

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice
Zastoupený:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Realizace PSZ v k.ú. Jankov u Českých Budějovic
Sp. značka / č.j.:	SP4864/2023-505101 / SPU 202700/2023
UID:	spudms00000013645324
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, (dále jen „zadavatel“), obdržel dne 17.05.2023, v souladu s ustanovením článku 2, bodu 2.5 Zadávací dokumentace, žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Znění žádosti:

Dobrý den, žádáme o vyjasnění SOD, a to čl. IV Platební podmínky, odst. 4. V zásadě není možné fakturovat 90% ceny díla, a poté vystavit daňový doklad na zbývajících 10%. Vyfakturovány musí být všechny provedené práce, k nim připočíst DPH a z takto vzniklé ceny díla vytvořit pozastávku 10 %. O tuto částku následně požádat objednatele jako uvolnění pozastávky. V případě, že by bylo postupováno dle Vámi nastavených podmínek, pak by zbylá nevyfakturovaná část (10 %) nemohla z logiky věci přejít do právního režimu pozastávky, popř. zádržného, neboť by se jednalo o neuplatněný nárok, a nikoliv o oprávněně zadržovaný nárok ze strany objednatele. Pozastávka, popř. zádržné může vzniknout pouze za situace, kdy je vyfakturována celá oprávněná částka (uplatněn celý nárok) za provedené dílo s tím, že část takto uplatněného nároku představuje pozastávku.

Nadto se výše uvedeným způsobem fakturace za provedené dílo či jeho dílčí část dodavatel, který je plátcem DPH, dostává do kolize se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), konkrétně s ust. § 21 odst. 4 písm. a) ZDPH. Zadavatel nastavením výše uvedených platebních podmínek vlastně nutí dodavatele, plátce DPH, aby jednali v rozporu se zákonem, konkrétně s ZDPH či ho obcházel.

V případě ponechání platebních podmínek ve znění uvedeném ve smlouvě o dílo dále zadavatel, s ohledem na výše uvedené, jedná proti základním zásadám zadávání veřejných zakázek, když diskriminuje dodavatele – plátce DPH, neboť dodavatelé, kteří plátcí DPH nejsou, se ZDPH řídit nemusí a mohou bez obav platební podmínky přijmout a do předmětného zadávacího řízení svou nabídku podat.

Dále není možné, aby součástí díla byl doklad o úspěšné kolaudaci, když kolaudace není předmětem díla prováděného zhotovitelem. Zhotovitel se může zavázat poskytnout maximální možnou součinnost ve vztahu ke kolaudačnímu řízení, ale pokud není zajištění kolaudačního rozhodnutí předmětem díla (viz. čl. II. smlouvy), tzn. není samostatnou položkou v rozpočtu díla, pak nemůže být součástí díla, neboť ho zhotovitel neprovádí. S tímto souvisí i nemožnost vázat předání dokončeného díla na kolaudaci díla, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, a hlavně za situace, kdy kolaudace není předmětem díla.

Žádáme tedy o úpravu znění smlouvy o dílo takovým způsobem, aby odpovídalo zákonným požadavkům.

Odpověď:

Zadavatel v zadávací dokumentaci a její příloze (smlouvě o dílo) uvádí, že dílo bude objednateli protokolárně předáno až po vydání kolaudačního souhlasu, nedílnou součástí díla bude doklad o úspěšné kolaudaci. Dále je ve smlouvě o dílo uvedeno, že cenu díla uhradí objednatel po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí.

Před kolaudací může zhotovitel vyfakturovat max 90% ceny za dílo, zbytek ceny bude uhrazen až po protokolárním předání a převzetí díla. Jednotlivá ustanovení smlouvy nejsou vzájemně v rozporu, ze smlouvy vyplývá možnost dílčí fakturace ještě před protokolárním předáním a převzetím díla, ale pouze v omezené výši.

Pozastávkový režim, tak jak jej navrhuje dodavatel, zadavatel neakceptuje, protože pro něj představuje provozní komplikace.

Zadávací dokumentace, bod 3.2:

Zadavatelem stanovený termín dokončení realizace stavebních prací není totožný s termínem protokolárního předání a převzetí díla. Dokončenou stavbu a výsadbu zeleně zhotovitel předá objednateli po vydání kolaudačního souhlasu.

Smlouva o dílo

Čl. I Předmět smlouvy, bod 6:

Nedílnou součástí díla bude doklad o úspěšné kolaudaci. O kolaudaci požádá objednatel, Zhotovitel se zavazuje zúčastnit místního šetření a závěrečné kontrolní prohlídky (pokud jsou svolány).

Čl. IV Platební podmínky, bod 3:

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury za provedení jednotlivých částí díla poté, co dokončí a objednateli předá řádně dokončené části díla vymezené dle uzlových bodů stanovených v čl. V. odst. 5 této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o provedení prací v rozsahu příslušných uzlových bodů, vždy nejpozději do 20.11. příslušného roku. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Přílohou řádně vystavené faktury musí být soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatelem, jinak zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením fakturačního celku. Poslední faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 20.11. příslušného roku a bude označena textem „konečná“...

Čl. IV Platební podmínky, bod 4:

Zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit daňové doklady (faktury) za provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu po úspěšně provedeném kolaudačním řízení, předání stavby a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo drobné vady (nedodělky), které nebrání provedení kolaudačního řízení, není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.

Čl. X – provedení a předání, převzetí díla, bod 27. ii.

Podmínkou úspěšného předání a převzetí díla bude kolaudace s doložkou nabytí právní moci. Bez tohoto dokladu nebude dílo objednatelem převzato.

V Českých Budějovicích dne 19.05.2023

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj