

# **POLNÍ CESTA VPC3**

**k.ú. Býkev**

*Stručná technická zpráva*

## 1/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍCH:

Místo realizace: katastrální území Býkev  
Obec: Býkev  
Název akce: polní cesta VPC3  
Umístění: pozemek KN p.č. 558 - výměra 7644 m<sup>2</sup>

## 2/ DŮVOD VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

V katastrálním území Býkev byla zpracována v roce 2018–2020 jednoduchá pozemková úprava, zhotovitel Geodetické sdružení s.r.o., Pod Anenskou 245, 26101 Příbram.

Dne 8.10.2019 pod čj. SPU 308191/2019 bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 6.11.2019. Dne 11.8.2020 bylo pod čj. SPU 103646/2020 vydáno rozhodnutí o výměně vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 27.8.2020. Výsledky jednoduché pozemkové úpravy byly dne 4.9.2020 vloženy do katastru nemovitostí.

Zhotovitel vyhotovil plán společných zařízení na základě terénního průzkumu a dalších podkladů, kterými byly požadavky obce, podmínky správních úřadů, plán ÚSES, materiály orgánů ochrany životního prostředí a regionálního rozvoje.

Návrh společných zařízení představuje soubor opatření, která mají zabezpečit racionální hospodaření na zemědělské půdě a tvorbu a ochranu přírodních zdrojů. Při návrhu společných zařízení bylo nutné vycházet z již existujících prvků a určit jejich současné parametry. Dále bylo třeba respektovat základní krajinotvorné, ekologické, půdoochranné, technické a další aspekty, např. geomorfologii a typ krajiny.

V rámci realizace plánu společného zařízení, schváleného při jednoduché pozemkové úpravě provedené v katastrálním území Býkev a Cítov, zadává Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník, dle schváleného harmonogramu zastupitelstva Obce Býkev vypracování prováděcí projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce polní cesty VPC3 k.ú. Býkev.

## 3/ POPIS PLÁNOVANÝCH SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ:

### *Býkev – polní cesta VPC3:*

- současný stav
  - jedná se o částečnou místní zemní komunikaci, která začíná na silnici II/246 vedoucí do Cítova vede západním směrem přes ornou půdu k Obci Býkev, kde se napojuje na vedlejší polní cestu VPC2 k.ú. Býkev
  - délka polní cesty je 1447 m, šíře jízdního pruhu 3–3,5m, místy polní cesta zemní nezpevněná a částečně vede po orné půdě
  - stávající doprovodné objekty, stávající keře náhodně rozmístěné podél cesty, v roce 2022 na konci PC vysázen větrolam LBK 110 šíře 15 m
- navržený stav
  - stavba nové vedlejší polní cesty jednopruhové se dvěma výhybnami
  - kategorie P 4/20, šíře jízdního pruhu 3,5 m s krajnicí 0,25 m, polní cesta začíná napojením na silnici II/246 vedoucí do Cítova vede západním směrem přes ornou půdu k Obci Býkev, kde se napojuje na vedlejší polní cestu VPC2, délka polní cesty je 1447 m
  - konstrukce – podloží rostlé, ochranná vrstva – mechanicky zpevněné kamenivo – šterkodrt', podkladová vrstva obalované kamenivo jemné II, kryt – asfaltový beton jemný III (doporučení: stabilizace zemní pláň – vápnění)
  - stávající zeleň bude ošetřena ozdravnými řezy, dále bude doplněna o novou výsadbu v rámci cestního pozemku, druhy dřevin budou upřesněny na prvním jednání dle požadavků obce
  - odvodnění polní cesty je gravitačním využitím příčného a podélného vyspárování vozovky

#### 4/ ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU

- Katastrální území Býkev se nachází západním směrem od města Mělník. Jedná se převážně o zemědělsky využívané území, s vysokým podílem orné půdy s převýšením cca 200–250 mm. Územím prochází silnice číslo I/16 vedoucí z Mělníka na dálnici D8, dále zde vede silnice II/246 vedoucí z Mělníka do Cítova. Převážně rovinaté území s občasnou místy roztroušenou zelení.

#### 5/ POŽADAVKY K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

Vyhotovená projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro realizaci uvedených společných zařízení. Projektová dokumentace pro polní cestu bude vyhotovena v rozsahu podrobností stavební dokumentace a budou sloužit jako podklad pro stavební řízení a pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

Do cenové nabídky bude zahrnuto i projednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi. Příslušné orgány a organizace se budou vyjadřovat jak k projektové dokumentaci, tak současně i ke stavebnímu řízení (poznámka: Tato formulace musí být uvedena v žádosti o vyjádření.). Projektové dokumentace budou obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a v nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby budou projektové dokumentace řešit přeložky těchto sítí. Přeložky sítí musí být řešeny vždy ve spolupráci s příslušnými specialisty určenými správcem sítí. Vyjádření dotčených orgánů a organizací bude sloužit jako podklad pro stavební povolení. Stavební povolení pro polní cesty bude zajištěno pracovníky SPÚ – Pobočky Mělník.

Jako podklad pro zpracování projektových dokumentací bude u polní cesty vyhotoven **hydrogeologický průzkum** stávajícího území, na základě, kterého bude určena skladba polních komunikací – úprava podloží.

Projektová dokumentace bude obsahovat všechny složky dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., v platném znění – vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Projektová dokumentace bude mimo jiné obsahovat další související složky (např. vliv stavby na životní prostředí; složku BOZ – zásady pro zpracování Plánu BOZP; bilanci zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo, včetně dojednání a určení místa skládky se zástupci dané obce; výkaz výměr; nabídkový rozpočet; zařízení staveniště; zásady organizace výstavby; ...). Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavků policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.

Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu. Součástí dokumentace budou zákresy do katastrální mapy pozemků použitých pro cestu, výpisy stavbami dotčených parcel, u parcel budou uvedeni vlastníci.

V případě, pokud bude navrhován dočasný zábor pozemků pro skládkování materiálu, bude dokumentace obsahovat i předběžné projednání s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků. Dále musí být při rozpočtových pracích počítáno s případným odvozem skryté vrstvy do určené lokality, případně navrženo využití skryté zeminy.

V nabídkovém rozpočtu bude počítáno i s vedlejšími rozpočtovými náklady například na geodetické práce, týkající se vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením prací, zaměření stavby po jejím dokončení, včetně zanesení průběhu polní cesty do mapy KN (pozn.: vlastní vytyčení a zaměření bude realizováno

dodavatelem stavby). U výsadby bude počítáno s případnou následnou tříletou, popřípadě pětiletou údržbou.

Předmětné dílo bude ověřeno autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, zeleň bude zpracována a ověřena odborníkem pro projektování zeleně.

PD budou vyhotoveny v 6 pare, včetně předání kompletního díla na technickém nosiči (CD) – ve formátu „pdf“ a „dwg“, s rozpočtem stavby a výkazem výměr ve formátu uniXML pro každé společné zařízení zvlášť. Složku rozpočtových nákladů budou obsahovat 2 paré vyhotovených dokumentací.

Poznámka: Stručná technická zpráva byla vyhotovena dle podkladů z plánu společného zařízení schváleného v rámci JPÚ Býkev.

**Vyhotovená projektová dokumentace může být použita jako podklad pro zpracování projektu předkládaného k účelu získání finančních prostředků z DOTAČNÍHO TITULU nebo případně dalších programů. Z tohoto důvodu požadujeme, aby položkové výkazy výměr a rozpočty (společného zařízení) byly vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací a materiálu „Katalog stavebních prací a materiálu ÚRS Praha a.s.“.**

**V návaznosti na dotace požadujeme, aby každé společné zařízení bylo členěno na objekty, a to přípravné práce, vlastní realizace, odvodňovací prvky, vlastní výsadba, následná údržba pro každý rok zvlášť, VRN.**

**V případě potřeby bude provedena bezplatná aktualizace rozpočtu (max. dvakrát). Projektové dokumentace budou obsahovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby, a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH a včetně DPH.**

V Mělníku dne: 22.2.2023

Vyhotovila: Bc. Machulková Jana  
Státní pozemkový úřad – Pobočka Mělník

Přílohy:

- mapa KN
- mapa působnosti obce