

POLNÍ CESTA C7, C12, C15, C30, C39

k.ú. Malý Újezd a Jelenice

Stručná technická zpráva

1/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍCH:

Místo realizace: katastrální území Malý Újezd, Jelenice
Obec: Malý Újezd
Název akce: rekonstrukce polních cest C7, C12, C15, C30, C39
Umístění:
polní cesta C 7: pozemek KN p.č. 827 – výměra 13725 m², Jelenice
polní cesta C 12: pozemek KN p.č. 703 – výměra 19594 m², Jelenice
polní cesta C 15: pozemek KN p.č. 757 – výměra 2231 m², Jelenice
 pozemek KN p.č. 736 – výměra 2443 m², Jelenice
polní cesta C 30: pozemek KN p.č. 915 – výměra 9126 m², Malý Újezd
polní cesta C 39: pozemek KN p.č. 617 – výměra 5517 m², Jelenice

2/ DŮVOD VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ:

V katastrálním území Malý Újezd a Jelenice byla zpracována v roce 2007–2012 komplexní pozemková úprava – zhotovitel GEPARD spol. s r.o., Štefánikova 52, 150 00 Praha 5.

Dne 5.9.2011 pod čj. 151406/2011-MZE, 3258/PU/2011-KPU/24 bylo vydáno I. rozhodnutí – rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 18.1.2012. Dne 9.11.2012 bylo pod čj. 146724/2012-MZE, 2166/PU/2012-KPU/24 vydáno II. rozhodnutí o výměně vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 28.11.2012. Výsledky pozemkové úpravy byly dne 19.12.2012 vloženy do katastru nemovitostí.

Zhotovitel vyhotovil plán společných zařízení na základě terénního průzkumu a dalších podkladů, kterými byly požadavky obce, podmínky správních úřadů, plán ÚSES, materiály orgánů ochrany životního prostředí a regionálního rozvoje.

Návrh společných zařízení představuje soubor opatření, která mají zabezpečit racionální hospodaření na zemědělské půdě a tvorbu a ochranu přírodních zdrojů. Při návrhu společných zařízení bylo nutné vycházet z již existujících prvků a určit jejich současné parametry. Dále bylo třeba respektovat základní krajinnotvorné, ekologické, půdoochranné, technické a další aspekty, např. geomorfologii a typ krajiny.

V rámci realizace plánu společného zařízení, schváleného při komplexní pozemkové úpravě provedené v katastrálním území Malý Újezd a Jelenice, zadává Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha – Pobočka Mělník, dle schváleného harmonogramu ze dne 18.3.2013, vypracování prováděcí projektové dokumentace pro polní cesty C7, C12, C15, C30, C39. Polní cesty byly sborem zástupců vlastníků vybrány pro realizaci v dalším pořadí.

Obec Malý Újezd v předchozích letech vysázela podél polních cest doprovodnou zeleň, která v rámci zadání projektové dokumentace a následné realizace polních cest nebude porušena a dojde k navržení ochrany během stavby!!!

3/ POPIS PLÁNOVANÝCH SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ:

Polní cesta C 7:

- jedná se o stávající částečně zpevněnou polní cestu, která je napojená na intravilán Obce Jelenice
- cesta zpřístupňuje okolní pozemky
- cesta je navržena jako hlavní, kategorie polní cesty P 5,0/30; jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty; navržen zpevněný povrch – asfalt, živičný povrch v celé délce
- odvodnění zemní pláň a vozovky – drenáž
- délka komunikace 1450 m, výměra 13725 m²
- doplnění doprovodné zeleně, dle možností šíře pozemku určeného pro polní cestu
- součástí cesty budou i výhybny v nezbytném rozsahu

Polní cesta C 12:

- jedná se o stávající částečně zpevněnou polní cestu, která navazuje na silnici I/16
- cesta zpřístupňuje okolní pozemky

- cesta je navržena jako hlavní, kategorie polní cesty P 6,0/30; jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty; navržen zpevněný povrch – asfalt, živičný povrch v celé délce
- odvodnění zemní pláň a vozovky – podélný příkop, drenáž
- délka komunikace 11952 m, výměra 19594 m²
- součástí cesty budou i výhybny v nezbytném rozsahu

Polní cesta C 15:

- jedná se o stávající částečně zpevněnou polní cestu, která navazuje na intravilán Obce Vavříneč
- cesta zpřístupňuje okolní pozemky
- cesta je navržena jako hlavní, kategorie polní cesty P 4,0/30; jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty; navržen zpevněný povrch – asfalt, živičný povrch v celé délce
- odvodnění zemní pláň a vozovky – drenáž
- délka komunikace 771 m, výměra 4674 m²
- součástí cesty budou i výhybny v nezbytném rozsahu

Polní cesta C 30:

- jedná se o stávající částečně zpevněnou polní cestu, která vede podél Mikova
- cesta zpřístupňuje okolní pozemky
- cesta je navržena jako hlavní, kategorie polní cesty P 5,0/30; jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty; navržen zpevněný povrch – asfalt, živičný povrch v celé délce
- odvodnění zemní pláň a vozovky – drenáž
- délka komunikace 1300 m, výměra 13087 m²
- doplnění doprovodné zeleně, dle možností šíře pozemku určeného pro polní cestu
- součástí cesty budou i výhybny v nezbytném rozsahu
- z důvodů plánování obchvatu I/16 dojde ke stavbě komunikace za železničním přejezdem součástí bude jeho plynulé napojení

Polní cesta C 39:

- jedná se o nově navrženou polní cestu, která je napojená na intravilán Obce Jelenice
- cesta zpřístupňuje okolní pozemky
- cesta je navržena jako vedlejší, kategorie polní cesty P 4,0/30; jedná se o nově navrženou polní cestu; navržen zpevněný povrch – vsypaný makadam
- odvodnění zemní pláň a vozovky – drenáž
- délka komunikace 760 m, výměra 5517 m²
- součástí cesty budou i výhybny v nezbytném rozsahu
- komunikace bude začínat napojením na stávající asfalt opatřený obrubníkem v zástavbě

4/ ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU

- **hydrologické podmínky:**
 - zájmové území se nachází v povodí Labe a Ohře
 - v území se nalézají drobné vodoteče a trubní kanály. Některé lokality jsou odvodněny systematickou drenáží, která by měla být převážně majetkem vlastníků příslušných pozemků
- **geologické a půdní poměry:**
 - zájmové území tvoří z velké části na svazích prachovce a jemnozrnné pískovce s polohami jílovitých vápenců jizerského souvrství středního turonu; níže po svahu a v terénních depresích na ně navazují deluviální převážně hlinitopísčité sedimenty a deluviální převážně písčitohlinité sedimenty
 - v lokalitě Mikova jsou zastoupeny i spraše, sprašové hlíny a naváté písky
 - údolní nivy Jelenického potoka a Pšovky tvoří slatiny, karbonátové slatiny a slatinné zeminy
- **popis území:**
 - jedná se převážně o bloky orné půdy, intenzívně využívané
 - území je zvlněné se sklonem ke středu území a od jihovýchodu na severozápad
 - rozhodující kultura je orná půda, dále jsou zastoupeny lesní pozemky, TTP, zahrady a sady

5/ POŽADAVKY K PROJEKTOVÝM DOKUMENTACÍM:

Vyhotovená projektová dokumentace budou sloužit jako podklad pro realizaci uvedených společných zařízení. Projektová dokumentace pro společná zařízení bude vyhotovena v rozsahu a s podrobností stavební dokumentace a bude sloužit jako podklad pro stavební řízení a pro výběrové řízení na dodavatele kompletní stavby.

Do cenové nabídky bude zahrnuto i projednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi. Příslušné orgány a organizace se budou vyjadřovat jak k projektové dokumentaci, tak současně i ke stavebnímu řízení (poznámka: Tato formulace musí být uvedena v žádosti o vyjádření.). Projektové dokumentace budou obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a v nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby budou projektové dokumentace řešit přeložky těchto sítí. Přeložky sítí musí být řešeny vždy ve spolupráci s příslušnými specialisty určenými správcem sítí. Vyjádření dotčených orgánů a organizací bude sloužit jako podklad pro stavební povolení. Stavební povolení pro polní cesty bude zajištěno pracovníky SPU – Pobočky Mělník.

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace bude u polních cest vyhotoven **hydrogeologický průzkum** stávajícího území, na základě, kterého bude určena skladba polní komunikace – úprava podloží.

Součástí upřesnění zadání bude osobní schůzka na Obecním úřadě Malý Újezd.

Projektová dokumentace budou obsahovat všechny složky dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., v platném znění – vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Projektová dokumentace bude mimo jiné obsahovat další související složky (např. vliv stavby na životní prostředí; složku BOZ – zásady pro zpracování Plánu BOZP; bilanci zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo, včetně dojednání a určení místa skládky se zástupci dané obce; výkaz výměr; nabídkový rozpočet; zařízení staveniště; zásady organizace výstavby; ...). Součástí projektové dokumentací bude dopravní řešení s DIO (dopravně inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavků policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.

Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu. Součástí dokumentace budou zákresy do katastrální mapy pozemků použitých pro cesty, výpisy stavbami dotčených parcel, u parcel budou uvedeni vlastníci.

V případě, pokud bude navrhován dočasný zábor pozemků pro skládkování materiálu, bude dokumentace obsahovat i předběžné projednání s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků. Dále musí být při rozpočtových pracích počítáno s případným odvozem skryté vrstvy do určené lokality, případně navrženo využití skryté zeminy.

V nabídkovém rozpočtu bude počítáno i s vedlejšími rozpočtovými náklady například na geodetické práce, týkající se vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením prací, zaměření stavby po jejím dokončení, včetně zanesení průběhu polních komunikací do mapy KN (pozn.: Vlastní vytyčení a zaměření bude realizováno dodavatelem stavby.). U zeleně bude počítáno s případnou následnou tříletou údržbou.

Předmětné dílo bude ověřeno autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, zeleň bude zpracována a ověřena odborníkem pro projektování zeleně.

PD budou vyhotoveny v 6 parě, včetně předání kompletního díla na technickém nosiči (CD) – ve formátu „pdf“ a „dwg“, s rozpočtem stavby a výkazem výměr ve formátu uniXML pro každé společné zařízení zvlášť. Složku rozpočtových nákladů budou obsahovat 2 paré vyhotovených dokumentací (pozn.: číslo 1–4). Pro každý objekt (polní cesta, odvodnění, zeleň včetně následné údržby pro každý rok zvlášť, odpočinkové místo, VRN...) bude vyhotovena samostatná složka projektové dokumentace, a to z důvodu, že by, v návaznosti na přidělené finanční prostředky, nebylo možné předmětná společná zařízení realizovat jako jednu akci.

Poznámka: Stručná technická zpráva byla vyhotovena dle podkladů z plánu společného zařízení schváleného v rámci KoPÚ Malý Újezd.

Vyhotovené projektové dokumentace mohou být použity jako podklad pro zpracování projektu předkládaného na příslušný RO SZIF, za účelem získání finančních prostředků z DOTAČNÍHO TITULU nebo případně dalších programů. Z tohoto důvodu požadujeme, aby položkové výkazy výměr a rozpočty stavby (společného zařízení) byly vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací a materiálu – „Katalog stavebních prací a materiálu ÚRS Praha a.s.“.

V návaznosti na dotace požadujeme, aby každé společné zařízení bylo členěno na objekty, a to vlastní komunikace, příkop a zeleň. Rozpočtové náklady na společné zařízení budou rovněž členěny dle jednotlivých objektů, neboť nové kolo podávání žádostí je zaměřeno na vodohospodářská opatření, do kterých se započítávají příkopy podél komunikací, s tím související propustky, zasakovací jámy, ..., a dále na protierozní opatření, jehož součástí může být doprovodná zeleň podél cest, zatravnovací pásy, ...).

V případě potřeby bude provedena bezplatná aktualizace rozpočtu (max. dvakrát). Projektové dokumentace budou obsahovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby, a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samotné DPH a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání pro stanovení způsobilých výdajů

V Mělníku dne: 4.4.2023

Vyhotovila: Bc. Machulková Jana
Státní pozemkový úřad – Pobočka Mělník

Přílohy:

- přehledná mapa
- mapa KN