

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Sídlo:	Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Výsadba v k.ú. Verneřice a k.ú. Blankartice
Část 2 VZ:	Projekt 2: Výsadba LBC9, LBK64 a KZ1 v k.ú. Verneřice
Sp. značka / č.j.:	SP11484/2022-508207 / SPU 200932/2023/508207/Vět
UID dokumentu:	spudms00000013640453
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o podzimní výsadbu tří prvků ÚSES s následnou tříletou péčí. Projekt navrhuje opatření vedoucí k vytvoření základů 3 krajinných prvků a stanovení jejich údržby. Výsadba je navržena na pozemcích č.p. 2413, 2412 a 2512 v k.ú. Verneřice v souladu se schváleným Plánem společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. Pozemky leží v nadmořské výšce 500 – 563 m.n.m. Podmínkou realizace je vytýčení hranic pozemku před zahájením prací, dokončené letní zemědělské práce a dodržení podmínek stanovených v závazném stanovisku Správy CHKO České středohoří.

Stavební objekt SO 1 leží v ochranném pásmu nadzemního vedení provozovaného společností ČEZ, stavební objekt SO 2 leží v ochranném pásmu optického kabelu provozovaného společností CETIN.

Lokální biocentrum LBC9 se nachází v přímé návaznosti na LBK64. Je situováno pod lesíkem na Božím vrchu. Biocentrum je trojúhelníkového tvaru o velikosti 11 849 m². Projekt řeší rozšíření stávajícího lokálního biocentra o protierožní část pod zalesněným vrcholkem o nepravidelné dosadby, které se skládají ze dvou extenzivních ovocných sadů a několika keřových remízů, na hranici s LBK64 i linií stromů. Nové zatravnění není navrhováno, v rámci uvedení do původního stavu příjezdu bude provedena obnova štěrkové doplňkové polní cesty DO3. Celkem bude vysazeno 78ks stromů a 321ks keřů. Navržené výsadby ve skupinách



budou chráněny 3 celkovými oplocenkami v součtové délce 437m, jednotlivé stromy mimo celkové oplocenky budou chráněny individuálně ohrádkou s drátěným oplůtkem.

Lokální biokoridor LBK64 je situován na jižním svahu Poutního vrchu, směrem k silnici III/24092 z Příbrami do Verneřic. Tvar biokoridoru je z větší části pravidelný s šířkou cca 20m. V severní části se rozšiřuje. Celková plocha biokoridoru je 9 163 m², z toho 422m² řešené plochy. Skládá se ze stávající části a se vzrostlými dřevinami a z části b, kde je navržena pravidelná liniová výsadba 39ks zapěstovaných vysokokmenů v návaznosti na stávající část biokoridoru do stávajícího travního porostu s individuálním drátěným oplůtkem. V rámci dendrologického průzkumu byla navržena pěstební opatření na stávajících vzrostlých stromech v podobě odborného zdravotního, popř. redukčního řezu.

Krajinná zeleň KZ1 je situovaná podél silnice II/240. Parcela je pravidelného protáhlého tvaru o šířce 15m a délce 757m. Plocha KZ1 je 11369 m². Jedná se o liniový krajinný prvek s cílovým stavem větrolamu z autochtonních druhů dřevin v počtu 168ks a keřů v počtu 348ks sazenic. Částečně je navrženo zatravnění a ve třech úsecích oplocenka v součtové délce 1 552m.

Realizace těchto krajinných prvků přispěje k posílení biodiverzity širšího území, napomůže obnovení kulturního stavu a typického krajinného rázu území. Celkem bude vysazeno 669ks keřů, 285ks krytokořenných odrostků v rozličném druhovém složení. Následná péče o vysazenou zeleň bude probíhat po dobu následujících tří let dle stanoveného managementu a harmonogramu údržby stanoveném v projektové dokumentaci. K odstranění oplocenek dle smlouvy dojde po čtvrtém roce od výsadby.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 002 629,97 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Gabriel s.r.o.
Sídlo:	České Kopisty 208, Terezín, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	254 19 455
Nabídková cena bez DPH:	3 377 011,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 086 183,31 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 69 769
Nabídková cena bez DPH:	3 002 629,97 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 633 182,26 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	VYKRUT zahradní služby a.s.
Sídlo:	Pavlovova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	039 21 921
Nabídková cena bez DPH:	3 135 943,83 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 794 492,03 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	xxxxxxxxx, 675 78 Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	073 53 464
Nabídková cena bez DPH:	2 560 573,23 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 098 293,61 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	MEGA a.s.
Sídlo:	Drahobejlova 1452/54, Libeň, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 67 146
Nabídková cena bez DPH:	3 250 314,03 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 932 879,98 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	xxxxxxxxxx, 675 78 Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	073 53 464
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Na základě nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. b) zákona, protože předložené údaje, doklady z nabídky nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 69 769

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanovené lhůtě, tj. 21.02.2023 do 09:00 hod. 5 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	Gabriel s.r.o.
2	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
3	VYKRUT zahradní služby a.s.
4	Kateřina Teplá
5	MEGA a.s.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na 1. jednání provedla hodnocení nabídek podle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách: ekonomické výhodnosti nabídky podle nejnižší nabídkové ceny.

Na 2. až 6. jednání komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na posledním jednání komise konstatovala, že účastník Kateřina Teplá nesplnil podmínky účasti v zadávacím řízení dle § 37 odst. 1 písm. a) zákona (podmínky kvalifikace) a sdělila zadavateli, že může předmětného účastníka v souladu s § 48, odst. 2, písm. b) zákona vyloučit ze zadávacího řízení, protože údaje a doklady z nabídky nebyly účastníkem zadávacího řízení na základě žádosti podle § 46 zákona objasněny ani doplněny. Současně na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s., nabídka č. 2.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas a dne 20.04.2023 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s., IČO: 445 69 769.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nadlimitní veřejná zakázka byla rozdělena na 2 části. Touto částí VZ je řešena realizace tří krajinných prvků s následnou 3. letou pěstební péčí v jednom katastrálním území.

V Teplicích dne 18.05.2023

.....
Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice