

**SMLOUVA O DÍLO č. 476-2023-504101  
(dále jen „smlouva“)**

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem

„Oprava hráze Zámeckého rybníka - Podmokly, obec Úněšov“

**Smluvní strany:**

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
se sídlem: náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň  
zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského  
pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
v technických záležitostech Ing. Pavel Kovářík, tel.: + 420 727956889  
oprávnění jednat: Ing. Petr Trombik, tel.: + 420 725818078  
ID DS: z49per3  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 19-3723001/0710  
IČ: 013 12 774  
DIČ: CZ 013 12 774  
(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** BK - INVESTIS, spol. s r.o.  
se sídlem: Pod Všemi svatými 1088/83, Plzeň 30100  
zastoupený: Václav Brunát, jednatel (*statutární orgán*)  
v technických záležitostech XXX  
je oprávněn jednat: 5rirwi7  
ID DS: 5rirwi7  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 3375932/0300  
IČ: 008 84 839  
DIČ: CZ 008 84 839  
(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlédnutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

**I.  
Předmět a účel Smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: Oprava poškozené části hráze Zámeckého rybníka

v Podmoklech, obec Úněšov dle situačních výkresů a stanoveného výkazu výměr a soupisů prací - dále jen „dílo“. Místem provádění díla (stavebních prací) je Plzeňský kraj, obec Úněšov, k.ú. Podmokly.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

## II.

### Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 5 kalendářních dní ode dne účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli nejpozději do 02.06.2023. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

## III.

### Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla dojde do 5 dnů od jeho zhotovení.
2. Předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

## IV.

### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle smlouvy výkazu výměr a soupisů prací, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 27.04.2023.

Celková cena za provedení díla bez DPH činí	<b>195.500,- Kč.</b>
DPH činí	41.055,- Kč.
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	236.555,- Kč.

2. Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
3. Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 1 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.
2. Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
4. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

#### **VI.**

#### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku na dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
3. Reklamacе, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.
4. Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatelově dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VII. odst. 3 Smlouvy.

#### **VII.**

#### **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.

## VIII.

### **Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že zhotovitel v rámci své nabídky podané v zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
4. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména
  - nesplnění díla v řádném termínu,
  - nesplnění díla v požadované kvalitě.

## IX.

### **Registr smluv**

1. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.
4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

## X.

### **Ochrana osobních údajů**

1. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
6. Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Veškerá korespondence bude adresována na:

**Za objednatele:**

Jméno/funkce: Ing. Pavel Kovářik; rada, KPÚ pro Plzeňský kraj

Tel.: +420 727956889

E-mail: [p.kovarik@spucr.cz](mailto:p.kovarik@spucr.cz)

**Za zhotovitele:**

Jméno/funkce: XXX

Tel.: + 420 XXX

E-mail: [XXX](#)

9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 Výkaz výměr a soupis prací

Č.j. objednatele: SPU 184144/2023

UID: spudms00000013606709

Č.j. zhotovitele: - - -

V Plzni dne (11.05.2023) viz *elektronický podpis*

V Plzni dne (11.05.2023) viz *elektronický podpis*

.....

Ing. Jiří Papež  
Krajský pozemkový úřad  
pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

.....

Václav Brunát  
BK – INVESTIS, spol. s r.o.

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Podmokly, oprava hráze Zámeckého rybníka

JKSO

EČO

Místo

Podmokly

IČO

DIČ

Objednatel

SPÚ ČR, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Náměstí Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Projektant

Zhotovitel

BK-INVESTIS, spol. s r.o.

Zpracoval

V. Brunát

00884839

CZ00884839

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

6. 3. 2023

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	63 089,22	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	132 410,40	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		195 499,62	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

BK-INV

Pod VŠ

301

DIČ:



D Celkem bez DPH 195 500,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	195 500,00	41 055,00

Cena s DPH 236 555,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

**Stavba:** Podmokly, oprava hráze Zámeckého rybníka  
**Objekt:**

Objednatel: SPÚ ČR, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Náměstí Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň  
 Zhotovitel: BK-INVESTIS, spol.s r.o.  
 Místo: Podmokly

Zpracoval: V. Brunát  
 Datum: 6. 3. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 195 499,62 94,089**

**1 Zemní práce 75 184,81 0,000**

1	111111104	Odstranění travin a rákosu ručně	m2	48,000	17,00	816,00	0,000
2	121103111	Skrývka zemin schopných zúrodnění v rovině a svahu do 1:5	m3	48,000	96,00	4 608,00	0,000
3	131251103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	82,400	336,00	27 686,40	0,000
4	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	82,400	47,00	3 872,80	0,000
5	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	65,900	47,00	3 097,30	0,000
6	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	65,900	164,00	10 807,60	0,000
7	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	82,400	22,13	1 823,51	0,000
8	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	65,900	148,00	9 753,20	0,000
9	182311123	Rozprostření ornice ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	48,000	265,00	12 720,00	0,000

**4 Vodorovné konstrukce 89 265,44 94,089**

10	451577121	Podkladní a výplňová vrstva z kameniva drceného tl do 200 mm	m2	55,260	273,00	15 085,98	22,104
11	458591111	Zřízení výplně těsnící vrstvy za opěrou z jílu	m3	16,500	746,00	12 309,00	0,000
12	58125110	jíl surový	t	35,343	620,00	21 912,66	35,343
13	463211121	Rovnanina z lomového kamene s vyplněním spár a dutin těžným kamenivem	m3	16,580	2 410,00	39 957,80	36,642

**998 Přesun hmot 31 049,37 0,000**

14	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	94,089	330,00	31 049,37	0,000
----	-----------	--	---	--------	--------	-----------	-------

**Celkem 195 499,62 94,089**

