

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	HPC 3 v k.ú. Hrušovany u Chomutova
Sp. značka / č.j.:	SP4714/2023-508207 / SPU 199799/2023/508207/Vět
UID dokumentu:	spudms00000013638310
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky s názvem – HPC 3 v k.ú. Hrušovany u Chomutova, obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 04.05.2023, 05.05.2023, 12.05.2023 a 16.05.2023 čtyři žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytuje k těmto podání v souladu s ust. § 98 odst. 3 a § 99 odst. 1 zákona, vysvětlení, změnu a doplnění zadávací dokumentace.

Žádost ze dne 04.05.2023:

Dotaz č. 1:

Zadavatel stanovil v ZD jako podmínku pro splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona, mimo jiné, že: „Dodavatel, jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost, předloží: - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“), (autorizovaný inženýr pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo autorizovaný technik pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací stavby meliorační a sanační) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (relevantně i dříve udělené autorizace v oboru vodohospodářské stavby, nebo v jeho specializacích).“

Uchazeč se domnívá, vzhledem k tomu, že zakázka neobsahuje práce z tohoto oboru, že zadavatel měl zřejmě na mysli obor „Mosty a inženýrské konstrukce“, neboť ten je naopak hlavním předmětem této zakázky.

Dotaz uchazeče:

1.1 Upraví zadavatel zadání tak, aby odpovídalo předmětu veřejné zakázky?

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel k předmětnému dotazu sděluje, že mezi osvědčením o autorizaci pro obor „Dopravní stavby“ a „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ je spojka nebo. Tzn., že zadavatel požaduje buď autorizaci pro obor „Dopravní stavby“ nebo pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“, neb i osoba s osvědčením o autorizaci pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“, s určitým rozsahem specializace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, může vykonávat inženýrskou činnost při stavbě cest.

Po přehodnocení kvalifikačních předpokladů zakázky doplňuje zadavatel do zadávací dokumentace, bodu 6.1 splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona, požadavek na předložení osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Mosty a inženýrské konstrukce**“, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dotaz č. 2:

Zadavatel stanovil v článku 3 ZD termíny pro realizaci zakázky takto:

„Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

3.1.1 Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

Bez zbytečného odkladu po ukončení zadávacího řízení a nabytí účinnosti smlouvy.
Zadavatel

předpokládá ukončení zadávacího řízení přibližně v tomto termínu: 30.06.2023.

3.1.2 Požadovaná lhůta pro dokončení stavebních prací: 30.10.2024

3.1.3 Požadovaná lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla: 15.11.2024

3.2 TERMÍN PŘEDÁNÍ DOKONČENÉHO PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatelem stanovený termín dokončení realizace stavebních prací není totožný s termínem protokolárního předání a převzetí díla. Dokončenou stavbu zhotovitel předá objednateli po vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudaci podává u stavebního úřadu objednatel na základě písemného oznámení zhotovitele, že stavba je dokončena a připravena ke kolaudačnímu řízení.

3.3 PODMÍNKY PRO ZMĚNY TERMÍNŮ

3.3.1 Pokud z jakýchkoliv objektivních důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1.1. (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění z těchto důvodů.

3.3.2 Pokud by z důvodu uvedeného v odstavci 3.5.1. zadávací dokumentace došlo k posunu termínu zahájení do období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku (zimní přestávka), lze v případě nevhodných klimatických podmínek zahájení stavebních prací posunout. Dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, bude oprávněn požadovat změnu lhůty

dokončení; termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění z tohoto důvodu.

3.3.3 Zadavatel si vyhrazuje právo změny smluvních termínů v případě, že dojde k přerušení stavebních prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek v období od 1.11. do 31.3. kalendářního roku (zimní přestávka). Postup objednatele a zhotovitele je podrobně uveden v čl. V smlouvy.“

Zároveň je v návrhu SOD v článku 5 uvedeno:

„4. Dílo bude provedeno v následujících lhůtách

a. Lhůta pro předání a převzetí staveniště: do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

b. Lhůta pro zahájení stavebních prací: do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

c. Lhůta pro dokončení stavebních prací: 30. 10. 2024

d. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla: 15. 11. 2024

5. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo ve lhůtách uvedených v podrobném časovém harmonogramu postupu prací, jež zhotovitel uvedl jako součást své nabídky a který je pro zhotovitele závazný. Dřívější plnění je možné. Tento závazný podrobný harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. V harmonogramu bude uveden počet dnů potřebných pro plnění jednotlivých fází výstavby. V návaznosti na tento podrobný časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto uzlové body-lhůty pro jednotlivé fáze stavby:

Uzlové body – definované fáze výstavby díla či jen objektu:

Kompletní výstavba mostku M1 včetně potřebných zkoušek-lhůta pro plnění do:

15. 11. 2023“

Z takto nastaveného termínu v zadání vyplývá, že pokud bude zadávací řízení ukončeno 30.6.2023, proběhne předání staveniště v 08/2023 a zahájení prací v 08-09/2023. Na vlastní výstavbu mostu pak tedy zbývají 2-3 měsíce, což je vzhledem k technologickým postupům či dodacím lhůtám na ocelovou konstrukci (3-5 měsíců) naprosto nereálné.

Zároveň k takovému termínu výstavby mostu není žádný důvod, když je konečný termín dokončení o téměř rok později.

Dotazy uchazeče:

2.1 Upraví zadavatel termín pro požadovaný uzlový bod tak, aby zohledňoval technologické postupy, lhůty dodávek a ostatní nutné předcházející a související činnosti a byl tedy zároveň realizovatelný?

2.2 Může zadavatel upřesnit důvody pro možný posun termínu zahájení dle článku 3.3.2 ZD, který odkazuje na článek, který ZD neobsahuje?

Odpověď na dotaz č. 2.1:

Zadavatel provedl v Čl. V odst. 3 a odst. 4 návrhu smlouvy o dílo (lhůtách a uzlových bodech) níže uvedené změny:

1. Čl. V odst. 4: Dílo bude provedeno v následujících lhůtách

a. Lhůta pro předání a převzetí staveniště: **do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**

b. Lhůta pro zahájení stavebních prací: **do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**

c. Lhůta pro dokončení stavebních prací díla do: **30. 09. 2024**

d. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla: **15. 11. 2024**

2. Čl. V odst. 5:

Uzlové body – definované fáze výstavby díla či jen objektu:

Výstavba mostku - I. etapa: zatrubnění toku Hutná, demolice stávající konstrukce mostku, pažení stavebních jam, hydroizolační nátěry, betonáž prahů pro nosnou konstrukci - lhůta pro plnění do: **20.11.2023**

Výstavba mostku - II. etapa: celkové dokončení mostku - lhůta pro plnění do: **30.08.2024**

Touto změnou je dále dotčena zadávací dokumentace:

- bod 3.1.2 Požadovaná lhůta pro dokončení stavebních prací: lhůta zkrácena do 30.09.2024,
- bod 15.3 Časový harmonogram, kde zadavatel bude nově požadovat vyznačení alespoň 2. uzlových (kontrolních) bodů postupu výstavby.

Odpověď na dotaz č. 2.2:

V textu článku 3.3.2 zadávací dokumentace došlo k písařské chybě u odkazu na odstavec 3.5.1. Správně má být uveden odkaz na odstavec 3.3.1.

Dotaz č. 3:

Zadavatel v článku 4 ZD stanovil platební podmínky takto:

„1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) vystavených za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. Objednatel neposkytuje zálohy.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury za provedení jednotlivých částí díla poté, co dokončí a objednateli předá řádně dokončené části díla vymezené dle uzlových bodů stanovených v čl. V. odst. 5 této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelům potvrzeného schvalovacího protokolu o provedení prací v rozsahu příslušných uzlových bodů, vždy nejpozději do 20.11. příslušného roku. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Přílohou řádně vystavené faktury musí být soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatelům, jinak zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením fakturačního celku. Poslední faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 20.11. příslušného roku a bude označena textem „konečná“

Dotaz uchazeče:

3.1 Skutečně zadavatel předpokládá vystavení pouze jedné dílčí faktury po dokončení mostu a nebude měsíční fakturace?

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel předpokládá fakturaci dle podmínek stanovených v Čl. IV návrhu smlouvy o dílo, po dílčích fakturách dle uzlových bodů a konečné faktury, nepředpokládá měsíční fakturaci.

Ve výše uvedené odpovědi na dotaz č. 2.1 zadavatel rozšířil počet uzlových bodů na 2 a pozměnil lhůtu u dokončení druhého uzlového bodu.

Žádost ze dne 05.05.2023:

Dotaz č. 1:

Výkres D.200.07 Ocelová konstrukce mostu uvádí v poznámkách informaci, že „výkaz materiálu ocelové konstrukce a počtu spřahovacích trnů je přiložen jako samostatná příloha č.1 jako samostatný list!!!“. V zadávací dokumentaci není přiložen, žádáme proto zadavatele o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 1:

Nedopatřením nebyla tato část projektové dokumentace přiložena do zadávací dokumentace. Zadavatel tak předmětnou Přílohu č. 1 - Hrubý výkaz oceli a spřahovacích prvků mostovky přikládá nyní.

Dotaz č. 2:

V návrhu smlouvy ve článku 5, odstavec 5. je napsáno, že kompletní výstavba mostku M1 včetně potřebných zkoušek musí být provedena do termínu 15.11.2023. Nebylo by vzhledem ke kvalitě stávající cesty, tj. průjezdnosti různých nákladů (např. mixů, doprava svařence ocelové konstrukce mostku aj.) možné dostavbu mostku naopak přesunout ke konci stavby?

Odpověď na dotaz č. 2:

Z technologického hlediska je potřeba vystavět nejprve most. Ten je vyvýšen nad potokem a výrazně i nad terénem a připojené komunikace jsou o most "opřeny". Část cesty za mostem nemá jiný přístup než po stávajícím mostě, který je v nevyhovujícím stavu a nedá se přes něj přejet. Stav prací k dokončení do konce roku 2023 je upřesněn výše v odpovědi na dotaz č. 2.1.

Žádost ze dne 12.05.2023:

Dotaz č. 1:

Ve smlouvě o dílo v čl. 5 bodě 5 jsou uvedeny uzlové body výstavby: kompletní výstavba mostku M1 včetně potřebných zkoušek-lhůta plnění do 15.11.2023. Lhůta pro dokončení stavebních prací včetně objektu SO101 hlavní polní cesta HPC3 je přitom uvedena do 30.10.2024. Uvedený uzlový bod pro mostek M1 15.11.2023 je dle zkušenosti zhotovitele nereálný. Do tohoto uzlového bodu by mělo být splněno následující: demolice stávajícího mostku, veškeré zemní práce pro opěry nového mostku včetně zajištění stavební jámy a kompletní výstavba nového mostku včetně zkoušek při splnění všech technologických postupů (např. tvrdnutí betonu...). Vzhledem k tomu, že odevzdání nabídky je 25.5.2023 předpokládáme začátek stavebních prací nejdříve 1.8.2023. Z toho vyplývá, že na uvedené práce zbývá pouze 3 a půl měsíce. Dle zkušenosti zhotovitele je doba 3 a půl měsíce pro splnění milníku nereálná. Žádáme tímto zadavatele o přehodnocení svého stanoviska a posunutí termínu pro tento uzlový bod.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel upravil tuto část návrhu SoD a poskytuje na předmětný dotaz odpověď prostřednictvím výše uvedené odpovědi na dotaz č. 2.1.

Žádost ze dne 16.05.2023:**Dotaz:**

K prokázání profesní způsobilosti zadavatel požaduje kromě autorizace v oboru "Dopravní stavby" (logicky a správně) také autorizovanou osobu v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“. Vzhledem k charakteru stavby a jednotlivých stavebních objektů se nám zdá tento požadavek zavádějící a nelogický. Naopak vzhledem k náročnosti stavby mostní konstrukce (ocelobetonová mostovka s požadavkem třídy provedení EXC3 u ocelové konstrukce) by měla být požadována autorizace pro obor "Mosty a inženýrské konstrukce", jen takto bude zajištěna kvalita prováděných prací. Žádáme proto o záměnu požadavku na autorizovanou osobu nebo navíc o doplnění autorizované osoby pro obor "Mosty a inženýrské konstrukce". U všech obdobných staveb v rámci veřejných zakázek je tato autorizace vyžadována.

Odpověď:

Zadavatel poskytl odpověď na tento dotaz prostřednictvím výše uvedené odpovědi na dotaz č. 1 (u žádosti ze dne 04.05.2023).

Zadavatel současně informuje dodavatele, že dne 11.05.2023 obdržel další žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, jež směřuje k nejasnostem v soupisu prací. Zpracování odpovědí na tuto žádost je v řešení a bude zveřejněno v nejbližší možné době. V závislosti na povahu výše uvedených změn a doplnění i připravovaných změn a doplnění na níže uvedené dotazy, bude řešeno celkové prodloužení lhůty pro podání nabídek podle § 99 odst. 2 zákona.

Žádost ze dne 04.05.2023:**Dotaz č. 1:**

Součástí slepého rozpočtu D.200. Mostní objekty - most M1 je mmj. položka 74/Zaberanění ocelových štětovnic na dl do 8 m ve standardních podmínkách z terénu. Položka neobsahuje náklady na úpravu štětovnic pro manipulaci, řezání nebo sváření, tyto úpravy se oceňují cenami souboru cen 1531111 Úprava ocelových štětovnic pro štětové stěny. Tyto položky, nutné k realizaci díla, však v rozpočtu chybí. Žádáme zadavatele o doplnění.

Dotaz č. 2:

V rozpočtu D.200. Mostní objekty - most M1 je v oddíle Zemních prací pod č.p. 76 uvedena položka ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 200. Domníváme se, že se jedná

o specifikaci materiálu nutného k výrobě a montáži svařované konstrukce zpevňující štětovnicové jímky. Položky na výrobu a montáž rámu v rozpočtu ale obsaženy nejsou. Žádáme zadavatele o doplnění.

Dotaz č. 3:

Po dokončení mostních opěr dojde k zrušení štětovnicových jímek a k demontáži štětovnic. Položky na demontáž ztužujícího ocelového rámu a vytažení štětovnic v rozpočtu opět chybí.

Dotaz č. 4:

V rozpočtu D.200. Mostní objekty - most M1 jsou dále obsaženy některé položky, které svým popisem dostatečně nevymezují druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby. Bohužel lze konstatovat, že nejenže tyto položky dále ani neodkazují na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky, které by umožnili jejich správné ocenění, ale v technické části zadávací dokumentace k těmto dodávkám jakákoliv detailní informace chybí. Konkrétně se jedná o položky s p.č. 123 až 131. Žádáme zadavatele o doplnění technické části zadávací dokumentace, případně o upřesnění.

Dotaz č. 5:

Žádáme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace o geometrický plán, případně o doplnění slepého rozpočtu o náklady na jeho pořízení.

Nedílnou součástí tohoto vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace jsou opravené přílohy zadávací dokumentace:

- 2) Návrh smlouvy o dílo na zhotovení stavby HPC3_změna č. 1.docx
- Příloha č. 1 - Hrubý výkaz oceli a spřahovacích prvků mostovky.pdf

Ostatní zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci zůstávají beze změn.

V Teplicích 17.05.2023

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj