



# Magistrát města České Budějovice

odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1  
České Budějovice  
370 92

Dle rozdělovníku

Internet: <http://www.c-budejovice.cz/>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OOZP/10127/2022 For	Ing. Lenka Formanová	386 801 117	formanoval@c-budejovice.cz	26. 9. 2022
Č. j.: OOZP/10428/2022 For				

## Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O

### souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako orgán státní správy dle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu na základě posouzení žádosti a dokumentace k ní přiložené dne 14. 9. 2022 pod č.j.: OOZP/10127/2022 For, toto závazné stanovisko:

uděluje dle ust. § 9 odst. 8 zákona

### souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

žadatel, kterými je

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 013 12 774**

prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice,

zastoupeného na základě plné moci

Ing. Jiřím Hovorkou, Palmová 1531/4, 370 08 České Budějovice, IČ: 023 90 558

pro realizaci stavby: „Rekonstrukce polní cesty Jankov“

v katastrálním území: Jankov u Českých Budějovic

Parcelní č. pozemku:	Druh pozemku:	Výměra pozemku: (m <sup>2</sup> )	Odnímaná výměra pozemku: (m <sup>2</sup> )	BPEJ	Třída ochrany:
<b>2683</b>	orná půda	495	97	5.32.14	V.
<b>2684</b>	orná půda	14589	388	5.32.14	V.
<b>2685</b>	orná půda	14347	214	5.32.14	V.
<b>2686</b>	orná půda	9855	204	5.32.14	V.
<b>2687</b>	orná půda	19851	169	5.32.14	V.
<b>2688</b>	orná půda	10176	92	5.32.14	V.
<b>2692</b>	orná půda	8596	142	5.32.14	V.
Součet plochy požadované pro trvalé odnětí			<b>1306</b>		

**Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr se uděluje za předpokladu, že při přípravě a realizaci jmenované stavby zajistí stavebník nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:**

1. Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.

2. Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
4. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.
5. Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině.
6. U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z plochy 0,1306 ha odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
7. Dle předložené bilance skrývky a pedologického průzkumu, které zpracoval v srpnu 2022 Ing. Jiří Hovorka, činí pro odnímanou plochu 1306 m<sup>2</sup> průměrná mocnost kulturních vrstev půdy 20 cm. Zúrodnění schopné zeminy se v místě záboru ZPF nevyskytují. Celkové množství skrytých kulturních vrstev půdy v mocnosti cca 261 m<sup>3</sup> bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby započetí užívání stavby, k ohumusování svahů tělesa komunikace. Skrytá zemina bude před dalším využitím uložena odděleně na odnímané ploše a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.
8. Na nezastavěné části pozemků nebudou kulturní vrstva půdy a zúrodnění schopné zeminy znehodnoceny.

**V souladu s ust. § 11a písm. d) zákona se v případě stavby účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků odvody za trvalé odňatou půdu ze zemědělského půdního fondu nepředepisují.**

V souladu s ust. § 11a odst. 3 zákona dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o souhlasu podle § 21 zákona pro záměr pro který se v souladu s § 11a zákona odvody nestanoví, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanoví, odvody se stanoví podle § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

#### **Odůvodnění:**

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ZPF, obdržel dne 14. 9. 2022 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF o celkové výměře 0,1306 ha na části pozemků p.č. 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688 a 2692 – vše orná půda v katastrálním území Jankov u Českých Budějovic pro stavbu „Rekonstrukce polní cesty Jankov“. Žádost podal Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 013 12 774 prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice, zastoupeného na základě plné moci Ing. Jiřím Hovorkou, Palmová 1531/4, 370 08 České Budějovice, IČ: 023 90 558.

Dnem podání žádosti tj. 14. 9. 2022 bylo zahájeno řízení ve věci vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro uvedený záměr. Žádost obsahovala po doplnění veškeré podklady potřebné pro její posouzení (dle § 9 odst. 6 zákona) – plnou moc k zastupování, vyjádření vlastníků pozemků k navrhovanému odnětí, údaje katastru nemovitostí o pozemcích, které jsou navrhovány k odnětí,

situaci stavby, KN mapu, situaci stavby se zákresem hranic BPEJ, bilanci skřívky, výsledky pedologického průzkumu, údaje o odvodnění, závlahách a o protierozních opatřeních.

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí při posuzování žádosti vycházel z předložené dokumentace a z vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování ze dne 20. 9. 2022, dle kterého je záměr stavby v souladu se způsobem využití dle platné územně plánovací dokumentace.

Jedná se o pozemky mimo zastavitelné území obce, zařazené v celé ploše záboru do V. třídy ochrany ZPF, tedy nejméně kvalitní. Potřeba záboru zemědělské půdy vyvstala v návaznosti na masivní kácení vzrostlých dubů, které by si vyžádala stavba cesty v původně projektované trase. Budovaná polní cesta bude sloužit ke zpřístupnění zemědělských pozemků. Odnímaná zemědělská půda je pro zemědělské hospodaření postradatelná.

Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody, pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předepsané náležitosti, bylo závazné stanovisko ve věci vydáno. Ve výrokové části jsou uplatněny podmínky realizace s cílem zajištění ochrany ZPF dle zákona.

Tento souhlas vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je v souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

**Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.**

U trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§21) - § 10 odst. 4 zákona.

Pokud by došlo k odstoupení od záměru, tento souhlas se na odnětí zemědělské půdy k jinému účelu nevztahuje a tímto souhlasem dotčená zemědělská půda by byla v původním stavu vrácena zpět do ZPF.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k uvedeným pozemkům.

#### **Poučení o odvolání:**

V souladu s ust. § 21 zákona je tento souhlas závazným stanoviskem podle správního řádu - § 149 (dále jen závazné stanovisko) a není správním rozhodnutím. Proti závaznému stanovisku se podle § 149 správního řádu nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části. Závazné stanovisko je možné napadnout v přezkumném řízení. Podnět k zahájení přezkumného řízení lze podat ke správnímu orgánu nadřízenému orgánu, který vydal závazné stanovisko, ihned po oznámení závazného stanoviska.

Ing. Svatopluk M i k a  
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

**MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE**  
odbor ochrany životního prostředí

OOZP/10127/2022 For  
Č. j.: OOZP/10428/2022 For

**Obdrží:**

Žadatel:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zplnomocněný zástupce:

Ing. Jiří Hovorka, Palmová 1531/4, 370 08 České Budějovice, IČ: 023 90 558

Na vědomí:

Krajský pozemkový úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice  
odbor dopravy a silničního hospodářství – zde + situace  
obec Jankov