

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

„Polní cesta DC62, svodný příkop PRI1 a zatravněná údolnice v k.ú. Velká Chyška“

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Ing. Janem Čekalem, vedoucím oddělení pozemkových úprav, KPÚ pro Kraj Vysočina
Kontaktní osoba	Ing. Jan Čekal
	j.cekal@spucr.cz , +420 606519253
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 063751/2023 / SPU 193507/2023
UID dokumentu:	spuess8c1515d4
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 15. 5. 2023 pod č.j.: SPU 193498/2023 rozhodl Ing. Jan Čekal, vedoucí oddělení pozemkových úprav, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci výše uvedené veřejné zakázky na základě provedeného výběrového řízení, o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	STATUS stavební a.s.
Sídlo:	Nádražní 998, 396 01 Humpolec
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	466 79 120

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pro tuto veřejnou zakázku 5 elektronických nabídek účastníků.

Komise na svém 1. jednání dne 4. 4. 2023 provedla posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle níže uvedeného pravidla.



V bodě 2.5. Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“) si zadavatel vymínil, že bude posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Předem bylo stanoveno toto pravidlo pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny:
*„Zadavatel stanovuje pevnou výši ceny **2 300 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.“*

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků výběrového řízení a konstatovala, že žádná z nabídkových cen výše uvedený limit nepřekročila.

Bez ohledu na toto pravidlo komise neshledala žádnou z nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dále komise provedla kontrolu dle bodu 2.5. Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“) kde *„Zadavatel stanovuje nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši **4 648 700,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení tohoto limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyřazena.“*

Žádná z podaných nabídkových cen tento limit nepřekročila.

Na tomto jednání komise provedla hodnocení nabídek a zkontrolovala předložené rozpočty ve formátu „*.unixml“ u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních třech místech. Kontrolou bylo zjištěno, že rozpočet ve formátu *.unixml“ předložený účastníkem **elitbau s.r.o.**, který se umístil na prvním místě, neobsahuje údaj o cenové soustavě „CS ÚR 2022 01“.

U tohoto účastníka provedla komise také kontrolu předloženého harmonogramu postupu stavebních prací dle článku 5. 3 Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, kde je v bodě č. 7 uvedeno:

“Dodavatel ve své nabídce povinně předloží vypracovaný harmonogram postupu stavebních prací. Harmonogram v nabídce dodavatele bude obsahovat počet dnů potřebných pro plnění jednotlivých fází stavby (čl. V bod 5 návrhu smlouvy o dílo) bez konkrétních datumů. Harmonogram s datumově konkretizovanými lhůtami jednotlivých fází stavby předloží pak dodavatel při předání staveniště (podrobněji v čl. X bod 1 návrhu smlouvy o dílo).“

Komise konstatovala, že předložený harmonogram postupu stavebních prací nebyl zpracován v souladu s výše uvedeným požadavkem.

Na základě závěru z jednání komise konaného dne 4. 4. 2023 byla účastníku výběrového řízení společnosti elitbau s r.o. zaslána dne 13. 4. 2023, pod č.j. SPU 144036/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to:

- oceněného soupisu dodávek, služeb a stavebních prací (soupisu prací) ve formátu „*.unixml“ s uvedením cenové soustavy „CS ÚR 2022 01“;
- opraveného harmonogramu postupu prací dle článku 5. 3 Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, bod č. 7 ve formátu (.xls) a (.pdf) podepsaného statutárním orgánem dodavatele.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 17. 4. 2023 pod č. j. SPU 153052/2023 a dne 18. 4. 2023 pod č.j. SPU156255/2023.

Komise na svém 2. jednání dne 19. 4. 2023 provedla kontrolu doplněných dokladů a konstatovala, že vše bylo dle požadavku komise doplněno.

Na základě tohoto doplnění mohla komise dále pokračovat v posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u účastníka elitbau s.r.o. Bylo konstатовáno, že předložená nabídka požadované podmínky **nesplňuje**.

Obsahem nabídky u poddodavatele dokládajícího Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „**stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ (osoby samostatně výdělečně činné) nebyl doklad o oprávnění podnikat - Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku.

Komise doporučila zadavateli, aby účastníka výběrového řízení v přiměřené lhůtě vyzval k doplnění výše uvedeného chybějícího dokladu. Účastníku výběrového řízení společnosti elitbau s.r.o. byla zaslána dne 19. 4. 2023, pod č.j. SPU 158252/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to: Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku poddodavatele dle výše uvedeného.

Zadavatel obdržel dokument dne 20. 4. 2023 pod č. j. SPU 159745/2023.

Komise na svém 3. jednání dne 21. 4. 2023 provedla kontrolu doloženého dokumentu a posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení účastníka výběrového řízení, jehož nabídka se v hodnocení nabídek umístila na 1. místě – **elitbau s.r.o.** a konstatovala, že **předložená nabídka požadované podmínky splňuje**.

Dále komise prověřovala tohoto účastníka řízení a jeho poddodavatele, zda nejsou ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení a jeho poddodavatelů střet zájmů neshledala.

Komise doporučila osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky shora uvedenému dodavateli **elitbau s.r.o.**

Dne 24. 4. 2023 pod č.j. SPU 163959/2023 obdržel zadavatel sdělení účastníka elitbau s.r.o. o odmítnutí zakázky.

Na základě výše uvedené skutečnosti proběhlo dne 26. 4. 2023 4. jednání komise, na kterém bylo provedeno nové hodnocení nabídek a posouzeno splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení účastníka na prvním místě **STATUS stavební a.s.** a konstatovala, že **předložená nabídka požadované podmínky nesplňuje**.

Komise kontrolou zjistila, že součástí nabídky není:

1) návrh smlouvy o dílo ve formátu (doc.) – viz. *Požadavek zadavatele v čl. 8.1. Výzvy k podání nabídek*.

2) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti poddodavatele prokazujícího živnostenské oprávnění – **zeměměřické činnosti a Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb

Účastníku výběrového řízení společnosti STATUS stavební a.s. byla dne 27. 4. 2023, pod č.j. SPU 170872/2023 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 27. 4. 2023 pod č. j. SPU 173035/2023.

Komise na svém 5. jednání dne 2. 5. 2023 provedla kontrolu doložených dokumentů a posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení účastníka výběrového řízení, jehož nabídka se v hodnocení nabídek umístila na 1. místě – **STATUS stavební a.s.** a konstatovala, **že předložená nabídka požadované podmínky splňuje.**

Komise také prověřovala tohoto účastníka řízení a jeho poddodavatele, zda není ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení a jeho poddodavatele střet zájmů neshledala

Vybraný dodavatel tedy splnil všechny podmínky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „Polní cesta DC62, svodný příkop PRI1 a zatravněná údolnice v k.ú. Velká Chyška“ a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

I. Seznam hodnocených nabídek:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AKORA s.r.o.
Sídlo:	U Sokolovny 398, 370 10 Hrdějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	251 74 495

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	STATUS stavební a.s.
Sídlo:	Nádražní 998, 396 01 Humpolec
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	466 79 120

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	Dřevotvar – řemesla a stavby, s.r.o.
Sídlo:	Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 71 584

Nabídka č. 5 společnosti elitbau s.r.o. nebyla hodnocena z důvodu odmítnutí zakázky.

II. Seznam nabídek, které nesplnily podmínky účasti ve výběrovém řízení včetně odůvodnění

Všechny přijaté nabídky účastníků řízení splnily podmínky účasti v tomto výběrovém řízení.

III. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek účastníků výběrového řízení, jejichž nabídka byla zadavatelem zařazena do hodnocení.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny byla hodnocena pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Obchodní firma / název	IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadí nabídky
STATUS stavební a.s.	466 79 120	3 185 010,00 Kč	1.
AKORA s.r.o.	251 74 495	3 337 000,00 Kč	2.
AQUASYS spol. s r.o.	253 44 447	3 789 600,00 Kč	3.
Dřevotvar – řemesla a stavby, s.r.o.	260 71 584	3 998 978,97 Kč	4.

S pozdravem

V Jihlavě dne 15. 5. 2023

.....
Ing. Jan Čekal
vedoucí oddělení pozemkových úprav
KPÚ pro Kraj Vysočina