

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Ing. Janem Čekalem, vedoucím oddělení pozemkových úprav KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Opatření k odvádění povrchových vod z území – protierozní opatření, novostavba tůní a revitalizace ÚSES v k.ú. Obrataň
Sp. značka / č.j.:	SPU 063752/2023 / SPU 189284/2023
UID dokumentu:	spuess8c150600
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 11. 5. 2023 pod č. j. SPU 188687/2023 rozhodl Ing. Jan Čekal, vedoucí oddělení pozemkových úprav, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „Opatření k odvádění povrchových vod z území – protierozní opatření, novostavba tůní a revitalizace ÚSES v k.ú. Obrataň“, na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	029 51 746

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 8 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 24. 4. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnížší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnížší nabídkové ceny

se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Komise hodnotila součet obou nabídkových cen uvedených dodavatelem v návrzích smluv o dílo pro jednotlivé stavby-článek III, bod 4.

- 1) Stavba opatření k odvádění povrchových vod – protierozních opatření v k.ú. Obrataň
- 2) Stavba tůň a revitalizaci ÚSES v k.ú. Obrataň

Zadavatel v článku 2.3. Zadávací dokumentace stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **17 419 900,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout.

Žádný z účastníků řízení takto stanovený limit nepřekročil.

Zadavatel v článku 2.3. Zadávací dokumentace stanovil maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **8 500 000,00 Kč bez DPH**, pod jehož úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovený limit nepřekročil.

Na tomto jednání komise dále posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na 1. a 2. místě. Komise došla k závěru, že nabídka účastníka PAS Natura s.r.o. tyto podmínky nesplňuje a nabídka účastníka Stavby rybníků s.r.o. tyto podmínky splňuje.

Komise zjistila, že z předloženého Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky a z Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nelze jednoznačně zjistit, zda účastník Zadávacího řízení PAS Natura s.r.o. splňuje požadovanou kvalifikaci. Účastníkovi zadávacího řízení PAS Natura s.r.o. byla dne 2. 5. 2023 pod č.j.: SPU 174623/2023 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a to – doplnění dokladů k prokázání požadované kvalifikace.

Účastník řízení PAS Natura s.r.o. odstoupil ze zadávacího řízení dne 5. 5. 2023 pod č.j. SPU 181919/2023. Komise provedla nové hodnocení nabídek po odstoupení účastníka PAS Natura s.r.o., kde se na prvním místě umístila společnost Stavby rybníků s.r.o.

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	1) cena PEO v Kč bez DPH	2) cena tůně, ÚSES v Kč bez DPH	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Stavby rybníků s.r.o.	9 672 638,54	1 698 325,59	11 370 964,13
2.	KAVYL, spol. s r.o.	10 013 429,81	1 384 016,15	11 397 445,96
3.	DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.	10 199 328,63	1 364 023,17	11 563 351,80
4.	elitbau s.r.o.	10 152 164,03	1 524 698,80	11 676 862,83
5.	ZVÁNOVEC a.s.	10 195 597,15	1 528 905,08	11 724 502,23
6.	AQUASYS spol. s r.o.	11 769 500,00	1 647 700,00	13 417 200,00
7.	STATUS stavební a.s.	11 719 136,82	1 994 216,64	13 713 353,46

Komise dále prověřovala účastníka řízení Stavby rybníků s.r.o. a jeho poddodavatele, zda nejsou ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení a jeho poddodavatele střet zájmů neshledala.

Na prvním místě se v hodnocení nabídek umístil účastník Stavby rybníků s.r.o., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- *Krycí list nabídky ze dne 23. 4. 2023, jeho doplnění v bodě II.,*
- *Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 23.4. 2023,*
- *Výpis z obchodního rejstříku ze dne 19. 4. 2023,*
- *Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 19. 4. 2023*
- *Osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – 2x*
- *3 reference o stavbě:*
 - *Osvědčení o řádném a odborném provedení stavby: Rybník „Na Soutoku“,*
 - *Osvědčení o řádném a odborném provedení stavby: Rybník Vrška,*
 - *Osvědčení o řádném a odborném provedení stavby: Úprava rybníka Sluhy,*
- *návrh Smlouvy o dílo na zhotovení stavby (NPO) – tůň, ÚSES ve formátu doc. a pdf.,*
- *návrh Smlouvy o dílo na zhotovení stavby (NPO) – PEO ve formátu doc. a pdf.,*
- *2x oceněný položkový výkaz činností ve formátu unixml. a pdf,*
- *2x týdenní harmonogram ve formátu xls. a pdf,*
- *Etický kodex dodavatele veřejné zakázky ze dne 23. 4. 2023,*
- *Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 23. 4. 2023,*
- *Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 23. 4. 2023.*

Poddodavatel:

- *kopie – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 a) až e) zákona,*
- *Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 19. 4. 2023,*
- *Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičské činnosti,*
- *kopie – Písemný závazek jiné osoby ze dne 21. 4. 2023.*

Na výzvu zadavatele dle § 122 zákona vybranému dodavateli k předložení dokladů byly předloženy tyto dokumenty:

Základní způsobilost dodavatel:

- *Výpis z evidence Rejstříku trestů 2x (PO, FO – statutární orgán zhotovitele) ze dne 31. 1. 2023,*
- *Potvrzení Finančního úřadu pro Středočeský kraj ke dni 21. 4. 2023,*
- *Potvrzení OSSZ Benešov o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ke dni 27. 4. 2023.*

Základní způsobilost poddodavatel:

- *Výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 17. 2. 2023,*
- *Potvrzení Finančního úřadu pro hlavní město Prahu ke dni 3. 2. 2023,*
- *Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace ze dne 9. 5. 2023,*
- *Potvrzení PSSZ o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ke dni 16. 2. 2023,*
- *Výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 9. 5. 2023.*

Ostatní dokumenty:

- Písemný závazek jiné osoby – poddodavatele FO ze dne 9. 5. 2023.

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

b) profesní způsobilosti

- dle § 77 odst. 1 zákona = je zapsán v obchodním rejstříku

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona = je oprávněn podnikat v **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost, Výkon zeměměřických činností**

- dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona = doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – vodohospodářské stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona = Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělené dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb.**

c) ekonomické kvalifikace dle § 78

d) technické kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. a) byl předložen seznam významných služeb provedených v posledních 3 letech doložených osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto prací. Ze seznamů vyplývá, že realizoval min. 3 obdobné stavební práce (stavební zakázky) charakteru vodohospodářských staveb v součtu za všechny min. tři stavební práce ve výši minimálně 10 000 000,00 Kč bez DPH.:

1) „**Rybník „Na Soutoku“**“, cena realizace 12 090 122,00 Kč bez DPH, realizace v termínu 02-11/2019, osvědčení vydal objednatel Jiří Sternberg, IČO 667 81 001 dne 7. 1. 2020

2) „**Rybník Vrška**“, cena realizace 7 547 000,00 Kč bez DPH, realizace v termínu 03-06/2021, osvědčení vydal objednatel Ing. Tomáš Borkovec, IČO 735 16 121 dne 30. 6. 2021

3) „**Úprava rybníka Sluhy**“, cena realizace 9 388 097,81 Kč bez DPH, realizace v termínu 10/2021-10/2022, osvědčení vydal objednatel FO dne 20. 1. 2020

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona; byl předložen **seznam členů realizačního týmu**, který splňuje požadavky zadavatele a je složen z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalšího člena týmu:

1. **Hlavní stavbyvedoucí** – vedoucí týmu, VŠ nebo SŠ vzdělání, Autorizovaný inženýr – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Autorizovaný technik – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství, specifikace stavby meliorační a sanační,

Minimálně 10 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě, Minimálně 10 let praxe ve vedoucí manažerské pozici, Znalost české legislativy v oboru přípravy a realizace staveb;

2. Stavbyvedoucí – zástupce vedoucího týmu, VŠ nebo SŠ stavebního směru, Autorizovaný inženýr – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Autorizovaný technik – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství, specifikace stavby meliorační a sanační, Minimálně 5 let praxe v oblasti vodních staveb, Znalost české legislativy v oboru přípravy a realizace staveb;

3. Geodet – člen týmu, oprávněný pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., Minimálně 5 let praxe v oblasti geodetických prací.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění / doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 12. 5. 2023

.....
Ing. Jan Čekal

vedoucí odd. pozemkových úprav
KPÚ pro Kraj Vysočina

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek