


Realizace PSZ včetně výkonu autorského dozoru v k.ú. Kouty u Poděbrad


# LBC U NETŘEBIC

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA  
DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ  
DOKLADOVÁ ČÁST**

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha  
Adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3  
Pobočka Nymburk  
Adresa: Soudní 17/3, 288 02 Nymburk

**Zhotovitel:** AGROPLAN spol. s r. o.  
Jeremenkova 411/9  
147 00 Praha 4 – Podolí

**Zodpovědný projektant:**   
autorizace České komory architektů – projektant územních systémů ekologické stability č. 02407

**Vypracoval:** 

Praha, červenec 2022



# OBSAH

<b>OBSAH .....</b>	<b>3</b>
<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>5</b>
A.1    Identifikační údaje .....	5
A.1.1    Údaje o stavbě .....	5
A.1.2    Údaje o žadateli / stavebníkovi .....	5
A.1.3    Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	5
A.2    Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	6
A.3    Seznam vstupních podkladů .....	6
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>7</b>
B.1    Popis území stavby .....	7
B.2    Celkový popis stavby .....	14
B.2.1    Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	14
B.2.2    Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	16
B.2.3    Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby .....	17
B.2.4    Bezbariérové užívání stavby .....	17
B.2.5    Bezpečnost při užívání stavby .....	17
B.2.6    Základní technický popis staveb .....	17
B.2.7    Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	18
B.2.8    Požárně bezpečnostní řešení .....	18
B.2.9    Úspora energie a tepelná ochrana .....	18
B.2.10    Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	18
B.2.11    Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	18
B.3    Připojení na technickou infrastrukturu .....	19
B.4    Dopravní řešení .....	19
B.5    Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	20
B.6    Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	21
B.7    Ochrana obyvatelstva .....	22
B.8    Zásady organizace výstavby .....	22
B.9    Celkové vodohospodářské řešení .....	24

<b>C. SITUAČNÍ VÝKRESY .....</b>	<b>25</b>
C.1. Situační výkres širších vztahů 1 : 10 000 .....	25
C.2. Katastrální situace 1 : 1 000.....	25
<b>D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....</b>	<b>26</b>
D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu.....	26
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení .....	26
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení .....	41
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení .....	41
D.1.4 Technika prostředí staveb .....	41
D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení .....	41
<b>E. DOKLADOVÁ ČÁST</b>	
<b>F. NÁKLADOVÁ ČÁST</b>	

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### ***název stavby***

**Realizace PSZ včetně výkonu autorského dozoru v k.ú. Kouty u Poděbrad – LBC U Netřebic**

##### ***místo stavby***

Kraj: Středočeský  
Okres: Nymburk  
Obec: Kouty  
Katastrální území: Kouty u Poděbrad  
Parcela KN.: 627

##### ***předmět dokumentace***

Předmětem dokumentace je zpracování projektové dokumentace pro realizaci lokálního biocentra LBC U Netřebic v k.ú. Kouty u Poděbrad.

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha**

Adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

**Pobočka Nymburk**

Adresa: Soudní 17/3, 288 02 Nymburk

IČO: 01312774

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

**Agroplan spol. s r.o.**

Jeremenkova 9

147 00 Praha 4

Telefon: 

E-mail: 

IČO: 48110141

**Hlavní projektant:**



autorizace České komory architektů – projektant územních systémů  
ekologické stability č. 02407

Tel: 

**Vypracoval:**



krajinný inženýr,

úředně oprávněný projektant pozemkových úprav: oprávnění: SPU487719/2013

Email: 

Tel: 

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna do následujících stavebních objektů:

**SO 01 – výsadba biocentra LBC U Netřebic**

**SO 02.01 – povýsadbová péče 1.rok**

**SO 02.02 – povýsadbová péče 2.rok**

**SO 02.03 – povýsadbová péče 3.rok**

Ve stavbě se nevyskytují technická a technologická zařízení

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- Smlouva s investorem
- Mapové podklady
- Katastrální mapa
- Terénní průzkum lokality
- KoPÚ Kouty u Poděbrad, zaměření skutečného stavu, GEOS, geodetické služby, s.r.o.
- KoPÚ Kouty u Poděbrad, Plán společných zařízení, GEOS, geodetické služby, s.r.o., 2013
- KoPÚ Kouty u Poděbrad, Dokumentace technického řešení, GEOS, geodetické služby, s.r.o., 2013
- Územní plán obce Kouty, 2017
- Územně analytické podklady pro k.ú. Kouty u Poděbrad

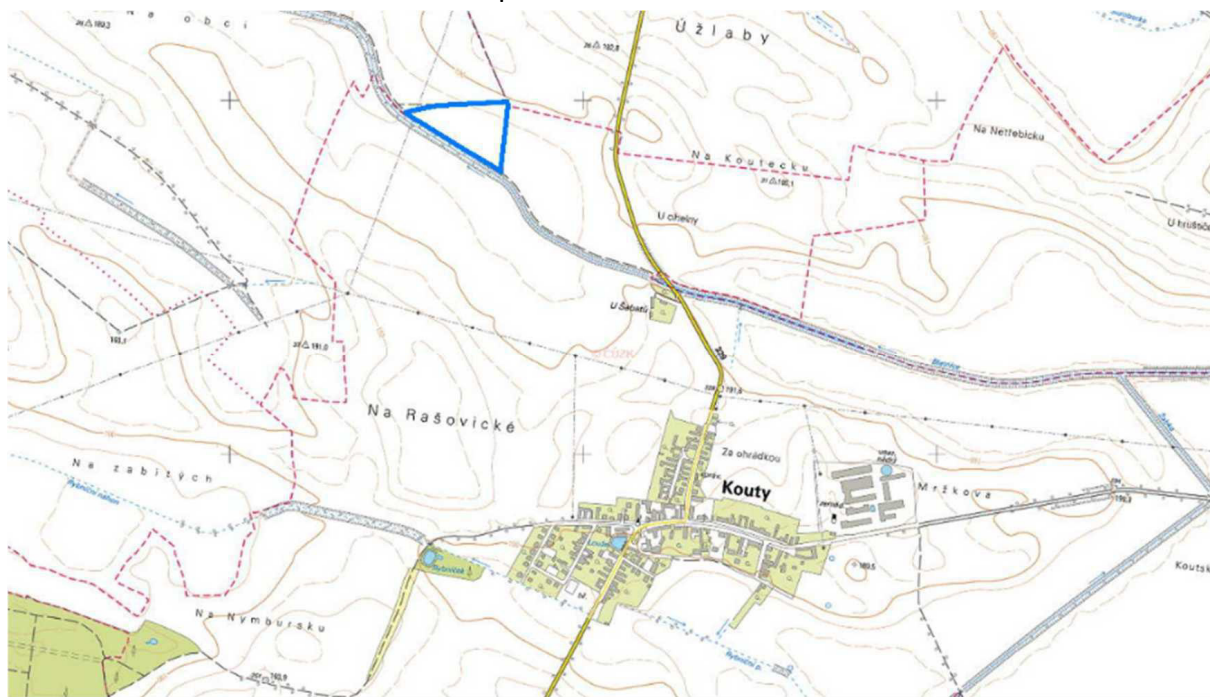
## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### a) *charakteristika území a stavebního pozemku*

Území a stavební pozemek se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Nymburk cca 7 km východně od Nymburka a 6 km severně od Poděbrad v katastrálním území Kouty u Poděbrad. Biocentrum určené k ozelenění se nachází cca 1,2 km severozápadně od středu obce Kouty na okraji katastrálního území na parcele KN 627. Parcela je evidovaná s druhem pozemku ostatní plocha a využitím neplodná půda. Rozloha parcely je 30122 m<sup>2</sup>. A celá tato plocha je určena k ozelenění jakožto prvek územního systému ekologické stability lokální biocentrum „LBC U Netřebic“. Biocentrum se nachází na trase lokálního biokoridoru „LBK Blatnice“, který je trasován po stejnojmenném vodním toku. V současné době je plocha zemědělsky obdělávána. Západní cíp řešené parcely protíná nadzemní VN vedení. Přístup na parcelu KN 627 je zajištěn po parcele KN 1261 v k.ú. Netřebice u Nymburka (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace).

Obr.: Přehledná situace – základní mapa



Obr.: Přehledná situace – ortofoto



Obr.: Letecký pohled od jihu (zdroj: seznam.cz)



### Klimatické poměry

Zájmové území se podle **Köppenovy klasifikace** nachází v podtypu podnebí listnatých lesů mírného pásu **Cfb**. V pásmu **C** průměrná teplota nejteplejšího měsíce převyšuje 10°C a teplota nejchladnějšího měsíce leží mezi -3 až 18°C. písmeno **f** značí, že množství srážek v nejvlhčím letním měsíci je vyšší než toto množství v nejsušším zimním měsíci, ale méně než desetkrát. Zároveň úhrn srážek v nejvlhčím zimním měsíci je menší než trojnásobek úhrnu srážek v nejvlhčím letním měsíci. Písmeno **b** značí, že teplota nejteplejšího měsíce je menší než 22°C, přičemž alespoň čtyři měsíce mají průměr větší než 10°C.

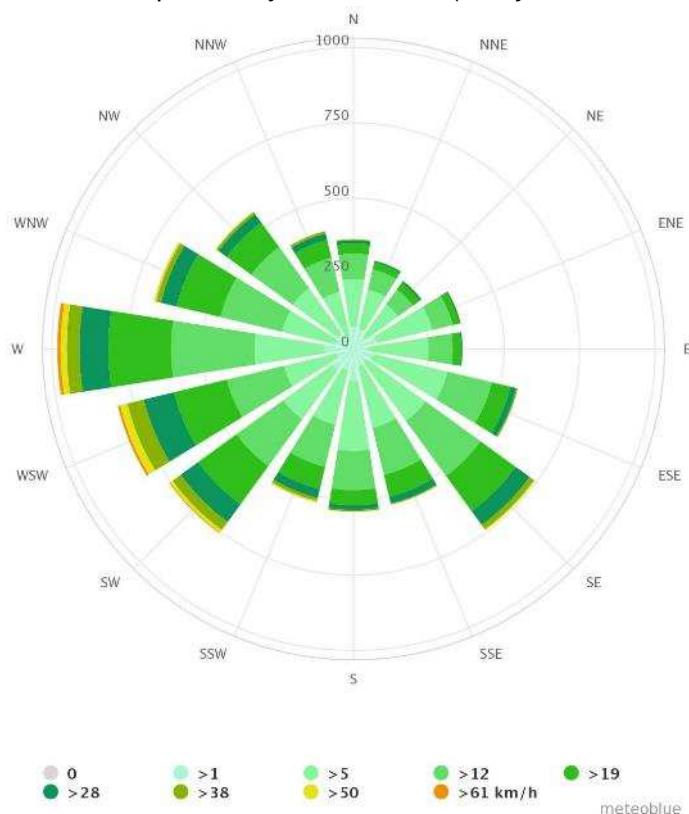


Dle **Quittovy klasifikace** (Atlas podnebí Česka, 2007) se území nachází v teplé klimatické oblasti W2.

#### Klimatické charakteristiky:

##### a) *Směr a síla větru*

Větrná růžice pro Kouty u Poděbrad (zdroj: meteoblue.com):



Průměrná roční rychlost větru je cca 2-3 m.s-1.

##### b) *Teplotní průměry*

průměrné roční rozdělení teplot (srážkoměrné stanice Kostomlaty nad Labem):

měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
°C	(-2)-(-1)	4-1	4-5	>9	>14	>17	>19	>18	>14	>10	3-4	0-1

- průměrná roční teplota vzduchu: 10-11 °C
- průměrná teplota vzduchu ve vegetačním období (duben – září): min. 16 °C
- průměrný počet mrazových dnů: 80-100

##### c) *Fenologické poměry*

Údaje jsou převzaty z polní fenologické stanice Poděbrady.

Průměrné datum počátku kvetení třešně ptačí:	do 15.4.
Průměrné datum vzházení pšenice ozimé:	20.10.-31.10.
Průměrné datum počátku metání pšenice ozimé:	31.5. - 5.6.
Průměrné datum plné zralosti pšenice ozimé:	20.7. - 31.7
Průměrné datum vzházení ječmene jarního:	10.4. - 15.4.
Průměrné datum počátku metání ječmene jarního:	5.6. – 10.6.
Průměrné datum plné zralosti ječmene jarního:	20.7. - 31.7.

#### d) Srážky

Údaje jsou převzaty z místně příslušné srážkoměrné stanice Kostomlaty nad Labem.

- roční průměrný úhrn srážek: 550 až 600mm
- průměrný úhrn srážek za vegetační období IV. – IX.: 350 – 400 mm
- průměrný počet dnů s bouřkou (přívalovou srážkou): 0-21 dní
- průměrné roční rozdělení srážek (srážkoměrné stanice Kostomlaty nad Labem):

měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
mm	30-40	0-30	30-40	30-40	60-80	60-80	60-80	60-80	40-50	30-40	30-40	30-40

#### e) Vlhkostní charakteristiky

Hodnota Langova dešťového faktoru je pro zájmové území nižší než 60.

Jedná se o podíl průměrného ročního úhrnu srážek a průměrné roční teploty vzduchu daného místa. Podle hodnoty LDF klasifikujeme klima na výstředně aridní (< 10), aridní (10-40), semiaridní (40-50), semihumidní (50-60), humidní (60-160) a perhumidní (> 160). Na aridních až semiaridních je doporučováno zavodňování, naopak na perhumidních je nezbytné odvodnění. Nejlepší podmínky pro polní hospodaření jsou v rozmezí LDF 60-80, pro pěstování obilnin 80-120 a píce > 120.

Průměrná roční relativní vlhkost vzduchu je 75-80 %.

#### Hydrologické poměry

Řešené území se nachází v povodí vodního toku Blatnice (hydrologické povodí IV.řádu číslo hydrologického pořadí 1-04-05-0590-0-00), konkrétně na jeho pravém břehu.

#### Geologické poměry

Pro řešené území jsou dominující horniny křídý (vápnité písčité prachovce, vápnité pískovce až písčité vápence, prachovité slínovce), dále horniny kvartéru (fluviální hlinité písky až písčité štěrky).

#### Geomorfologické poměry

<b>Systém</b>	Hercynský
<b>Provincie</b>	Česká vysočina
<b>Subprovincie</b>	Česká tabule
<b>Oblasti</b>	Středočeská tabule
<b>Celky</b>	Středolabská tabule
<b>Podcelky</b>	Nymburská kotlina
<b>Okrsky</b>	Milovická tabule

#### Pedologické poměry

Analýza půdních poměrů v zájmovém území vychází z komplexního průzkumu půd na jehož základě byly vyhotoveny údaje bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). BPEJ jsou vedeny v číselném i mapovém vyjádření v celostátní databázi BPEJ, která obsahuje informace o kvalitě půdy. BPEJ je charakterizována pětimístným číselným kódem, který zahrnuje klimatický region, hlavní půdní jednotku, sklonitost a expozici, skeletovitost

a hloubku. Řešené území není bonitováno, nachází se na rozhraní tří BPEJ: 20100, 26000, 26100.

**26000** - Černice převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a velmi produkční. Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení.

**26100** - Černice převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a produkční. Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.

**20100** - Černoze převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a velmi produkční. Černoze modální, černoze karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.

### **Fytogeografické členění**

Území se nachází ve fytogeografickém obvodu České termofytikum, v okrese 11b Poděbradské Polabí.

### **Biogeografické členění**

Biogeografická provincie: provincie střeoevropských listnatých lesů

Biogeografická podprovincie: hercynská

Biogeografický region (bioregion): Polabský

Biochora: 2Db – Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. v.s.

2RE – Plošiny na spraších 2. v.s.

### **Potencionální přirozená vegetace**

Přirozenou potencionální vegetaci tvoří Střemchová jasenina (Pruno-Fraxinetum), místy v komplexu s mokřadními olšinami (Alnion glutinosae).

Podle geobotanické mapy jsou v zájmovém území převažujícím typem přirozené vegetace: C - dubohabrové a dubolipové háje (místy jedle) v nížinách a pahorkatinách, které jsou doplněny AU11 - luhy a olšinami. Květnaté dubohabrové a dubolipové háje (místy s příměsí jedle) na vlhkých až slabě zamokřených (někdy sušších) půdách, představující primární, většinou klimaxovou vegetaci (tedy optimální konečné stadium sukcesního vývoje) nížin a pahorkatin. Těžištěm výskytu tohoto vegetačního typu jsou oblasti do nadmořské výšky cca 450 - 500 m, tedy převážně mírně teplý až teplý okresek B1 - B3. Luhy a olšiny. Luhy a olšiny jsou v nivách potoků a menších řek v nížinách a pahorkatinách. Ostatní stanoviště. Lesy nebo porosty dřevin s přirozeným výskytem v nivách vodních toků nebo na podmáčených půdách.

### **Lesnické charakteristiky**

**Přírodní lesní oblasti** jsou území vymezená v rámci průzkumu lesních stanovišť na základě geologických, klimatických, orografických a fytogeografických podmínek. Území se nachází v přírodní lesní oblasti PLO17 Polabí.

**Soubor lesních typů** spojuje lesní typy podle ekologické příbuznosti, která je vyjádřena hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště. SLT představuje část edafické kategorie v určitém lesním vegetačním stupni. Řešené území patří do souboru lesních typů 1V1 – vlhká habrová doubrava.

**Cílový hospodářský soubor** je tvořen hospodářsky příbuznými soubory lesních typů nebo jejich částmi. V takto vymezeném rámci jsou dány předpoklady pro obdobné hospodaření a zpracování rámcových hospodářských opatření. Pro řešenou lokalitu je cílovým hospodářským souborem 25 – živná stanoviště nižších poloh.

#### *b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí anebo územním souhlasem.*

Projekt je v souladu s územním plánem obce Kouty u Poděbrad a v souladu s plánem společných zařízení KoPÚ Kouty u Poděbrad.

#### *c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací*

Parcela vyčleněná pro založení biocentra byla vyčleněna na základě provedené Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kouty u Poděbrad viz Plán společných zařízení. Lokální biocentrum je zahrnuto v územním plánu obce Kouty.

#### *d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Stavba nevyžaduje udělení výjimky z obecných požadavků na využití území.

#### *e) Údaje o podmínkách závazných stanovisek dotčených orgánů*

Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části. Případné technické požadavky jsou zpracovány do výkresů a textu.

#### *f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů*

Místo stavby bylo prozkoumáno při terénním šetření 30.5.2022. Návrhu výsadeb respektuje klimatické poměry, geologické a pedologické poměry, fytogeografické, biogeografické a geomorfologické začlenění a potenciální přirozenou vegetaci lokality. Pro zhotovení projektové dokumentace výsadeb nebyl geologický průzkum proveden, protože není pro tuto činnost relevantní.

#### *g) Ochrana území podle jiných právních předpisů*

V území je trasováno nadzemní vedení VN, které má stanovené ochranné pásmo 10 m. (zákon č. 458/2000 Sb.).

Území dále není předmětem ochrany dle jiných dalších právních předpisů (Chráněná území, Natura2000, CHOPAV, ochranná pásma vodních zdrojů, ložiskové území, nerostné suroviny).

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.*

V místě stavby není vymezeno záplavové ani poddolované území.

*i) vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba je koncipována tak, aby během prováděcích prací a i po svém dokončení neovlivnila negativním způsobem okolní pozemky. Při dodržení předem stanovených podmínek pro provádění stavby v blízkosti inženýrských sítí a objektů a při dodržení předem vytyčených manipulačních ploch a hranic záboru stavby nebude mít realizace stavby negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Během provádění prací je nutné minimalizovat prašnost včasným a přiměřeným kropením vodou. Dále se nesmí překračovat hygienický limit hluku při stavební činnosti, který se stanoví pro příslušnou dobu stavební činnosti dle Nařízení vlády č. 148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana okolí staveniště spočívá v důsledné ochraně volně stojících dřevin. Podle § 7 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny je nutno veškeré blízké dřeviny chránit před poškozením. Ochrana okolí staveniště související s ochranou životního prostředí je popsána níže (B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana).

Provádění prací neovlivní negativně odtokové poměry.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Záměr neklade požadavky na asanace a demolice, kácení dřevin se neuvažuje.

*k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Stavba se nachází na pozemku KN 627 (k.ú. Kouty u Poděbrad) druhu ostatní plocha, k záboru ZPF či LPF nedochází.

*l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Přístup na stavbu je zajištěn z přilehlé parcely KN 1261 v k.ú. Netřebice u Nymburka (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace; LV1, vlastník: Obec Netřebice). V současné době je pozemek zemědělsky využíván. V době stavby musí být dohodnut způsob užívání pozemku se zde hospodářícím subjektem (Poděbradská blata a.s.). Parcela KN 1261 je napojena na silnici II/329.

Možnost bezbariérového přístupu je bezpředmětná. Zařízení staveniště nevyžaduje napojení na stávající technickou infrastrukturu.

*m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Stavba nevyžaduje žádné věcné a časové vazby na stavby podmiňující, vyvolané nebo související investice. Časové omezení je určeno vhodností výsadeb: Sazenice se budou vysazovat po opadu asimilačních orgánů a za optimálních klimatických podmínek. Oplocení je nutné ponechat na místě cca 7-10 let (maximálně 10 let) - jde se o stavbu dočasnou.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje*

k.ú. Kouty u Poděbrad					
Parcela KN č.	Druh pozemku dle KN	Výměra parcely m <sup>2</sup>	Zábor m <sup>2</sup>	LV	Vlastník
627	ostatní plocha	30122	30122	1	Obec Kouty

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Stavba nevyžaduje vymezení nového ochranného pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o nové výsadby dřevin v rámci prvku územního systému ekologické stability v rámci biokocentra.

*b) účel užívání stavby*

Předmětem stavby je realizace lokálního biokocentra, tedy prvku ÚSES, na pozemcích vymezených v rámci komplexní pozemkové úpravy. Stavba spočívá v založení porostů stromů a keřů a výsevu travní směsi. Biocentrum bude mít převážně funkci biologickou, izolační a estetickou (krajinný ráz).

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Stavba, resp. výsadby mají trvalý charakter.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných technických požadavků na stavbu. Při projektování byly respektovány technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009. S ohledem na charakter stavby není třeba řešit bezbariérové užívání.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů jsou popisovány v příloze v dokladové části. Případné technické požadavky jsou zapracovány do výkresů a textu technické zprávy.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

*g) navrhované parametry stavby*

Navrhované biocentrum LBC U Netřebic se nachází na parcele KN 627 trojúhelníkovitého tvaru s rozlohou 30122 m<sup>2</sup>.

Počet vysazených dřevin (vysokokmeny, odrostky, keře) je uveden v následující kapitole. Jejich rozmístění je pak zakresleno ve výkresu D.1.1.c 1 Návrhová situace výsadeb.

*h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Hospodaření s dešťovou vodou – pro tento typ stavby bezpředmětné

Zásady hospodaření s energiemi – pro tento typ stavby bezpředmětné

Požárně bezpečnostní řešení – pro tento typ stavby bezpředmětné

Množství a druhy odpadů a emisí – pro tento typ stavby bezpředmětné

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot:

**SO 01 – výsadba biocentra LBC U Netřebic**

Výsadba odrostků	4051 ks
Výsadba vysokokmenů	25 ks
Výsadba vysokokmenů – ovocných dřevin	58 ks
Výsadba keřů	2042 ks
Plocha zatravnění	30122 m <sup>2</sup>
Délka oplocení	792 m

*i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Termín výstavby bude předmětem soutěžních podmínek při výběru zhotovitele stavby. Předběžný předpoklad investora je, že k zahájení stavby dojde na podzim roku 2022 a následná péče bude prováděna po tři roky v letech 2023 až 2025. Počátek výstavby, resp. výsadby bude ovlivněn průběhem výběrového řízení, finančními možnostmi investora apod.

*j) orientační náklady stavby.*

Náklady stavby jsou uvedeny v rozpočtové části.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) *urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

K výsadbě je určena parcela KN 627. Pro pracovní účely je plocha rozčleněna na plochy A1, A2, B1, B2, C, D, E, F1, F2 a F3. Rozčlenění ploch je zaneseno ve vytyčovací výkresu.

Spon vysazovaných dřevin je zvolen podle velikosti sazenic. Prostorové rozmístění jednotlivých druhů dřevin je buď přímo specifikováno (vysokokmeny) nebo je navrženo jako smíšené skupinovitě (odrostky, keře).

Minimální vzdálenost vysazovaných dřevin je 3 m od hranice pozemku.

### b) *architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Druhovú skladbu zeleně vychází z lokálních stanovištních poměrů, terénního průzkumu, výstupu programu Arboreus, charakteristice souboru lesních typů SLT a požadavků vlastníka pozemku a investora stavby. Navrhované dřeviny jsou výhradně domácími druhy (autochtonní dřeviny).

Parcela určená k výsadbě je rozčleněna na plochy A1, A2, B1, B2, C, D, E, F1, F2 a F3. Některé z těchto ploch zůstávají převážně jen zatravněné, většina ploch je určena k osázení dřevinami. Plochy určené k osázení dřevinami se pak rozlišují podle velikosti sazení (vysokokmeny, odrostky, keře). Tomu je uzpůsoben i spon vysazovaných sazenic. Místo sazenice vysokokmenů je vždy přesně druhově určeno, u odrostků a keřů je výsadba navržena jako smíšená skupinovitá. Toto je nutné dodržet realizační firmou.

- Plochy A1 a A2 jsou určeny pro výsadbu odrostků v trojúhelníkovém sponu 2x2 m.
- Plochy B1 a B2 jsou určeny pro výsadbu převážně keřů doplněných odrostky, výsadby jsou v trojúhelníkovém sponu 1x1 m.
- V ploše C proběhne výsadba ovocných stromů v trojúhelníkovém sponu 3x3 m.
- Plocha D je koncipována jako travinobylinná louka s třemi solitéry vysokokmenů a skupinou 21 ks vysokokmenů.
- Plocha E je určena pro výsadbu dvou řad ovocných stromů v trojúhelníkovém sponu 3x3 m.
- Plochy F1 je určena pro výsadbu 9 ks třešní (*Prunus sp.*, slivoň)
- Plochy F2 a F3 jsou bez výsadeb dřevin, zatravněné.

Způsob prostorového rozčlenění ploch a rozmístění vysokokmenů, odrostků a keřů je specifikováno ve výkresu D.1.1.c 1 Návrhová situace výsadeb a výkresu D.1.1.c 2 Vytyčovací výkres.

Základní travní směs bude použita na plochy A1, A2, B1, B2, E, F1, F2 a F3.

Travní směs obohacená o semena lučních bylin tzv. „květnatá louka“ bude použita na plochy C a D.



### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční uspořádání vychází ze stávajícího prostorového uspořádání, majetkoprávních poměrů a morfologie stavebního pozemku. Provoz a technologie výroby nejsou s ohledem na přírodní charakter stavby řešeny.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba není z hlediska provozu a údržby řešena s ohledem na bezbariérové užívání.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při realizaci stavby a při jejím užívání je třeba dodržet platné právní předpisy BOZP. Zejména pak požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů).

Z hlediska užívání stavba svým charakterem nevyžaduje speciální řešení bezpečnosti. Při běžném užívání stavby se nepředpokládá žádného nebezpečí.

### B.2.6 Základní technický popis staveb

#### a) stavební řešení

**SO 01** – Stavení objekt zahrnuje přípravu plochy pro výsadbu, zatravnění plochy výsadby, výsadbu dřevin spojenou se zajištěním ochrany výsadeb před okusem zvěří.

**SO 02.01, SO 02.02, SO 02.03** – Povýsadbová péče v prvním až třetím roce zahrnuje následnou péči o vysázené dřeviny a vysetý travní porost, včetně náhrady uhynulých sazenic

#### b) konstrukční a materiálové řešení

Pro osev plochy budou použity dvě travní směsi:

- základní travní směs „VV-17 Směs do sadových mezipásů“
- travní směs obohacená o semena lučních bylin tzv. „květnatá louka – mezofytní květnatá louka“

K výsadbě budou použity tyto typy sazenic:

- Keře – budou použity sazenice o velikosti 60 – 80 cm. Keře musí být nejméně jedenkrát přesazované a musí mít nejméně tři dobře vyvinuté hlavní výhony
- Odrostky jsou vypěstovány nejméně dvojnásobným školkováním, podřezáváním kořenů nebo přesazováním do obalu., popř. kombinací těchto operací., s nadzemní částí ve výšce 121–250 cm (pro výsadbu doporučena výška do 150 cm), a s tvarovanou korunou.
- Vysokokmeny jsou tvary stromů s kmenem a korunkou. Musí mít rovný kmen alespoň 180 cm. Budou vysazeny stromy s obvodem kmínku (1 m od kořenového krčku) 10–12 cm s kořenovými baly. Sazenice stromů musí být v dobrém zdravotním stavu

s nepoškozeným kmenem. Kořenový krček balu nesmí být utopený v balu ani vyčnívat nad balem. Kořenový bal musí být přiměřeně velký a nesmí se rozpadat. Substrát balu musí odpovídat nárokům pěstovaných taxonů. Pletivo balu musí být ze žíhaného, povrchově neupraveného pletiva, obalová plachta musí být z přírodního, lehce rozložitelného materiálu.

- Vysokokmeny ovocných dřevin – stromy naroubované ve 180 cm se zapěstovanou korunkou, jinak obdobně jako je uvedeno výše.

Druhové rozložení jednotlivých dřevin dle typu sazenice je uvedeno v kapitole B.5 b) použité vegetační prvky.

Sazenice navržených druhů budou odebrány ze školek v blízkých lokalitách. Vysokokmeny ovocných stromů budou brány ze specializovaných školek.

#### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### *a) technická řešení*

Technická a technologická zařízení se ve stavbě nevyskytují.

#### *b) výčet technických a technologických zařízení*

Ve stavbě se nevyskytují.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Pro tuto stavbu není řešeno.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Pro tuto stavbu není řešeno.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### *a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

*b) ochrana před bludnými proudy*

Vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

*c) ochrana před seizmicitou*

Vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

*d) ochrana před hlukem*

Vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

*e) protipovodňová opatření*

Pro tuto stavbu bezpředmětné.

*f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.*

Pro tuto stavbu bezpředmětné.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba nevyžaduje připojení na stávající technickou infrastrukturu.

## B.4 Dopravní řešení

*a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Stavba si nevyžádá změnu stávající dopravní infrastruktury. Bezbariérový přístup není řešen.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Přístup na stavbu je zajištěn z přilehlé parcely KN 1261 v k.ú. Netřebice u Nymburka (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace; vlastník: Obec Netřebice).

*c) doprava v klidu*

Není řešeno.

*d) pěší a cyklistické stezky*

Není řešeno.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### a) terénní úpravy

V rámci řešení výsadeb nedojde k terénním úpravám.

### b) použité vegetační prvky

#### keře

Cornus mas	dřín obecný
Corylus avellana	líška obecná
Euonymus europaeus	brslen evropský
Ligustrum vulgare	ptačí zob obecný
Lonicera xylosteum	zimolez pýřitý
Rhamnus cathartica	řešetlák počistivý
Ribes nigrum	rybíz černý
Swida sanguinea	svída krvavá
Viburnum opulus	kalina obecná

#### odrostky

Acer platanoides	javor mléčný
Carpinus betulus	habr obecný
Fagus sylvatica	buk lesní
Quercus robur	dub letní
Tilia cordata	lípa srdčitá
Ulmus minor	jilm habrolistý

#### vysokokmeny

Acer platanoides	javor mléčný
Carpinus betulus	habr obecný
Quercus robur	dub letní
Tilia cordata	lípa srdčitá
Ulmus minor	jilm habrolistý

#### vysokokmeny ovocných stromů

Malus sp.	jabloň
Prunus sp.	slivoň
Pyrus sp.	hrušeň

Pro osev ploch budou použity dvě travní směsi:

- základní travní směs „VV-17 Směs do sadových mezipásů“
- travní směs obohacená o semena lučních bylin tzv. „květnatá louka - mezofytní květnatá louka“

### c) biotechnická opatření

Nenavrhují se.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### *a) vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)*

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí ve smyslu platných právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Při stavbě i provozu budou dodržena opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a to především následující:

- Při realizaci stavby musí být respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a 5a zákona a dřevin podle § 7 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.
- Stavební stroje se budou moci pohybovat pouze po vyznačeném území staveniště a po okolních komunikacích.
- Práce budou prováděny šetrně k okolní vegetaci tak, aby nedocházelo k nadměrnému poškozování vzrostlých dřevin.
- Plochy dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do původního či přírodě blízkého stavu.
- Práce budou prováděny v době 7<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup> hod.
- Během provádění stavby se nesmí překračovat hygienický limit hluku při stavební činnosti, který se stanoví pro příslušnou dobu stavební činnosti dle Nařízení vlády č. 148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Projekt je v souladu s navrhovanými opatřeními k ochraně a tvorbě ŽP, zvýšení její ekologické stability a podporou biodiverzity krajiny dle plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kouty u Poděbrad z roku 2013.

### *b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Stavba nebude mít negativní vliv na krajinu a přírodu. Při provádění prací bude dodržována norma ČSN 83 9061 Ochrana stromů a vegetačních ploch při stavebních pracích a odborný standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavebních činnostech. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou stavbou narušeny.

Realizací lokálního prvku ÚSES (výsadbou dřevin) v území dojde ke zvýšení ekologické stability území, ke zvýšení a posílení biodiverzity s pozitivním účinkem na krajinný ráz. Ozelenění plochy orné půdy zvýší zadržení vody v krajině a zároveň bude fungovat jako protierozní prvek proti účinkům větrné eroze.

### *c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Lokalita se nachází mimo chráněná území Natura 2000.

### *d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

Záměr svým charakterem a rozsahem nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

- e) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Není řešeno.

- f) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

V místě stavby se nenachází žádné památkové rezervace, zvláště chráněné území apod. Území nezasahuje do žádného jiného prvku ÚSES. V okolí stavby bude jasně vyznačena plocha staveniště, kam není dovolen vstup nepovolaným osobám.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Práce budou realizovány v dostatečné vzdálenosti od intravilánu obce. Vzhledem k umístění stavby je řešení ochrany obyvatelstva bezpředmětné.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Potřeba rozhodujících médií je vyčíslena v technické zprávě. Rozhodující média a hmoty potřebné během výstavby budou zajištěny z vlastních zdrojů dodavatele stavby. Rozhodující média a hmoty jsou běžně na trhu dostupné.

- b) *Odvodnění staveniště*

Vzhledem k umístění a charakteru stavby v terénu není řešeno.

- c) *nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Přístup na stavbu je zajištěn z přilehlé parcely KN 1261 v k.ú. Netřebice u Nymburka (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace; vlastník: Obec Netřebice

- d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Při výsadbě je třeba dbát na ochranu stávající zeleně (dle ČSN DIN 18 920 (839061) Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin*

Při dodržení předem stanovených podmínek pro provádění stavby v blízkosti inženýrských sítí a objektů a při dodržení předem vytyčených hranic záboru stavby nebude mít realizace stavby negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavba si nevyžádá asanace ani demolice, kácení dřevin se neuvažuje.

Při provádění prací bude dodržována norma ČSN 83 9061 Ochrana stromů a vegetačních ploch při stavebních pracích a odborný standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavebních činnostech.

*f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)*

Zábor stavby odpovídá vymezení pozemků v katastru nemovitostí, tedy parcele KN 627 v k.ú. Kouty u Poděbrad. Zábor staveniště je zřejmý z výkresové dokumentace.

*g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Pro tuto stavbu bezpředmětné.

*h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Z hlediska odpadů vzniklých při stavbě musí být plněny povinnosti plynoucí z ustanovení § 10 – 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména upozorňujeme na plnění povinností vyplývajících z ustanovení § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech.

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Výsadba stromů a keřů probíhá pomocí vhloubení výsadbových jam. Velikost jam odpovídá velikosti kořenového systému. Vykopaná zemina bude následně použita pro zahrnutí kořenového systému. Pokud bude zbývat zemina po vyhloubení výsadbové jámy a zasazení stromu s balem, bude přebytečná zemina využita pro vytvoření závlahové mísy, popř. rozprostřena v nejbližším okolí vysazeného stromu.

*j) Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným únikům ropných látek. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Provádění prací neovlivní negativně odtokové poměry.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

Po dobu realizace dojde k dočasnému zvýšení provozu motorových vozidel.

*k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*

Navrhovaná stavba bude realizována dle běžných zásad. Při provádění stavby je třeba dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a učinit všechna dostupná opatření nutná pro ochranu pracovníků stavby. Zejména je třeba dodržet požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů).

Jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení, proto se plán BOZP nebude zpracovávat.

*l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

S ohledem na charakter stavby a umístění stavby není řešeno.

*m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření*

Vzhledem k umístění a k rozsahu navržených prací není pro tuto stavbu řešeno.

*n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*

Stavba nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

*o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Základní časový rozvrh realizace stavby SO 01 – výsadba biocentra LBC U Netřebic:

1. vytyčení pozemků: září (po sklizni)
2. zřízení oplocení: září
3. příprava půdy: září
4. zatravnění ploch: září (alternativně po výsadbě dřevin)
5. vytyčení výsadeb: září
6. výsadba dřevin: říjen-listopad
7. ochrana a ošetření dřevin: říjen-listopad

ii.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Vzhledem k charakteru stavby je bezpředmětné.



## C. SITUAČNÍ VÝKRESY

### C.1. Situační výkres širších vztahů 1 : 10 000

Samostatná příloha

### C.2. Katastrální situace 1 : 1 000

Samostatná příloha

## D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

##### a) *Technická zpráva*

Technologické postupy a zásady výsadeb stromů a prací s tím spojených (včetně povýsadbové péče) jsou stanoveny v příslušných normách a ve Standardech péče o přírodu a krajinu vydávaných Agenturou ochrany přírody a krajiny.

Stavba je členěna do čtyř stavebních objektů:

**SO 01 – výsadba biocentra LBC U Netřebic**

**SO 02.01 – povýsadbová péče 1.rok**

**SO 02.02 – povýsadbová péče 2.rok**

**SO 02.03 – povýsadbová péče 3.rok**

Pro detailnější popis byl prostor výsadeb rozčleněn na jednotlivé plochy **A až F**

#### **SO 01 – výsadba biocentra LBC U Netřebic**

##### **Vytyčovací práce**

Pro potřeby realizace ozelenění je nutné vytyčit hranice parcely KN 627. Podle vytyčení hranice parcely bude řešeno i oplocení výsadeb. Od parcely KN 114/27 bude odsazeno o 4,0 m, od parcely KN 628 bude oplocení odsazeno o 0,5 m. V případě hranic s parcelami KN 1261 a KN 636 půjde oplocení po jejich hranici.

Na vybraných místech podél hranice s KN 114/27 budou zatlučeny vymezení kůly. Ty budou sloužit jako ochrana proti přiorávání a další zemědělské činnosti prováděné na okolních pozemcích. Vymezení kůly budou dřevěné o průměru min. 20 cm a vyčnívající nad terén 1,5 m. Pro řešený prostor je jich navrženo celkem 9 ks.

Dále je nutné vytyčit základní body pro osazení dřevin. Od nich pak lze doměřovat další body pomocí pásma apod.

Přehledná mapa vytyčení se znázorněnými vytyčovacími body (celkem 52 bodů) a vymezení kůly (9 ks) je součástí výkresu D.1.1.c 2 Vytyčovací výkres. Seznam vytyčovaných bodů se souřadnicemi je uveden v textové příloze technické zprávy.

## Sítě, ochranná pásma

Do řešeného prostoru zasahují nadzemní elektrické vedení VN a to včetně ochranného pásma. Výsadba respektuje zájmy jejich vlastníků a jejich ochranná pásma. V dotčeném prostoru je navrhováno pouze zatravnění.

## Místo výsadby

K výsadbě je určena parcela KN 627. Pro pracovní účely je plocha rozčleněna na plochy A1, A2, B1, B2, C, D, E, F1, F2 a F3. Rozčlenění ploch je zaneseno ve vytyčovacím výkresu.

- **A1, A2** – Výsadba odrostků v trojúhelníkovém sponu 2x2 m. Jednotlivé řady jsou od sebe vzdáleny 2 m, jednotlivé odrostky v řadách jsou od sebe vzdáleny 2 m. Vzhledem k množství vysazovaných odrostků není přesně specifikováno detailní rozmístění jednotlivých druhů dřevin. Uspořádání výsadby bude smíšené skupinové.
- **B1** – Výsadba keřů doplněných odrostky v trojúhelníkovém sponu 1x1 m. Jednotlivé řady jsou od sebe vzdáleny 1 m, jednotlivé dřeviny v řadách jsou od sebe vzdáleny taktéž 1 m. Navrženo je 5 linií dřevin, přičemž první linie keřů je od oplocení vzdálená 1 m. Ve třetí linii budou kromě keřů vysazeny i odrostky. Po každých 4 m bude vždy místo keře jeden odrostek, tedy střídát se budou 3x keře, 1x odrostek, 3x keř, 1x odrostek, ... Pro odrostky bude použit *Quercus robur* – dub letní. Pro keře platí, že vzhledem k množství vysazovaných keřů není přesně specifikováno detailní rozmístění jednotlivých druhů dřevin. Uspořádání výsadby bude smíšené skupinové.
- **B2** – Výsadba keřů doplněných odrostky v trojúhelníkovém sponu 1x1 m. Obdobně jako u plochy B1. Zde je ovšem navrženo 7 linií dřevin, přičemž první linie keřů je od oplocení vzdálená 3 m. Ve třetí a páté linii budou kromě keřů vysazeny i odrostky. Po každých 4 m bude vždy místo keře jeden odrostek, tedy střídát se budou 3x keře, 1x odrostek, 3x keř 1x odrostek, ... Pro odrostky bude použit *Quercus robur* – dub letní. Pro keře platí, že vzhledem k množství vysazovaných keřů není přesně specifikováno detailní rozmístění jednotlivých druhů dřevin. Uspořádání výsadby bude smíšené skupinové.

V severní části plochy B2 je navržen k výsadbě vysokokmen *Quercus robur* – dub letní.

- **C** – Výsadba ovocných stromů v trojúhelníkovém sponu 5x5 m, rozmístění druhů je specifikováno ve výkresu D.1.1.c 1 Návrhová situace výsadeb.
- **D** – Plocha je tvořena třemi kruhy, v jejichž středu bude vysazen vysokokmen. V prostoru mezi kruhy je dále umístěno 21 ks vysokokmenů. Prostorové rozmístění vysokokmenů a rozmístění jednotlivých druhů je specifikováno ve výkresu D.1.1.c 1 Návrhová situace výsadeb
- **E** – Výsadba dvou řad ovocných stromů v trojúhelníkovém sponu 4x4 m, rozmístění druhů je specifikováno ve výkresu D.1.1.c 1 Návrhová situace výsadeb.
- **F1** – Plocha zatravněná s výsadbou 9 ks třešní (*Prunus sp.*, slivoň) vzdálených od sebe 8 m.
- **F2, F3** – plochy bez výsadeb dřevin, pouze zatravněné. Plocha F3 je mimo oplocení.

## **Příprava ploch**

Příprava půdy je činnost, která časově a technologicky předchází vlastní výsadbě. Jejím cílem je zlepšení fyzikálních a chemických vlastností půdy, omezení konkurence buřeny a zlepšení ujmavosti sazenic a rychlejší odrůstání kultury.

Plocha určená k osázení bude přebírána od zemědělského subjektu hospodařícím na tomto pozemku (Poděbradská blata, a.s.). V době předání by měly být plochy vyčištěné po sklizni, nezaplevelené, bez vegetace, se strništěm. Vlastník pozemků a realizátor ozelenění musí se subjekty hospodařícími na dotčených plochách sjednat podmínky užívání v posledním pěstebním období a sjednat podmínky předání.

Příprava ploch bude spočívat v provedení orby a smykování. Povrch by měl být před samotnou výsadbou urovnaný.

## **Výběr sazenic**

Pro realizace zeleně biocentra budou k výsadbě použity kvalitní školkařské výpěstky stromů tzv. odrostky a vysokokmeny a též sazenice keřů.

K výsadbě **keřů** budou použity sazenice o velikosti 60 – 80 cm. Keře musí být nejméně jedenkrát přesazované a musí mít nejméně tři dobře vyvinuté hlavní výhony.

**Odrostky** jsou vypěstovány nejméně dvojnásobným školkováním, podřezáváním kořenů nebo přesazováním do obalu., popř. kombinací těchto operací., s nadzemní částí ve výšce 121–250 cm (pro výsadbu doporučena výška do 150 cm), a s tvarovanou korunou. Odrostky jsou levné, lehce se s nimi manipuluje, ujmoutí na stanovišti je poměrně dobré. Dosažení plné funkčnosti sice trvá více let, na stanovišti se však rychleji ujmají a dřeviny se rychleji adaptují na nové prostředí.

**Vysokokmeny** jsou tvary stromů s kmenem a korunou. Musí mít rovný kmen alespoň 180 cm. Budou vysazeny stromy s obvodem kmínku (1 m od kořenového krčku) 10–12 cm s kořenovými baly. Sazenice stromů musí být v dobrém zdravotním stavu s nepoškozeným kmenem. Kořenový krček balu nesmí být utopený v balu ani vyčnívat nad balem. Kořenový bal musí být přiměřeně velký a nesmí se rozpadat. Substrát balu musí odpovídat nárokům pěstovaných taxonů. Pletivo balu musí být ze žíhaného, povrchově neupraveného pletiva, obalová plachta musí být z přírodního, lehce rozložitelného materiálu. Cena obalovaných sazenic je sice vyšší a jejich výsadba nákladnější, ale vše kompenzuje jejich vyšší odolnost.

Vysazeny budou i vysokokmeny ovocných dřevin (strom naroubovaný ve 180 cm se zapěstovanou korunou). Upozornění: Vysokokmeny starých ovocných stromů jsou v ČR dostupné v omezeném množství, proto je vhodné se s pěstiteli ovocných stromů s předstihem a domluvit na odběru většího počtu kusů. Pro výsadby ovocných dřevin je vhodné použít staré krajové odrůdy. Výběr odrůd udělaný průnikem nabídky na internetu a seznamem z Metodika pro výběr vhodných druhů dřevin a bylin pro venkovská sídla, Adam Baroš a kol., 2014 tj. byly vybrány odrůdy pro extenzivní sady a stromořadí s vyloučením těch, které nesnáší sucho.

Pro jabloň jsou vhodné např. tyto odrůdy:

- Bernské růžové
- Baumanova reneta
- Citrónové zimní
- Croncelské
- Hammersteinovo
- Kardinál žíhaný
- Kožená reneta zimní
- Panenské české
- Watervlietské mramorované

Pro hrušeň je vhodné použít např. tyto odrůdy:

- Koporečka (zimní)
- Charneuská (podzimní)
- Solanka (letní)

Pro třešeň např. tyto odrůdy:

- Karešova (srdcovka)
- Kaštánka (srdcovka)
- Tropichterova (polochrupka)

Jako zdroj starých odrůd je doporučeno využít nabídky těchto pěstitelů:

- Ovocná školka Bojkovice –  <http://www.stareodrudy.org/...tml>
- Ovocná školka  <http://vysokokmeny.cz/>
- Střední škola zahradnická Děčín-Libverda - ovocné školky  
<https://www.libverdadc.cz/...ky/>

Druhovú skladbu zeleně vychází z lokálních stanovištních poměrů, terénního průzkumu, výstupu programu Arboreus a lesnické typologie (odpovídající soubor lesních typů 1V1 vlhká habrová doubrava, cílový hospodářský soubor: 25d – živná stanoviště nižších poloh). Navrhované dřeviny jsou výhradně domácími druhy. Pro výsadby budou použity sazenice regionálního původu.

Navrhované druhové složení vysazovaných dřevin je:

Acer platanoides	javor mléčný
Carpinus betulus	habr obecný
Cornus mas	dřín obecný
Corylus avellana	líška obecná
Euonymus europaeus	brslen evropský
Fagus sylvatica	buk lesní
Ligustrum vulgare	ptačí zob obecný
Lonicera xylosteum	zimolez pýřitý
Malus sp.	jabloň
Prunus sp.	slivoň

Pyrus sp.	hrušeň
Quercus robur	dub letní
Rhamnus cathartica	řešetlák počistivý
Ribes nigrum	rybíz černý
Swida sanguinea	svída krvavá
Tilia cordata	lípa srdčitá
Ulmus minor	jilm habrolistý
Viburnum opulus	kalina obecná

### **Manipulace, transport a zakládka sazenic**

Během transportu je nutné stromy ochránit tak, aby nedocházelo k jejich vyschnutím, přehřátím či poškození mrazem. Kořenový systém musí být před vyzvednutím ochráněn proti vyschnutí do 1 hod od vyzvednutí (zakrytí, uskladnění, zasypání apod.). Po transportu je nejvhodnější stromy hned vysázet.

Před sadbou lze ale dřeviny i dočasně založit tak, aby byly chráněny před větrem, sluncem, mrazem, vysycháním a před poškození zvěří. Kořenový systém musí být zasypán vlhkým pískem, ornici, rašelinou, štěpkou, kompostem, případně překryt jutovými pytli či rohožemi. Musí být zajištěna závlaha založených sazenic v závislosti na počasí a krycím materiálu.

### **Termín výsadby**

Vhodná doba pro výsadbu dřevin je doba vegetačního klidu, tj. po opadu až do zámrazu a před rašením listů a před růstem kořenů v předjaří. Podzimní výsadba je vhodnější, neboť půda je prohřátá a umožňuje po určitou dobu intenzivní růst kořenů, přestože nadzemní část je již ve stadiu dormance. Podzimní výsadba (říjen až polovina listopadu) šetří půdní vláhu, rostliny lépe zakořeňují a rostou. Dřeviny musí mít v době podzimní sadby ukončený růst nadzemní části a zdřevnatělý terminál bez funkčního asimilačního aparátu. Před sadbou lze dřeviny i krátkodobě zakládat nebo skladovat po dobu max. 1 týden.

### **Příprava dřevin před výsadbou**

Při výsadbě je doporučeno provedení tzv. srovnávacího (komparativního) řezu. Jde o vyrovnaní nepříznivého poměru mezi nadzemní a kořenovou částí, a to jak u prostokořenných sazenic, tak sazenic s balem. Prostokořenné sazenice je zpravidla nutné zkrátit a prosvětlit s přihlédnutím k druhu a velikosti, jakož i ke stanovištním podmínkám. U dobře zapěstovaných sazenic s kvalitním kořenovým systémem se zemním balem lze provést řez mírněji. Řez nadzemní části odstraňuje větve zlomené, mechanicky poškozené, suché, křížící se, chybná větvení apod. Při výsadbě na podzim je řez mírnější, než by byl na jaře. Řez kořenů u prostokořenných sazenic odstraňuje především kořeny poškozené či zaschlé a to tak, že řez je veden až ve zdravém dřevě. Zakracují se dlouhé kořeny, u nichž by došlo při umístění do výsadbové jámy k jejich deformaci. V případě, že kořeny prostokořenných sazenic jeví známky zaschnutí, je nutné, aby sazenice byly před výsadbou minimálně na hodinu

namočeny do vody (maximálně 24 hodin). U sazenic se zemním balem se upravují pouze kořeny přechýlující.

Provedení řezu je doporučeno a není rozpočtováno.

### **Výsadbová jáma**

Sadba stromů bude provedena jamkovou výsadbou. Tento způsob je vhodný pro všechny dřeviny. Velikost výsadbové jámy a její hloubka bude odvislá od velikosti kořenového systému sazenice. Čím větší je rozměr této jámy, tím lepší je její vliv na budoucí růst a vývoj mladého jedince. Výsadbová jáma by měla být tak velká, aby šla sazenice bez jakékoliv deformace kořenového systému zasunout do jamky. Velikost výsadbové jamky musí být tedy větší, než je šířka a hloubka kořenových systémů sazenice. Jamka musí být prokopána v celém objemu. Nejvhodnější je kruhový průměr jámy. Jáma musí mít konický tvar, u půdního povrchu plošně největší, dno jámy nejmenší. Stěny i dno jámy musí být zdrsňené, aby nepůsobily jako neprostupná překážka pro kořeny. Dno výsadbové jámy nesmí být hladké a ztuhlé a zároveň upraveno tak, aby nedošlo k následnému poklesu kořenového krčku vysazeného stromu/sazenice. Hloubení jam se provede ručně nebo za pomoci mechanizace.

### **Výsadba**

Během výsadby máme sazenice soustředěny ve stínu, pod plachtou, rohoží, prostokořenné i ve vodě. Do příslušných jamek nebo místa jich rozneseme vždy jen tolik, kolik jich stačíme sázet, aniž by jim zbytečně oschly kořeny.

Ke hloubení jamek pro výsadbu se používají nejčastěji sazeče různých typů (popř. rýč, motyka). Při výsadbě prostokořenných dřevin se musí kořeny rozprostřít do jejich přirozené polohy. Jamka bude tak hluboká, aby vysazená sazenice byla ve vzpřímené poloze a aby kořenový krček byl na úrovni okolního terénu resp. mírně nad ním, protože půda v jamce s rostlinou sesedne. Kořenový systém musí mít v jamce dostatek místa, musí být v jamce pečlivě rozprostřen. Volně vzplývající kořeny zasypáváme nejdříve nejkvalitnější zeminou ze svrchního horizontu. Za mírného potřásání sazenice doplníme do jamky zbývající část půdního profilu. Půdu je nutno důkladně umáčknout.

U dřevin s baly bude bal vysazovaného stromu bude umístěn tak, aby byl kořenový krček stromu usazen v rovině s terénem nebo lehce nad terén, nesmí být zasypán. Vrchní část kořenového balu musí být po výsadbě překryta vrstvou zeminy nejméně 2 cm. U dřevin s baly je nutné po umístění stromu do jámy a jeho fixaci rozvázat uzly obalového materiálu na povrchu balu v místě kořenového krčku. Je-li kořenový bal obalen jutou a zpevněn drátěným pletivem, ponecháváme tyto materiály v jámě spolu s balem. Drátěné pletivo balu musí být v horní části uvolněné, vrchní stahovací drát musí být přestřižený. Kořenový bal se je nutno ze všech stran pečlivě prosypat zeminou. Půdu je po výsadbě nutno důkladně umáčknout tak, abychom eliminovali vzduchové bubliny a předešli tak vysoušení kořenů. Pokud je to možné, veškerou půdu z výkopu výsadbové jámy použijeme i pro její zasypání.

V případě vysokokmenů bude během výsadby do výsadbové jámy přidán půdní absorbent Hydrogel, který zvětšuje kapacitu zadržované vody v půdě během dlouhodobého nedostatku vody. Absorbent dodává rostlinám stabilní vlhkost, zajišťuje její maximální propustnost ke kořenům a snižuje vyluhování živin do spodních vod po několik let. Granulát v dávce 200 g/jamka stromů se při výsadbě rovnoměrně promísí se zásypovou zeminou.

Bezprostředně po výsadbě provedeme dostatečnou, avšak přiměřenou zálivku vysazených dřevin. Pokud není půda vlhká nebo nehrozí déšť, dřeviny zalijeme okamžitě po výsadbě. Zálivka by neměla být povrchní, ale důkladná. Dostatečná zálivka je taková, po níž zůstane v celém profilu jamky půda zvlhlá., tedy kořenový systém i zemina kolem. V případě slehnutí zeminy se doplní substrát. Podzimní výsadba je i proto vhodnější, že do kritických horkých letních dnů, tedy před nejvyšší potřebou vody, dojde k alespoň částečnému rozvoji kořenového systému a omezení stresu z nedostatku vody. Doporučené množství jedné zálivky pro jeden vysokokmen je 45 l, pro odrostek je cca 20 l a pro keř 10 l. Základní předpoklad je vhodný termín výsadby, tedy ne suché počasí bez srážek.

**Tabulka: Výkaz počtu sazení**

<b>Výkaz počtu sazenic</b>			
<b>keře</b>			<b>ks</b>
<i>Cornus mas</i>	<i>dřín obecný</i>		200
<i>Corylus avellana</i>	<i>líška obecná</i>		310
<i>Euonymus europaeus</i>	<i>brslen evropský</i>		100
<i>Ligustrum vulgare</i>	<i>ptačí zob obecný</i>		200
<i>Lonicera xylosteum</i>	<i>zimolez pýřitý</i>		310
<i>Rhamnus cathartica</i>	<i>řešetlák počistivý</i>		310
<i>Ribes nigrum</i>	<i>rybíz černý</i>		100
<i>Swida sanguinea</i>	<i>svída krvavá</i>		200
<i>Viburnum opulus</i>	<i>kalina obecná</i>		312
<b>celkem</b>			<b>2042</b>
<b>odrostky</b>			
<i>Acer platanoides</i>	<i>javor mléčný</i>		400
<i>Carpinus betulus</i>	<i>habr obecný</i>		400
<i>Fagus sylvatica</i>	<i>buk lesní</i>		200
<i>Quercus robur</i>	<i>dub letní</i>		2251
<i>Tilia cordata</i>	<i>lípa srdčitá</i>		400
<i>Ulmus minor</i>	<i>jilm habrolistý</i>		400
<b>celkem</b>			<b>4051</b>
<b>vysokokmeny</b>			
<i>Acer platanoides</i>	<i>javor mléčný</i>	JV	4
<i>Carpinus betulus</i>	<i>habr obecný</i>	HB	4
<i>Quercus robur</i>	<i>dub letní</i>	DB	6
<i>Tilia cordata</i>	<i>lípa srdčitá</i>	LP	6
<i>Ulmus minor</i>	<i>jilm habrolistý</i>	JL	5
<b>celkem</b>			<b>25</b>



<b>vysokokmeny ovocných stromů</b>			
<i>Malus sp.</i>	<i>jabloň</i>	<i>JB</i>	<i>29</i>
<i>Prunus sp.</i>	<i>slivoň (třešeň)</i>	<i>TR</i>	<i>18</i>
<i>Pyrus sp.</i>	<i>hrušeň</i>	<i>HR</i>	<i>11</i>
<b>celkem</b>			<b>58</b>

### **Kotvení**

Stabilita vysokokmenů odrostků bude zajištěna kůlovou oporou. Kůly musí být odkorněné a dostatečně dlouhé, optimálně mají dosahovat cca 10 cm pod korunkou. Část kůlů, která bude zaražena do půdy, opálíme nebo chemicky impregnujeme proti hnilobě. U odrostků zatlučeme jeden kůl svisle. U vysokokmenů budou ke každému stromu zaraženy tři kůly a spojeny příčkou. Ty je vhodné umístit do dna výsadbové jámy ještě před jejím zasypáním. Kůly musí být ukotveny pode dnem výsadbové jámy. Kotvení nesmí poškozovat strom. Kmeny budou vyvázané přírodním provazem/páskou (jutové, kokosové apod.). Vázání ke kůlům uskutečníme osmičkovým propletem s mírnou vůlí vázacího materiálu, aby nedocházelo ke škrcení kmínku. Úvazky nesmí poškozovat kůru, ani bránit tloušťce kmene.

### **Ochrana proti zvěři**

Velmi vážným nebezpečím pro výsadby je zvěř. Za nejúčinnější opatření je možno považovat kvalitní oplocení. Zároveň jde o opatření dlouhodobé a do jisté míry i komplexní. Oplocení je sice nákladným opatřením, ale jde o opatření velmi účinné, neboť zamezuje zvěři v přístupu sazenicím, je to opatření dlouhodobé a do jisté míry komplexní. Od parcely KN 114/27 bude oplocení odsazeno o 4,0 m, od parcely KN 628 bude oplocení odsazeno o 0,5 m. V případě hranic s parcelami KN 1261 a KN 636 půjde oplocení po jejich hranici. Oplocení bude postaveno z dřevěných sloupků (nejvhodnější akátové nebo dubové, minimální délka 200 cm, minimální průměr 10 cm, maximální vzdálenost sloupků 300 cm) a lesnického pletiva (výšky 160 cm, minimální počet vodorovných drátů 19, zahuštění vodorovných drátů ve spodní části, dolní okraj pletiva bude uprostřed pole přichycen kolíkem). Zpřístupnění výsadeb bude zajištěno dvěma branami. První bude na severovýchodním okraji oplocenky ve směru od parcely KN 1261 (k.ú. Netřebice u Nymburka), druhá bude v severozápadním cípu oplocené plochy. Brány budou ze stejného materiálu jako oplocenka. Při vykonávání činností uvnitř oplocenky je nutné bránu za sebou vždy uzavřít, při odchodu z oplocenky je nutné bránu opět důsledně a pečlivě uzavřít a překontrolovat její usazení u země.

Kromě oplocení bude u dřevin aplikován chemický přípravek proti zimnímu okusu (cca říjen, např. Aversol, Morusvin, Lavanol).

### **Přihnojení**

Přihnojení výsadeb není uvažováno. Vzhledem k tomu, že výsadba proběhne na orné půdě, kde probíhá intenzivní zemědělská činnost, jsou půdy dobře zásobené živinami.

### **Založení bylinného patra (zatravnění)**

V případě ploch, které byly intenzivně zemědělsky obdělávány, je před samotnou výsadbou dřevin vhodné provést biologickou přípravu půdy zatravněním. Výsadba dřevin do orné půdy není zcela vhodná z důvodu vysokého obsahu živin a velké zásoby semen plevelných druhů, což vede k rychlému zaplevelení pozemku. Optimální doba pro založení travního porostu je rok před samotnou výsadbou dřevin, nejlépe na podzim (do konce září). V průběhu tohoto času dojde k dostatečnému rozvoji travního porostu a potlačení plevelů. Upraví se též hydrický režim. Dle požadavku investora bude zatravnění provedeno společně s výsadbou dřevin. Zatravnění lze provést buď před samotnou výsadbou dřevin, nebo po výsadbě dřevin. Jako vhodnější se jeví výsev travního semene po výsadbách dřevin. Lze se tím vyhnout výsadbovým činnostem, které by mohly negativně ovlivnit vzcházení výsev provedeného před výsadbou dřevin.

Výsev bude proveden secími stroji. Výsevek je odpovídající dané travní směsi. Po výsevu se travní semeno zapraví a povrch půdy se uvalí.

Pro výsev budou použity dva typy travních směsí:

- travní směs „VV-17 Směs do sadových mezipásů“ bude použita na plochy A1, A2, B1, B2, E, F1, F2 a F3. Výsevek 25 g/m<sup>2</sup>. <https://www.agrostisobchod.cz/podle-vyrobce/oseva-uni/vv-17-smes-do-sadovych-mezipasu.html?listtype=searchfulltext&searchparamfull=vv%2017>
- květnatá louka - mezofytní květnatá louka bude použita na plochy C a D. Výsevek 2 g/m<sup>2</sup>. <https://plantanaturalis.com/rubrika/kvetnate-louky/krajinarske-louky/>  
Vzhledem k tomu, že pro danou oblast není v současnosti k dispozici regionální travní směs, byla vybrána směs krajinářská vhodná pro zatravnění orné půdy. Obsahuje 42 druhů lučních květů a 11 druhů lučních travin.  
(případně lze též použít směs „ŽIVA – Druhově obohacená jetelotravní směs“ <https://www.kvetnatelouky.cz/...es/>)

### **SO 02.01 – povýsadbová péče 1.rok**

### **SO 02.02 – povýsadbová péče 2.rok**

### **SO 02.03 – povýsadbová péče 3.rok**

Po výsadbě dřevin a nezbytné povýsadbové péči o dřeviny je stanovena následná tříletá údržba. Tato tříletá péče má za úkol zajistit dobrý zdravotní stav vysazených dřevin. Jednotlivé činnosti se během let pravidelně opakují, specifikace stavebních objektů SO 02.01, SO 02.02 a SO 02.03 je níže popsána souhrnně a určující je pak tabulka harmonogramu tříleté pěstební péče.

### Harmonogram tříleté pěstební péče

Pracovní operace	SO 02.01 1.rok	SO 02.02 2.rok	SO 02.03 3.rok	poznámka
Zálivka dřevin	6x	6x	6x	dle potřeby během roku
Údržba kotvení	2x	2x	2x	průběžně během roku
Údržba oplocení	2x	2x	2x	průběžně během roku
Ochrana proti vytloukání zvěří	1x	1x	1x	cca březen
Ochrana proti zimnímu okusu zvěří	1x	1x	1x	cca říjen
Kosení travního porostu	3x	3x	3x	pravidelně 3 x ročně.
Doplnění uhynulých dřevin	1x	1x	1x	na podzim

#### Zálivka

K nezbytným pěstebním opatřením zejména v prvním vegetačním roce patří právě zálivka, a to zejména při dlouhotrvajícím suchém a teplém počasí. Pravidelná a dostatečná zálivka v první vegetační sezóně může velmi významně snížit výpadky dřevin a dobře nastartovat růst dřevin na trvalém stanovišti. Zálivka bude řešena y po dobu celé tříleté péče.

Frekvence zálivky bude přizpůsobena lokálním poměrům stanoviště, aktuálním klimatickým podmínkám, aktuálnímu průběhu počasí, velikosti vysazeného stromu, půdní vlhkosti a požadavkům daného taxonu. V letním období by měla být zálivka provedena jednou za týden, během horkých dnů alespoň jednou za 3-5 dní. Doporučené množství jedné zálivky pro jeden vysokokmen je 45 l, pro odrostek je cca 20 l a pro keř 10 l. Je nutné kontrolovat vlhkost zeminy před aplikací zálivky. Nesmí dojít k přemokření půdy v okolí výsadbové jámy. Zálivka musí proniknout do hloubky kořenového prostoru v celém prostoru výsadbové jámy. Zálivka nesmí probíhat vodou pod tlakem, aby nedocházelo k vymývání půdy a zhoršování jejích fyzikálních vlastností.

#### Kotvení

Nezbytná je pravidelná kontrola kotvení. Lze tím předejít nechtěnému vyvrácení stromu větrem. Poškozené kotvení se musí znovu stabilizovat. Provaz je nutno převázat (dotáhnout, povolit) tak, aby stabilizoval kmen a zároveň ho neškrtil a byla zajištěna optimální funkce kotvení.

#### Ochrana proti zvěři

Pravidelná bude kontrola a údržba stavu oplocení zejména před zimou. U vysokokmenů a odrostků bude pravidelně každoročně aplikován chemický přípravek proti vytloukání zvěří (cca březen, např. Ceravol, Nivus, Repelen apod), u vysokokmenů, odrostků i keřů bude pravidelně každoročně aplikován přípravek proti zimnímu okusu (cca říjen, např. Aversol, Morusvin, Lavanol).

### **Sečení travního porostu**

Zatravněné plochy budou pravidelně třikrát ročně posekány (zároveň s vyžínáním výsadeb). Posekána bude celá plocha biocentra a to včetně nejbližšího okolí vysázených dřevin.

Pokosený materiál je vhodné rozprostřít kolem sazenic (mulčovat). Tím bude omezen růst buřeně v bezprostřední blízkosti sazenic.

### **Řez dřevin**

Během tříleté péče je doporučeno provedení výchovného řezu. Řez by měl být proveden jednou, a to v třetím roce po výsadbě. Smyslem výchovného řezu je založení a zpevnění tvaru koruny stromů, který je typický pro daný druh. Řezem stromů odstraňujeme větve suché, zlomené, mechanicky poškozené či jinak provozně nebezpečné, dále pak větve odumírající, napadené chorobami a škůdci, větve křížící se a větve se sníženou vitalitou. Výchovný řez stromů zaměříme na mírnější zkracování hlavních výhonů a odstraňování konkurentů. Dřeviny řežeme nebo stříháme v době vegetačního klidu.

Provedení řezu je doporučené a není rozpočtováno.

### **Výskyt chorob a škůdců**

U vysazených dřevin musíme též sledovat výskyt chorob a škůdců a v případě napadení dřeviny ošetřit vhodnými ochrannými postřiky. Identifikaci patogena a optimální způsob ochrany případně řešíme s odborným pracovištěm (např. Státní rostlinolékařská správa, VÚKOZ Průhonice, VÚLHM Strnady aj.).

### **Doplnění výsadeb**

Každoročně, nejvhodněji na podzim, budou případní odumřelí jedinci vysazených dřevin doplňováni a znovu vysazeni. Při předání díla, tedy po tříleté údržbě, budou realizované výsadby předávány v kompletním stavu dle plánu výsadeb. Kalkulováno je doplnění 5% výsadeb v prvním roce údržby, 3% výsadeb v druhém roce údržby a 2% výsadeb v třetím roce údržby.

**Na popěstební péči navazuje péče udržovací,** která zajišťuje dobrý zdravotní stav dřevin po celý zbytek jejich existence. Udržovací péče není součástí této stavby.

Vlastník pak nesmí opomenout odstranění oplocení a kotvení.

## PŘÍLOHA 1: Výstup z programu Arboreus

### Typ přirozené vegetace podle geobotanické mapy: C

Dubohabrové a dubolipové háje (místy jedle) v nížinách a pahorkatinách. Květnaté dubohabrové a dubolipové háje (místy s příměsí jedle) na vlhkých až slabě zamokřených (někdy sušších) půdách, představující primární, většinou klimaxovou vegetaci (tedy optimální konečné stadium sukcesního vývoje) nížin a pahorkatin. Těžištěm výskytu tohoto vegetačního typu jsou oblasti do nadmořské výšky ca 450 - 500 m, tedy převážně mírně teplý až teplý okresek B1 - B3 (viz atlas podnebí Československé republiky).

#### Dřeviny doporučené k výsadbě:

- *Abies alba* (jedle bělokorá) - vyšší polohy nebo inverzní údolí
- *Acer campestre* (javor babyka, babyka obecná)
- *Acer platanoides* (javor mléč)
- *Betula pendula* (bříza bělokorá, bříza bradavičnatá) - chudší stanoviště
- *Carpinus betulus* (habr obecný)
- *Cerasus avium* (třešeň ptačí)
- *Cornus mas* (dřín jarní, dřín obecný) - v teplejších oblastech, na vápencích
- *Corylus avellana* (líška obecná)
- *Crataegus laevigata* (hloh obecný)
- *Crataegus monogyna* (hloh jednosemenný, hloh jednobložný)
- *Euonymus europaeus* (brslen evropský)
- *Euonymus verrucosus* (brslen bradavičnatý) - pouze na jižní Moravě
- *Fagus sylvatica* (buk lesní) - vyšší polohy nebo inverzní údolí
- *Frangula alnus* (krušina olšová) - vlhčí stanoviště
- *Fraxinus excelsior* (jasan ztepilý) - vlhčí stanoviště
- *Ligustrum vulgare* (ptačí zob obecný)
- *Lonicera xylosteum* (zimolez obyčejný)
- *Malus sylvestris* (jablň lesní)
- *Picea abies* (smrk ztepilý) - ve vyšších polohách severovýchodní Moravy
- *Prunus spinosa* (slivoň trnitá, trnka)
- *Pyrus pyraeaster* (hrušeň planá, hrušeň polnička)
- *Quercus petraea* (dub zimní, drnák)
- *Quercus robur* (dub letní)
- *Rhamnus cathartica* (řešetlák počistivý) - pouze v teplejších oblastech
- *Rosa arvensis* (růže plazivá)
- *Sorbus aria* (jeřáb muk, muk)
- *Sorbus aucuparia* (jeřáb ptačí)
- *Sorbus torminalis* (jeřáb břek, břek) - pouze v teplejších oblastech
- *Pinus sylvestris* (borovice lesní) - chudší stanoviště
- *Sorbus torminalis* (jeřáb břek, břek) - pouze v teplejších oblastech
- *Staphylea pinnata* (klokoč zpeřený) - pouze v teplejších oblastech jižní Moravy
- *Swida sanguinea* (svída krvavá)
- *Tilia cordata* (lípa malolistá, lípa srdčitá)
- *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá)
- *Ulmus minor* (jilm habrolistý, jilm ladní)

Dřeviny, které by měly obvykle převládat ve stromovém patře, jsou podtrženy.

**Tabulka :** Doporučovaná druhotní skladba dřevin podle upřesněných stanovištních podmínek

Typ reliéfu, orientace	Výškový stupeň	Geologický substrát	Půdní typ	Hydrologický režim	Rozšíření	Doporučované dřeviny
plošiny, svahy různé orientace	pahorkatina (135 - 500 m)	minerálně silnější i slabší horniny	kambizem (hnědozem eutrofní až oligotrofní, místy[pseudo]-oglejná), luvizem aj.	střední (bez zamokření) s občasným vysycháním	převážně střední, východní a severní Čechy, jihozápadní a střední Morava	<u><i>Stromové patro</i></u> <b>Quercus petraea</b> Carpinus betulus Tilia cordata - příměs Tilia platyphyllos - na vlhčích stanovištích <b>Fraxinus excelsior</b> <b>Acer pseudoplatanus</b> - vlhčí a kvalitnější substrát Acer platanoides - vlhčí a kvalitnější substrát Cerasus avium - vlhčí a kvalitnější substrát Fagus sylvatica - ve vyšších polohách Abies alba - ve vyšších polohách <i>Keřové patro nemá vlastní druhy</i>
ploché reliéf, mírné svahy	nížina, pahorkatina (135 - 500 m)	minerálně slabší substráty (odvápněné sprašné hlíny, štěrkopísky, střední bohaté terasové písky aj.)	kambizem (hnědozem mezotrofní až oligotrofní), luvizem	střední až vlhký nebo vysychavý	střední a východní Čechy	<u><i>Stromové patro</i></u> Quercus petraea Quercus robur - v menší míře Tilia cordata Carpinus betulus - v malé míře Betula pendula Sorbus aucuparia <i>Keřové patro nemá vlastní druhy</i>

### Typ přirozené vegetace podle geobotanické mapy: AU11

Luhy a olšiny. Nivy potoků a menších řek v nížinách a pahorkatinách. Ostatní stanoviště. Lesy nebo porosty dřevin s přirozeným výskytem v nivách vodních toků nebo na podmáčených půdách.

#### Dřeviny doporučené k výsadbě:

- *Acer campestre* (javor babyka, babyka obecná)
- *Acer platanoides* (javor mléč)
- *Acer pseudoplatanus* (javor klen, javor horský)
- *Alnus glutinosa* (olše lepkavá) - vlhčí stanoviště
- *Corylus avellana* (líška obecná)
- *Crataegus laevigata* (hloh obecný)
- *Crataegus monogyna* (hloh jednosemenný, hloh jednoblízny)
- *Euonymus europaeus* (brslen evropský) - pouze v teplejších oblastech
- *Euonymus verrucosus* (brslen bradavčitý) - pouze na jižní Moravě
- *Frangula alnus* (krušina olšová)
- *Fraxinus excelsior* (jasan ztepilý)
- *Padus avium* (střemcha obecná)
- *Quercus robur* (dub letní)
- *Rhamnus cathartica* (řešetlák počistivý) - pouze v teplejších oblastech
- *Ribes uva-crispa* (srstka angrešt, meruzalka srstka)
- *Ribes nigrum* (rybíz černý, meruzalka černá)
- *Rosa sherardii* (růže Sherardova)
- *Salix cinerea* (vrba popelavá)
- *Swida sanguinea* (svída krvavá)
- *Tilia cordata* (lípa malolistá, lípa srdčitá) - sušší stanoviště
- *Ulmus glabra* (jilm horský)
- *Ulmus laevis* (jilm vaz)
- *Viburnum opulus* (kalina obecná)

Dřeviny, které by měly obvykle převládat ve stromovém patře, jsou podtrženy.

*Tabulka* : Doporučovaná druhotní skladba dřevin podle upřesněných stanovištních podmínek

Typ reliéfu, orientace	Výškový stupeň	Geologický substrát	Půdní typ	Hydrologický režim	Rozšíření	Doporučované dřeviny
plochá dna širokých údolí	převážně pahorkatina (135 - 500 m)	aluviální (fluviální) sedimenty	glej typický i organozemní (anmór), zřídka fluvizem (hnědá vega, černice)	vlhký až střední či dočasně zamokřený, podzemní voda mělce až středně hluboko	od západ. Čech po východ. Moravu, chybí v jižních Čechách	<u>Stromové patro</u> <i>Fraxinus excelsior</i> <b><i>Alnus glutinosa</i></b> <i>Tilia cordata</i> <u>Keřové patro</u> <i>Padus avium</i> <i>Euonymus europaeus</i>

## **PŘÍLOHA 2:**

**Seznam souřadnic (S-JTSK) bodů pro geodetické vytyčení parcely KN 627 a ploch výsadeb.**

1	690499.92	1037036.81
2	690499.45	1037036.65
3	690478.82	1037029.58
4	690444.31	1037023.72
5	690407.11	1037017.41
6	690362.92	1037014.64
7	690323.00	1037012.13
8	690283.08	1037009.63
9	690243.16	1037007.12
10	690214.24	1037005.30
11	690209.85	1037015.32
12	690229.40	1037186.93
13	690231.32	1037203.75
14	690250.08	1037191.19
15	690284.41	1037169.46
16	690344.19	1037134.27
17	690448.27	1037070.18
18	690481.30	1037049.39
19	690495.77	1037039.62
20	690477.83	1037033.47
21	690462.55	1037030.88
22	690465.36	1037038.45
23	690467.80	1037045.00
24	690406.65	1037021.39
25	690405.84	1037028.35
26	690249.02	1037011.49
27	690248.58	1037018.48
28	690221.88	1037012.79
29	690240.84	1037030.02
30	690247.36	1037037.85
31	690247.20	1037040.38
32	690299.75	1037084.24
33	690295.12	1037082.81
34	690293.55	1037089.44
35	690397.36	1037088.78
36	690377.00	1037101.44
37	690343.02	1037122.55
38	690315.92	1037139.40
39	690378.72	1037081.53
40	690346.18	1037076.71
41	690316.10	1037109.40
42	690286.30	1037157.80
43	690281.02	1037149.31
44	690239.15	1037175.33
45	690231.63	1037180.01
46	690232.79	1037191.06
47	690228.90	1037085.38
48	690222.16	1037026.23
49	690219.98	1037024.70
50	690213.89	1037024.32
51	690214.45	1037020.34
52	690239.12	1037006.87



*c) Výkresová část*

D.1.1.c 1	Návrhová situace výsadeb	1:500
	Samostatná příloha	

D.1.1.c 2	Vytyčovací výkres	1:500
	Samostatná příloha	

**D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

Neobsahuje

**D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Neobsahuje

**D.1.4 Technika prostředí staveb**

Neobsahuje

**D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení**

Neobsahuje

## E. DOKLADOVÁ ČÁST

CETIN a.s.

ČEZ Distribuce, a. s.

Obec Kouty

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

**Číslo jednací: 691274/22**

**Číslo žádosti: 0122 913 056 („Žádost“)**

Název akce („ <b>Stavba</b> “)		Projektové dokumentace na realizaci PSZ včetně výkonu autorského dozoru v k.ú. Kouty u Poděbrad	
Důvod vydání Vyjádření („ <b>Důvod vyjádření</b> “)		Stavební řízení	
<b>Žadatel</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.		
<b>Stavebník</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.		
<b>Zájmové území</b>	Okres	Nymburk	
	Obec	Kouty	
	Kat. území / č. parcely	Kouty u Poděbrad	
<b>Platnost Vyjádření</b>		<b>21. 6. 2024 („Den konce platnosti Vyjádření“)</b>	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Číslo jednací: 691274/22

Číslo žádosti: 0122 913 056

**Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytl Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

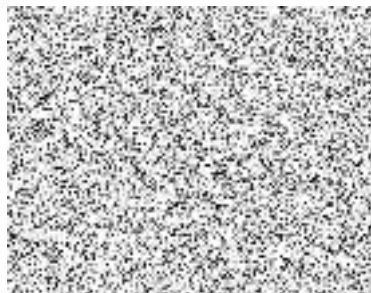
Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 21. 6. 2022.





**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.****1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**


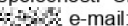
Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, tel.:  e-mail: 

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 21. 6. 2022 pod č.j. 691274/22;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;


„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo .
- vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**

- i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**



- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započatím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započatím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 691274/22

Číslo žádosti: 0122 913 056

## Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti CETIN a.s. se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### CETIN a.s. - středisko Praha a Stř.Čechy

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: [redacted] obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

IČ: 25740253

DIČ: CZ25740253

kontakt: [redacted] mobil: [redacted]

### ARITMET s.r.o.

se sídlem: Gutova 2134/26, 100 00 Praha 10

IČ: 27951529

DIČ: CZ27951529

kontakt: [redacted]

### AZ GEONET - [redacted]

se sídlem: Sedláčkova 1436/14, 500 02 Hradec Králové

IČ: 72885777

DIČ: CZ7308093045

kontakt: [redacted] mobil: [redacted] e-mail: a[redacted]

[redacted]

se sídlem: [redacted]

IČ: [redacted]

DIČ: [redacted]

kontakt: [redacted] mobil: [redacted] e-mail: f[redacted]

### FORTE s.r.o.

se sídlem: Nušlova 2286, 158 00 Praha 5

IČ: 62909380

DIČ: CZ62909380

kontakt: [redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted]

se sídlem: [redacted]

IČ: [redacted]

DIČ: [redacted]

kontakt: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted]

se sídlem: [redacted]

IČ: [redacted]

DIČ: [redacted]

kontakt: [redacted]

[redacted]

se sídlem: [redacted]

IČ: [redacted]

DIČ: [redacted]

kontakt: [redacted]

Číslo jednací: 691274/22

Číslo žádosti: 0122 913 056

se sídlem:

IČ:

DIC:

kontakt:

**NEWTELELINE spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 6, Bělohorská 185/163 169 00

IČ: 48108421

DIC: CZ48108421

kontakt:

**SITEL, spol. s r.o.**

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČ: 44797320

DIC: CZ 44797320

kontakt:

**SPOJMONT s.r.o.**

se sídlem: Žitavského 556, 156 00 Praha 5

IČ: 61501387

DIC: CZ61501387

kontakt:

**SUPTel a.s.**

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIC: CZ25229397

kontakt:

B  
J  
V

**Vegacom, a.s.**

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČ: 25788680

DIC: CZ25788680

kontakt:

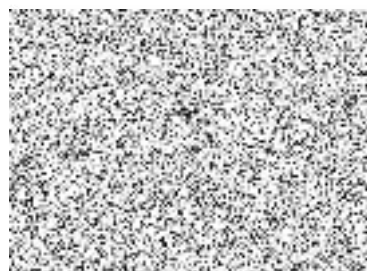


## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

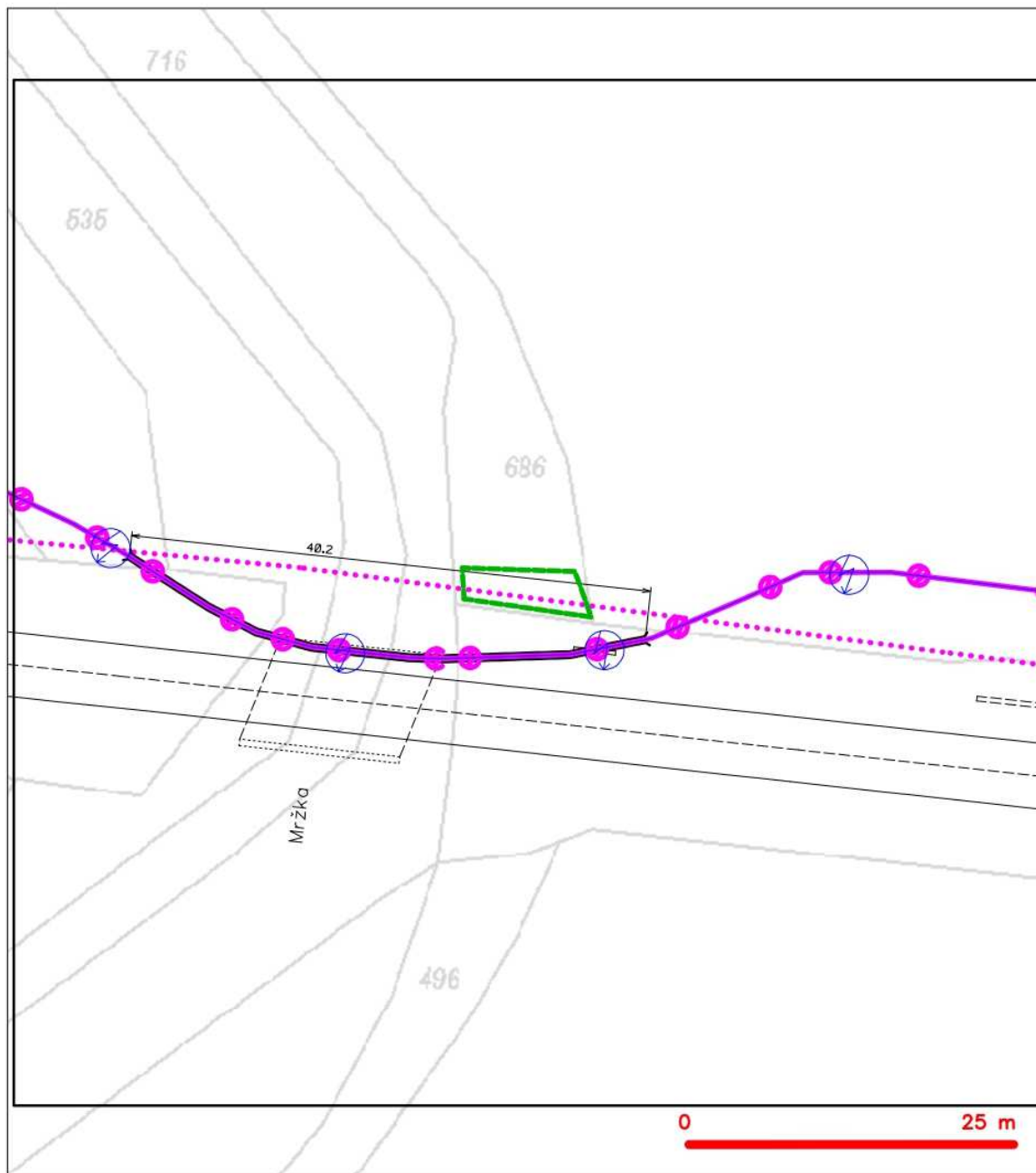


### LEGENDA

 hranice zájmového území k vyjádření



## SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



### LEGENDA

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | hranice zájmového území k vyjádření           |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN       |  | nebo souběh optického a metalického kabelu      |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu            |  | radlové síť, ochranné pásmo radlové síť         |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |  | podzemní síť                                    |
|  | nebo souběh optického a metalického kabelu    |  | nepraznovávané síť                              |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu          |  | podzemní síť cizí                               |
|  | podzemní síť cizí                             |  | síť s NN  |
|  |   |  | kojektor, kabelovod                             |

AGROPLAN, spol. s r.o.  
Jeremenkova 411/9  
Praha  
147 00 PODOLÍ



00000000101727861602

NAŠE ZNAČKA  
001126572849

VYŘIZUJE / LINKA



MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Plzeň 12. 7. 2022

**Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem**

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 17. 6. 2022, ve které nás žádáte o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely projektová dokumentace výsavby.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/ nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 534, 686 v katastrálním území Kouty u Poděbrad vedené pod názvem „Realizace PSZ včetně výkonu autorského dozoru v k.ú. Kouty u Poděbrad – LBC Blatnice“ se nachází zařízení **venkovního vedení VN** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

**Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.**

**Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:**

1. Výsadba bude provedena 10m od krajního vodiče VN.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/ nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |  
bezplatná linka: 116 222 222 e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) | [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) |  
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

**Otočte prosím**

přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

#### **Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.**

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem



Vedoucí oddělení Regionální péče  
ČEZ Distribuce, a. s.



# OBEC KOUTY

KOUTY 50, 290 01 PODĚBRADY

WWW.OBEC-KOUTY.CZ, TEL:

Vyřizuje:

Datum:

25.07.2022

Číslo jednací:

00080/22

Spisová značka:

Vaše značka:

**AGROPLAN, spol. s r.o.**

**Jeremenkova 411/9**

**14700 Praha**

## Vyjádření k PD výsadeb v k.ú. Kouty u Poděbrad a k.ú. Rašovice u Nymburka

Obec Kouty souhlasí s předloženou projektovou dokumentací výsadeb pro:

- lokální biocentrum LBC Blatnice na pozemcích KN 534 a KN 686 v k.ú. Kouty u Poděbrad
- lokální biocentrum LBC U Netřebic na pozemku KN 627 v k.ú. Kouty u Poděbrad
- protierozní opatření PE01 – větrolam na pozemcích KN 618, KN 619 v k.ú. Kouty u Poděbrad a KN 288 v k.ú. Rašovice u Nymburka.

S pozdravem



starosta obce Kouty

IČ: 00640662

Datová schránka: 6n6bnqg

Bank. účet: 32823191/0100



**MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

tel. [redacted] fax. [redacted] e-mail: [redacted]

Č.j.: MEUPDY/0053705/VUP/2022/MUH  
Spis. zn.: MEUPDY/0047417/VUP/2022/MUH  
Vyřizuje: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Poděbrady, dne 14.7.2022

Ukl. Zn.: 327

AGROPLAN, spol. s r.o.  
Jeremenkova č.p. 411/9  
Praha 4-Podolí  
147 00 Praha 47

### VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na žádost o vyjádření pro účely vydání koordinovaného stanoviska, kterou dne 17. 6. 2022 pod č.j. 0047417/VUP/2022 podala společnost:

Agroplan spol.s.r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4

ve věci:

„Realizace lokálních biocenter a protierozního opatření PEO1 - větrolam“

na pozemcích parc.č. 627, parc.č. 534, parc.č. 686, parc.č. 618 a parc.č. 619 v k.ú. Kouty u Poděbrad

sděluje,

že předložená projektová dokumentace je v souladu s Územním plánem obce Kouty ve znění pozdějších změn. Konkrétní skladbu výsadby biocenter a protierozního opatření úřadu územního plánování nepřisluší posuzovat.

Předmětem projektové dokumentace je realizace protierozního opatření PEO1 – větrolamu a lokálních biocenter LBC Blatnice a LBC U Netřebic na pozemcích vymezených v rámci komplexní pozemkové úpravy. Stavba spočívá v založení porostů dřevin a keřů a výsevu travní směsi. Větrolam a biocentra budou mít převážně funkci protierozní, též biologickou a estetickou (krajinný ráz).

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

[redacted]

samostatný odborný referent odboru - úsek územní plánování

**Obdrží:**

AGROPLAN, spol. s r.o., IDDS: pb5jxk5

## F. NÁKLADOVÁ ČÁST

Samostatná příloha