objednatel vady zjistil, nejpozději však do okamžiku uplynutí Záruční doby. Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli vadu Díla nebo jeho části a ten je povinen do patnácti (15) dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv.

**13.4** Dodá-li Zhotovitel Dílo, dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 nebo výstup plnění Smlouvy s vadami, má Objednatel právo požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě pro odstranění vad odpovídající povaze vad stanovené Objednatelem.

**13.5** Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla, dílčí části Hlavních celků a Hlavního celku 3 nebo výstupu plnění Smlouvy ve lhůtě dle čl. 13.4, má Objednatel právo:

(a) zajistit sám nebo prostřednictvím třetí osoby odstranění vad Díla, dílčích částí Hlavních celků a Hlavního celku 3 nebo výstupu plnění Smlouvy a požadovat úhradu vzniklých nákladů po Zhotoviteli (příčemž takové odstranění nebude mít vliv na práva Objednatele vyplývající z tohoto čl. 13); nebo

(b) odstoupit od této Smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení.

**13.6** Práva z vadného plnění nevyklučují nárok Objednatele na náhradu újmy.

**13.7** Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v katastru nemovitostí (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů JPÚ zpochybněno.

## **14. NÁROK NA NÁHRADU ÚJMY**

- 14.1** Každá ze Smluvních stran je povinna nahradit druhé Smluvní straně újmu způsobenou jejím porušením této Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou. Případná újma bude nahrazena v penězích.
- 14.2** Obě Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální úsilí k zabránění vzniku újmy a k minimalizaci případně vzniklé újmy.
- 14.3** Zhotovitel bere na vědomí, že pokud neuvědomí Objednatele o jakékoli hrozící či vzniklé újmě a neumožní tak Objednateli, aby učinil kroky k zabránění vzniku újmy či k jejímu zmírnění, má Objednatel proti Zhotoviteli nárok na náhradu újmy, která tím Objednateli vznikla.
- 14.4** Zhotovitel nahradí Objednateli prokazatelnou újmu v důsledku činnosti Zhotovitele, a to vše včetně regresní náhrady případných přiznaných nároků třetích osob vůči Objednateli.
- 14.5** Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků, újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti Zhotovitele v rámci pozemkových úprav. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 Zákona.
- 14.6** Bude-li ze strany Zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena touto Smlouvou, a Objednatel učiní anebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je Zhotovitel povinen tuto takto vzniklou újmu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Objednatele, nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Objednatele předem neupozornil.

## **15. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ POVINNOST K NÁHRADĚ ÚJMY**

- 15.1** Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na jakoukoliv událost, která by mohla způsobit zpoždění v provádění Díla anebo části Díla v souladu s Položkovým výkazem, případně jiný negativní dopad na Dílo, ne později než deset (10) dní ode dne, kdy takové okolnosti mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí. Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění změn či jiných úprav Díla.
- 15.2** Ani jedna ze Smluvních stran nebude v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo není povinna k náhradě případné újmy, pokud takové prodlení anebo újma vznikly z důvodu existence okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, pokud tato okolnost znemožní nebo podstatným způsobem ovlivní plnění povinností takovéto Smluvní strany vyplývajících z této Smlouvy. Bezprostředně předcházející věta tohoto článku platí pouze po dobu existence takové okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k povinnosti nebo povinnostem Smluvní strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností;
- 15.3** Za okolnost vylučující povinnost k náhradě újmy dle předchozího čl. 15.2 se pokládají takové události, které Smluvní strana nemohla v době uzavření Smlouvy předvídat, a které Smluvní straně objektivně brání v plnění jejích smluvních povinností vyplývajících ze Smlouvy. Za okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, teroristický čin, živelné události a stávka zaměstnanců Objednatele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za okolnost vylučující povinnost k náhradě újmy se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním povinností smluvních partnerů Zhotovitele, stávka zaměstnanců Zhotovitele a jeho smluvních partnerů, jakož i insolvence, předlužení, konkurs, reorganizace, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Zhotovitele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Zhotovitele a exekuce majetku Zhotovitele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Zhotovitele. Za okolnosti vylučující povinnost k náhradě újmy se nepokládají také okolnosti, jež vyplývají z osobních nebo hospodářských poměrů povinné Smluvní strany, a dále překážky plnění, které byla příslušná Smluvní strana povinna překonat nebo odstranit podle této Smlouvy, obchodních

zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy povinná Smluvní strana již byla v prodlení;

**15.4** Nastane-li kterákoliv z okolností vylučujících povinnost k náhradě újmy dle této Smlouvy, podnikne Smluvní strana, na jejíž straně vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto Smluvní straně rozumně a spravedlivě požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu s touto Smlouvou, a to co nejrychleji s ohledem na okolnosti, které okolnost vylučující povinnost k náhradě újmy způsobily. Smluvní strana se zavazuje druhou Smluvní stranu informovat o tom, že nastala okolnost vylučující povinnost k náhradě újmy, bez zbytečného odkladu poté, co bude objektivně možné takovouto komunikaci uskutečnit.

## **16. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ (SANKCE)**

**16.1** Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

- (a) poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo, tj. Hlavní celek anebo dílčí část Hlavního celku v termínech uvedených v Položkovém výkazu anebo nedodrží-li Zhotovitel jiný termín stanovený touto Smlouvou, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % Ceny dílčí části Hlavního celku (bez DPH), ke které se daný termín váže, anebo Ceny Hlavního celku 3 (bez DPH), a to za každý započatý kalendářní den prodlení, avšak nejvýše ve výši hodnoty 80 % sjednané Ceny dílčí části Hlavního celku (bez DPH) anebo Ceny Hlavního celku 3 (bez DPH);
- (b) poruší-li Zhotovitel povinnost dle čl. 5.5, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z celkové Ceny Díla (bez DPH) za každé jednotlivé porušení;
- (c) poruší-li Zhotovitel povinnost dle čl. 9.1, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z celkové Ceny Díla (bez DPH) za každé jednotlivé porušení;
- (d) poruší-li Zhotovitel povinnost dle čl. 9.4, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z celkové Ceny Díla (bez DPH) za každé jednotlivé porušení;
- (e) poruší-li Zhotovitel povinnost dle čl. 9.5, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z celkové Ceny Díla (bez DPH) za každé jednotlivé porušení;
- (f) poruší-li Zhotovitel povinnost udělit Objednateli oprávnění v rozsahu dle čl. 11, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení;
- (g) poruší-li Zhotovitel povinnost ochrany Osobních údajů a Důvěrných informací důvěrnosti dle čl. 12, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé jednotlivé porušení;
- (h) poruší-li Zhotovitel povinnost odstranění vad v záruční lhůtě dle čl. 13.4, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých), a to za každý započatý kalendářní den prodlení;
- (i) poruší-li Zhotovitel povinnosti dle čl. 5.17, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 % z Ceny Díla (bez DPH);
- (j) poruší-li Zhotovitel povinnosti dle čl. 5.18, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých);
- (k) poruší-li Zhotovitel povinnosti dle čl. 5.19, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení;

- (l) poruší-li Zhotovitel povinnosti dle čl. 5.21 má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení;
- (m) poruší-li Zhotovitel povinnosti dle čl. 5.22, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

**16.2** V případě prodlení kterékoli Smluvní strany se zaplacením peněžité částky (např. na základě úplné a řádně vystavené Faktury, nebo řádně vyúčtované smluvní pokuty) vzniká oprávněně Smluvní straně nárok na úhradu úroku z prodlení v zákonné výši. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé újmy.

**16.3** Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno:

- (a) právo Objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu.
- (b) právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy; ani
- (c) povinnost Zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže Objednatel výslovně písemně prohlásí, že na plnění dané povinnosti netrvá.

**16.4** Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněně Smluvní strany k jejímu uhrazení povinné Smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

## **17. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU, ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ**

**17.1** Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.

**17.2** Pokud po provedení a převzetí Díla, resp. jednotlivých dílčích částí Hlavního celku, ve smyslu čl. 10.6 a splnění dluhu Objednatele ve smyslu čl. 4.4 dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a na jejichž základě bude pro Objednatele nezbytné anebo vhodné navýšit příslušný počet Měrných jednotek oproti počtu stanoveného touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli součinnost nezbytnou k ujednání podmínek takového navýšení Měrných jednotek a k uzavření dodatku ke Smlouvě; změnou závazku ze Smlouvy provedenou na základě takového navýšení nesmí dojít ke změně celkové povahy Veřejné zakázky. Cena takto navýšených Měrných jednotek bude odpovídat ceně obvyklé v daném místě a čase a nepřekročí částku určenou Objednatelem jako průměr min. (3) srovnatelných nabídek obdržných v předcházejících třech (3) měsících od subjektů obdobných Zhotoviteli. Navýšení množství Měrných jednotek, které lze provést na základě za podmínek tohoto článku, se týká příslušných dílčích částí Hlavního celku uvedených pod čl. 6.2.2 (*Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů*), čl. 6.2.4 (*Zjišťování hranic obvodu JPÚ*), a čl. 6.2.8 (*Dokumentace ke vstupním soupisům nároků vlastníků pozemků*). Navýšení Měrných jednotek ve smyslu tohoto článku lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této Smlouvě uzavřených Smluvními stranami v souladu s čl. 20.2.

**17.3** Objednatel si vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy způsobem a za podmínek uvedených níže v tomto čl. 17. Obsahem vyhrazené změny závazku je změna rozsahu Díla a s tím související změna Ceny Díla za skutečně realizovaný rozsah Díla při zachování

jednotkových položkových cen uvedených v Položkovém výkazu – tzv. výhrada měření („Vyhrazená změna“).

**17.4** Celková hodnota plnění dle této Smlouvy realizovaného na základě Vyhrazené změny nad rámec rozsahu Díla nesmí přesáhnout 20 % Ceny Díla bez DPH. Do této hodnoty se nezapočítávají hodnoty změny Ceny Díla bez DPH provedené na základě čl. 3.6.

**17.5** Na základě Vyhrazené změny dojde k úpravě počtu Měrných jednotek jednotlivých dílčích částí Hlavních celků dle Položkového výkazu, a to v následujících situacích nezávislých na vůli Smluvních stran:

(a) v případě pozemků, které mohou být předmětem pozemkových úprav podle § 3 odst. 3 Zákona, a to konkrétně pozemků zastavěných stavbou, které nejsou ve vlastnictví státu, pozemků funkčně souvisejících s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemků v zastavěném území, pozemků v zastavitelných plochách a pozemků, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze provést změnu výměry pozemků řešených a neřešených dle § 2 Zákona, případně změnu obvodu pozemkových úprav, pokud vlastníci takových pozemků nebudou souhlasit s řešením těchto pozemků v pozemkových úpravách podle § 3 odst. 3 Zákona;

(b) pokud po oznámení zahájení řízení o pozemkových úpravách dle § 6 odst. 4 Zákona budou třetími osobami realizovány stavební činnosti, na jejichž základě dojde ke změně výměry pozemků řešených a neřešených dle § 2 Zákona, případně ke změně obvodu pozemkových úprav;

(c) pokud po oznámení zahájení řízení o pozemkových úpravách dle § 6 odst. 4 Zákona dojde ke schválení změny územního plánu jakékoli dotčené obce, jestliže taková změna územního plánu spočívá v rozšíření zastavitelného území až do již stanoveného obvodu pozemkových úprav a dojde ke změně výměry pozemků řešených a neřešených dle § 2 Zákona, případně ke změně obvodu pozemkových úprav;

(d) pokud z důvodu vyřešení změny katastrální hranice, jejíž potřeba vyvstala až v průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav nebo z důvodu pozdější změny obvodu pozemkových úprav dojde ke změně výměry pozemků řešených a neřešených dle § 2 Zákona.

**17.6** Změna množství Měrných jednotek, kterou lze provést na základě Vyhrazené změny za podmínek dle čl. 17.4, se týká příslušných dílčích částí Hlavních celků uvedených pod čl. 6.2.4 (*Zjišťování hranic obvodu JPÚ*), čl. 6.2.8 (*Dokumentace ke vstupním soupisům nároků vlastníků pozemků*), čl. 6.3.2 (*Dokumentace k výstupním nárokům vlastníků pozemků*) a čl. 6.4 (*Hlavní celek 3 „Mapové dílo“*).

**17.7** Objednatel si vyhrazuje změnu dodavatele (resp. Zhotovitele) v průběhu plnění veřejné zakázky. Objednatel však Vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové zadávací / výběrové řízení. Podmínky pro tuto změnu a způsob určení nového zhotovitele je jednoznačně vymezen v Zadávací dokumentaci.

**17.8** Vyhrazené změny lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této Smlouvě uzavřených Smluvními stranami v souladu s čl. 20.2; Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost nezbytnou k ujednání podmínek Vyhrazené změny a k uzavření dodatku ke Smlouvě. Změnou závazku ze Smlouvy provedenou na základě Vyhrazené změny nesmí dojít ke změně celkové povahy Veřejné zakázky.

## **18. Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy**

**18.1** Smluvní vztah založený touto Smlouvou zaniká vedle řádného splnění pouze:

(a) písemnou dohodou Smluvních stran;



- (b) výpovědí kteroukoliv ze Smluvních stran v případech uvedených v této Smlouvě;
- (c) odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran v případech uvedených v této Smlouvě.

**18.2** Obecná pravidla k odstoupení od Smlouvy:

- (a) v případě odstoupení od této Smlouvy se takové ukončení bude týkat pouze probíhající dílčí části Hlavního celku a částí následných;
- (b) Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty stanovené k plnění má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího;
- (c) odstoupení od této Smlouvy je účinné a Smlouva zaniká dnem doručení odstoupení druhé Smluvní straně, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum.

**18.3** Není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel poruší kteroukoliv svoji povinnost dle této Smlouvy podstatným způsobem;
- (b) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na Díle na dobu delší než dva (2) po sobě jdoucí kalendářní měsíce v rozporu s touto Smlouvou;
- (c) Zhotovitel poruší kteroukoliv svoji povinnost dle této Smlouvy jiným než podstatným způsobem a ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemného oznámení Objednatele toto své porušení nenapraví;
- (d) Zhotovitel poruší kteroukoliv svoji povinnost dle této Smlouvy jiným než podstatným způsobem opakovaně;
- (e) Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy třetí osobu v rozporu s Nabídkou nebo bez předchozího souhlasu Objednatele;
- (f) prodlení s plněním ze strany Zhotovitele v důsledku okolností vylučujících povinnost k náhradě újmy dle čl. 15 bude trvat déle než šest (6) měsíců;
- (g) vyjde-li najevo, že Zhotovitel uvedl v Nabídce nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy;
- (h) Zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník ve smyslu § 98 Insolvenčního zákona;
- (i) insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na Zhotovitele do šesti (6) měsíců od zahájení insolvenčního řízení;
- (j) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele ve smyslu § 136 Insolvenčního zákona;
- (k) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Zhotovitele; nebo
- (l) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení Zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splnutí).

**18.4** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v případě jejího podstatného porušení, jestliže:

- (a) Objednatel nezaplatil jakoukoli dlužnou částku dle této Smlouvy řádně a včas a toto porušení nenapravil ani do třiceti (30) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k nápravě; nebo
- (b) Objednatel poruší jinou povinnost dle této Smlouvy podstatným způsobem a ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k nápravě toto své porušení nenapraví.

- 18.5** Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy ve vztahu k části plnění, za které mu již bylo Objednatelem zapláceno.
- 18.6** Pokud odstoupí od Smlouvy některá ze Smluvních stran, Smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného Díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména:
- (a) soupis veškerých uskutečněných prací na Díle ke dni odstoupení od Smlouvy;
  - (b) finanční hodnotu dosud provedeného Díla a návrh finančního vypořádání Smluvních stran s přihlédnutím k okamžiku zániku Smlouvy. V případě, že se Smluvní strany na finanční hodnotě Díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem v oboru: Ekonomika, odvětví: Ceny a odhady. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, bude osoba znalce vybrána tak, že Objednatel navrhne tři (3) znalce ze seznamu znalců a Zhotovitel z tohoto seznamu vybere jednoho (1) z nich. Nevybere-li Zhotovitel osobu znalce dle předchozí věty do deseti (10) dnů od doručení písemného návrhu osob tří (3) znalců ze strany Objednatele, určí osobu znalce Objednatel. Náklady na posouzení znalcem budou nést poměrně obě Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty dosud provedeného Díla.
- 18.7** V případě, že smluvní vztah založený touto Smlouvou zanikne v části zahrnující předmět duševního vlastnictví jinak než splněním a Objednatel si takový nehotový předmět duševního vlastnictví ponechá, vztahuje se na takový nehotový předmět duševního vlastnictví oprávnění dle čl. 11, přičemž tato oprávnění v sobě zahrnují též oprávnění Objednatele dokončit takový předmět duševního vlastnictví vlastní činností nebo prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, že oprávnění podle předchozí věty Objednateli obdobně udělí rovněž třetí osoba, není-li Zhotovitel tato oprávnění objektivně schopen, bez jeho zavinění, udělit sám.
- 18.8** Zánik smluvního vztahu založeného touto Smlouvou nemá vliv na platnost a účinnost jejích ustanovení, která dle své povahy mají trvat i po jejím zániku, zejména čl. 11 (*Práva duševního vlastnictví*), čl. 12 (*Ochrana osobních údajů a Důvěrných informací*), čl. 13 (*Záruka za jakost, práva z vadného plnění*), čl. 14 (*Nárok na náhradu újmy*), čl. 16 (*Sankční ujednání (Sankce)*), čl. 17 (*Vyhrazená změna závazku, změna Smlouvy a odstoupení*), čl. 18.7 a ustanovení tohoto čl. 18.8.

## **19. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 19.1** Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu právním řádem České republiky, zejména Zákonem, Občanským zákoníkem a ZZVZ.
- 19.2** Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor vzájemnou dohodou Smluvních stran, bude takový spor předložen jednou ze Smluvních stran věcně a místně příslušnému soudu České republiky. Smluvní strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

## **20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 20.1** Zhotovitel je oprávněn na základě předchozího písemného schválení Objednatele uvádět Objednatele anebo Dílo ke své vlastní prezentaci jako referenci. Pokud Objednatel bude mít následně výhrady k uvedení reference, Zhotovitel takovou referenci na základě oznámení Objednatele bez zbytečného odkladu odstraní.
- 20.2** Nestanoví-li tato Smlouva jinak, může být měněna nebo zrušena pouze v písemné podobě, a to v případě změn Smlouvy vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 20.3** Pro případ uzavírání této Smlouvy a jakýchkoli jejích dodatků Smluvní strany vylučují uzavření smluvního závazku tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran. Zhotovitel potvrzuje, že všechny doložky obsažené v této Smlouvě jsou mu srozumitelné, nejsou pro něj

nevýhodné a Smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech.

- 20.4** Žádná ze Smluvních stran není oprávněna započíst jakoukoliv svoji pohledávku ze Smlouvy proti pohledávce druhé Smluvní strany.
- 20.5** V případě změny v označení Smluvních stran, změn pověřených/oprávněných osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v označení Smluvních stran a osob oprávněných k jednání z této Smlouvy není nezbytné uzavírat dodatek ke Smlouvě, ale postačuje oznámení druhé Smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky („**Oznámení**“). K Oznámení musí být přiložena ověřená kopie nebo originál listiny, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze Smluvních stran, zániku Smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce Smluvní strany. Příslušné listiny, které dokládají oznamovanou skutečnost se stanou součástí této Smlouvy formou přílohy.
- 20.6** Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 20.7** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 20.8** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění této Smlouvy ani jejích dodatků, stává se Smlouva účinnou jejím vstupem v platnost.
- 20.9** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace Smluvních stran, informace o Ceně Díla a rámcovou informaci o předmětu Smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení čl. 12 ani závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích dle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 20.10** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1: Položkový výkaz činností

## PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Místo: Jihlava  
Datum: 22. 5. 2023

**GEONOVA s.r.o.**  
Místo: Havlíčkův Brod  
Datum: 22. 5. 2023

---

**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

---

**Ing. Jiří Venc**  
ředitel společnosti, jednatel  
GEONOVA s.r.o.

**Příloha č. 1 - Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v k.ú. Nová Ves u Chotěboře**

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	<b>4 000,00</b>	28 000,00	31.7.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	1	<b>6 500,00</b>	6 500,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů	ha	89	<b>3 000,00</b>	267 000,00	30.11.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	122	<b>1 600,00</b>	195 200,00	30.4.2024
6.2.8	Dokumentace ke vstupním soupisům nároků vlastníků pozemků	ha	89	<b>1 000,00</b>	89 000,00	31.5.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>585 700,00</b>	<b>31.5.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 - „Dokumentace k upřesnění hranic přídělů“</b>					
6.3.2	Dokumentace k výstupním nárokům vlastníků pozemků	ha	89	<b>1 000,00</b>	89 000,00	31.12.2024
6.3.5	Aktualizace dokumentace pro obnovu katastrálního operátu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace dokumentace pro obnovu katastrálního operátu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	<b>7 000</b>	7 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace dokumentace pro obnovu katastrálního operátu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	<b>4 000</b>	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace dokumentace pro obnovu katastrálního operátu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	<b>1 500</b>	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>Dokumentace k upřesnění hranic přídělů celkem bez DPH v Kč</b>					<b>101 500,00</b>	
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	89	<b>1 200,00</b>	106 800,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>106 800,00</b>	
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč						585 700,00 Kč
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč						101 500,00 Kč
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč						106 800,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>						<b>794 000,00 Kč</b>
DPH 21% v Kč						166 740,00 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>						<b>960 740,00 Kč</b>

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Díla nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci dokumentace po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých projekčních oddělení dotčených změnou v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků.