

## DOHODA O ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DÍLO č. 496-2015-520203

### SMLUVNÍ STRANY:

#### Objednatel:

Sídlo:

Zastoupen:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

dále jen „objednatel“

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Husinecká1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ

Ing. Luboš Rudišar, vedoucí Pobočky Pelhřimov

Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

+420 727 956 454, +420 602 718 588

[vysocina.kraj@spucr.cz](mailto:vysocina.kraj@spucr.cz)

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

01312774

CZ01312774 - není plátcem DPH

#### Zhotovitel: a.s.

#### Sdružení společností TRAVAL s.r.o. a GEFOS

(firma GEFOS a.s. se transformovala na firmu  
**TKP geo s.r.o.**, na základě výpisu z obchodního  
rejstříku)

Společnost 1:

sídlo:

zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vločka 13122

**TRAVAL, s.r.o.**

Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice

Ing. Vendulou Valentovou, jednatelkou

xxx

xxx

xxx

xxx

6v9764u

Oberbank AG České Budějovice

7000017576/8040

260 85 518

CZ26085518

Společnost 2:

sídlo:

České

zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

**TKP geo s.r.o.**

Plánská 1854/6, České Budějovice 7, 370 07  
Budějovice

Ing. Robertem Šinknerem, MBA, jednatel

xxx

xxx

xxx

xxx

u7n38kc

Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 244858097/0300  
IČ: 241 34 295  
DIČ: CZ24134295

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25734

dále jen „zhotovitel“.

## PREAMBULE

Dne 13. 7. 2015 zhotovitel uzavřel s objednatelem smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, č.j. SPU 336431/2015, č. smlouvy 496-2015-520203. Předmětem této Smlouvy o dílo bylo provedení díla, spočívající ve vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v kat. území Lukavec u Pacova“, včetně nezbytných zeměměřičských činností, určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu charakteristiky kvality 3 dle § 7, odst.3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčování hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“). Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí Pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopominutelný podklad pro územní plánování. Následně bylo k této Smlouvě o dílo uzavřeno 8 dodatků.

## Čl. I.

### Důvody odstoupení od Smlouvy

Dle smlouvy o dílo Článku IX. - Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy, se v odst. 9.5.c. uvádí: „*každá ze smluvních stran je oprávněná písemně odstoupit od smlouvy, pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší 90 dnů znemožní některé se smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy*“.

Důvodem odstoupení od Smlouvy o dílo je cena díla, resp. cena dílčího fakturačního celku, který má být teprve vyhotoven. Při stanovení cenové nabídky do výběrového řízení (začátek roku 2015) předpokládal zhotovitel standardní průběh prací, tj. bez protahování správního řízení. Důvody četných prodlužování termínů dílčích plnění byly, mimo jiné, komplikovaná jednání s vlastníky v průběhu celé KoPÚ a zejména pak v posledních dvou až třech letech pandemická situace COVID-19. V neposlední řadě bylo řízení prodlouženo z důvodu podání odvolání k rozhodnutí Pobočky Pelhřimov dle §11 odst. 4 zákona 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Vlivem tohoto prodlužování rostou zhotoviteli náklady. Zejména pak vlivem inflace rostou náklady spojené s řádným a kvalitním vyhotovením části díla. Tyto nepříznivé

faktory mají zásadní vliv na ekonomickou výhodnost celé zakázky a nebylo ji možné v roce 2015 předpokládat.

## ČI. II.

### Předmět a účel odstoupení od Smlouvy

Předmětným fakturačním celkem, který nebude na základě uzavření této Dohody plněn, je dílčí část – 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM – s termínem plnění „nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí“. KoPÚ v k. ú. Lukavec u Pacova byla do katastru nemovitostí zapsána dne 29.9.2022. S ohledem na stanovený rozsah plnění (500 MJ) lze řádné ukončení díla předpokládat nejdříve koncem roku 2023.

Dalším podnětem k ukončení Smlouvy v této fázi plnění zakázky je skutečnost, že sám objednatel ve svých veřejných zakázkách již od roku 2018 výše uvedený fakturační celek nezadá jako součást smlouvy o dílo na vyhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav. Tento fakturační celek je zadavatelem soutěžen samostatně.

Z uvedených důvodů a v souladu s článkem IX., odst. 9.5.c) Smlouvy o dílo se objednatel a zhotovitel dohodli na ukončení smlouvy o dílo č. 496-2015-520203 uzavřené dne 13. 7. 2015, ve znění dodatků č. 1–8.

## ČI. III.

### Cena za provedení díla

Kalkulace celkové ceny za provedení díla je nově po odečtení nerealizovaného plnění následující:

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	1 285 950 Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	925 750 Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	163 000 Kč
Hlavní celek – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	- 150 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	2 374 700 Kč
DPH 21%	498 687 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 873 387 Kč

## ČI. IV.

### Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se shodly na tom, že ke dni podpisu Dohody jsou bezezbytku vypořádány věcné i finanční závazky obou smluvních stran vzniklé výše uvedenou smlouvou o dílo. Nedotčeny změnou zůstávají záruky poskytnuté zhotovitelem za jakost předaného díla v souladu s článkem VIII. uvedené smlouvy o dílo.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Nedílnou součástí této dohody je protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dohodu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Místo: Jihlava  
Datum: 17.5.2023

Místo: České Budějovice  
Datum: 17.5.2023

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

.....  
**Ing. Vendula Valentová**  
jednatelka společnosti TRAVAL, s.r.o.,  
zástupce Sdružení společností  
TRAVAL s.r.o. a TKP geo s.r.o.

Za správnost:

.....  
Ing. Miroslava Smejkalová  
KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov

**Příloha:** 1. Protokol o stavu prováděného díla – položkový výkaz činností

## Příloha č. 1 k Dohodě o odstoupení od smlouvy - KoPÚ Lukavec u Pacova

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	19	500	9 500	Ukončeno, fakturováno
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	9	1 000	9 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	835	400	334 000	Ukončeno, fakturováno
3.1.3.	Rozbor současného stavu - celá výměra k.ú.	ha	1 065	200	213 000	Ukončeno, fakturováno
	Vodohospodářská studie - celá výměra k.ú.	ha	1 065	100	106 500	
3.1.4.a)	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	305	800	244 000	Ukončeno, fakturováno
3.1.4.b)	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	2	800	1 600	Ukončeno, fakturováno
3.1.4.c)	Upřesnění obvodu KoPÚ z důvodu změny přeložky silnice II/128	100 bm	2	800	1 600	Ukončeno, fakturováno
3.1.5.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přidělu	ha	0	200	0	..
3.1.6.	Upřesnění grafického přidělového plánu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	0	200	0	..
3.1.7.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	815	450	366 750	Ukončeno, fakturováno
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.7.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 285 950</b>	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	957	350	334 950	Ukončeno, fakturováno
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	277	400	110 800	
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	14	400	5 600	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	35	300	10 500	Ukončeno, fakturováno
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	120	300	36 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	38	300	11 400	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	815	500	407 500	Ukončeno, fakturováno
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3+1příl.	3 000	9 000	Ukončeno, fakturováno
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>925 750</b>	

3.3	Mapové dílo	ha	815	200	163 000	Ukončeno, fakturováno
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					163 000	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	500	300	150 000	Nebude realizováno
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					150000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.7.) bez DPH v Kč	1 285 950 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	925 750 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	163 000 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	- 150 000 Kč      Nebude realizováno
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 374 700 Kč</b>
DPH 21% v Kč	498 687 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 873 387 Kč</b>