

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor rozvoje města

pracoviště: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín



Váš dopis značky:

Ze dne: 12.12.2022

Spisová značka: MUHO 16611/2022 ORM

Číslo jednací: MUHOCJ 88508/2022 ORM

Počet listů/příloh: 5/1

Vypraveno dne

22. 12. 2022

Vyřizuje: Mgr. Adam Stodůlka

Telefon: 518 316 231

E-mail: stodulka.adam@muhodonin.cz

ID DS: mwvbkvs

Datum: 21.12.2022

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je předložený záměr nazvaný:

### Vedlejší polní cesta VC 29 - část A, k. ú. Čejč

na pozemcích parc. č. 3087, 3308, 3312 a 3318 v katastrálním území Čejč,

jehož obsahem je novostavba účelové komunikace v části katastrálního území Čejč (dále také „záměr“), přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž dospěl k následujícímu závěru.

**Záměr je přípustný.**

**V souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona stanovil úřad územního plánování následující podmínky pro uskutečnění záměru:**

- záměr bude umístěn a proveden v souladu s úřadem územního plánování ověřenou částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

## POPIS ZÁMĚRU

Předložený záměr řeší novostavbu polní cesty podél železniční tratě jižně od nádraží v Čejči – v lokalitě Pod tratí. Navrhovaná účelová komunikace bude šířky 4 m a bude mít celkovou délku 587,21 m. Na polní cestě bude smíšený provoz cyklistů a motorových vozidel pro přístup k pozemkům podél této cesty. Polní cesta bude navazovat na území s nově budovanými protierozními opatřeními a plochou biocentra a na stávající silnici a polní cestu. Předmětná účelová komunikace bude provedena z asfaltového betonu.

Další podrobnosti jsou patrné z úřadem územního plánování ověřené části projektové dokumentace, která je jako příloha nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

## POSOUZENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Záměr přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu:

### S PLATNOU PÚR ČR

Z ustanovení platné PÚR ČR je pro obec Čejč relevantní:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- vymezení koridoru technické infrastruktury plynovodu **P9 – Moravia – VTL plynovod** (je zpřesněno v ZÚR JmK);
- vymezení koridoru technické infrastruktury dálkovodu **DV1 – Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba** (je zpřesněno v ZÚR JmK).

Předložený záměr všechna uvedená ustanovení respektuje, jelikož je umístěn mimo výše uvedené.

Úřad územního plánování na základě posouzení dospěl k závěru, že záměr je v souladu s platnou PÚR ČR.

### S PLATNOU ZÚR ČR

Z ustanovení platných ZÚR JmK je pro obec Čejč relevantní:

- stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zohledňujících republikové priority územního plánování obsažených v PÚR ČR;
- vymezení koridoru pro nadregionálního biokoridor **K 157T – nadregionální biokoridor**;
- zpřesnění koridoru technické infrastruktury „P9 – Moravia – VTL plynovod“ vyplývající z PÚR ČR jako koridor **TEP04 – VTL plynovod Moravia**;
- vymezení koridoru technické infrastruktury **TEP07 – VTL plynovod Brumovice – Uherčice**;
- vymezení koridoru technické infrastruktury **TEP08 – VTL plynovod Brumovice – Trkmanský Dvůr**;
- zpřesnění koridoru technické infrastruktury „DV1 – Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba“ vyplývající z PÚR ČR jako koridor **TED01 – Zdvojení ropovodu Družba**;
- vymezení koridoru technické infrastruktury **TEE10 – Vedení 110 kV – Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec**;
- vymezení koridoru technické infrastruktury **TEE21 – TS 110/22 kV – Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV**;
- stanovení obce Čejč jako **Lokální centrum**;
- koordinace cyklistických tras a stezek nadmístního významu – krajská síť;
- vymezení krajské sítě cyklistických koridorů **Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín**;
- stanovení cílových kvalit krajiny - **9 - Čejkovicko-velkopavlovická**.

*Nepřípustné využití:*

- ostatní stavby.

**ZK Plochy krajinné zeleně**

*Hlavní využití:*

- plochy krajinné zeleně slouží k zachování přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené původní přírodní prostředí (VKP, rozptýlená a půdoochranná krajinná zeleně). Ostatním zájmům jsou nadřazeny zájmy ochrany přírody.

*Přípustné využití:*

- činnosti a zařízení sloužící k zachování ekologické rovnováhy území,
- rekreační využití bez stavební činnosti,
- zřizování pěších a cyklistických stezek,
- vegetační úpravy,
- menší hřiště, mobiliář.

*Podmíněně přípustné využití:*

- výstavba objektů obsluhy území (jednotlivé stavby pro vykonávání nezbytné hospodářské činnosti) a dopravní technické obsluhy,
- vodní prvky a zpevněné plochy.

*Nepřípustné využití:*

- výstavba objektů mimo objektů obsluhy území včetně objektů individuální rekreace a veškerých staveb a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
- zmenšování ploch přírodních zón ve prospěch zón produkčních,
- činnosti, zařízení a stavby, které by ve volné krajině rušily její ráz.

**Regulativy pro ÚSES**

*Přípustné využití:*

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy ekologicky významných segmentů stepního charakteru),
- změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin,
- do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

*Výjimečně přípustné využití:*

- liniové stavby napříč biokoridory.

*Nepřípustné využití:*

- všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné či výjimečně přípustné, zejména pak stavby trvalého charakteru a takové činnosti, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.).

Úřad územního plánování na základě posouzení dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s ÚPO Čejč.

#### **S UPLATŇOVÁNÍM CÍLŮ A ÚKOLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ - § 18 A §19 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Za relevantní cíle a úkoly územního plánování považoval úřad územního plánování ustanovení § 18 odst. 3 a 4 a § 19 odst. 1 písm. d), e) a o) stavebního zákona, z nichž pro něj vyplývají zejména následující povinnosti:

- koordinovat veřejné i soukromé záměry na změny v území;
- koordinovat výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území;
- chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;
- chránit nezastavěné území;
- zajistit, aby v nezastavěném území byly v souladu se jeho charakterem, není-li to z důvodu veřejného zájmu územně plánovací dokumentací vyloučeno, umístovány stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra – bez doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace;
- dbát na hospodárné využívání zastavěného území a veřejné infrastruktury;
- zajistit, aby umístění záměru a jeho řešení bylo v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území;
- zajistit, aby umístění a uspořádání záměru bylo v souladu s charakterem území.

Záměr relevantní cíle a úkoly územního plánování respektuje.

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných ve výše uvedených ustanoveních stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda předložený záměr vyhovuje architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území. Přitom úřad územního plánování vycházel z těchto skutečností.

Navrhovanou novostavbou účelové komunikace, která bude sloužit primárně pro pěší a cyklisty, budou vytvořeny podmínky pro posílení dostupnosti a obslužnosti předmětné lokality Čejče. Realizací záměru dojde ke zlepšení bezpečnosti pohybu cyklistů i pěších, ke zlepšení dostupnosti předmětné části obce a záměr tak přispěje k celkovému zlepšení podmínek v území. Komunikace je navržena v trase stávající nepevněné cesty tak, aby svým umístěním a provedením hospodárně využila území. Svou hmotou, estetickým a architektonickým ztvárněním nenarušuje současný charakter území. Bude zajištěna koordinace veřejných a soukromých zájmů v této lokalitě i podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území, které uspokojí potřeby současné generace, ale i generací budoucích. Nepředpokládá se, že by měl záměr negativní vliv na veřejné zdraví či životní prostředí. Záměrem nebudou narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat mimo jiné přípojky a účelové komunikace, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Záměrem navrhovaná novostavba účelové komunikace v nezastavěném

Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu v souvisejícím správním řízení. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno.



Ing. Dalibor Novák  
vedoucí odboru rozvoje města

**Příloha:**

- nedílnou součástí závazného stanoviska je úřadem územního plánování ověřená část projektové dokumentace „Vedlejší polní cesta VC 29 - část A, k. ú. Čejč“, kterou zpracovala právnická osoba Atelier per partes s.r.o., IČO 06968368, se sídlem Francouzská 421/87, 602 00 Brno – Zábrdovice, hlavní projektant Ing. et Ing. Tomáš Neduchal, ČKAIT 1006584, datum: 11/2022, konkrétně výkresy:
  - C.3 Koordinační situační výkres.

**Obdrží:**

Obec Čejč, 696 14 Čejč č.p. 430 *prostřednictvím zástupce* Ing. Tomáš Neduchal, Díly 542, 696 05 Milotice u Kyjova.