

**SMLOUVA O DÍLO č. 1-2023-529100
(dále jen „smlouva“)**

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem

„Statický posudek a návrh postupu k ochraně objektu Ovčího Dvora“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského
pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského
pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
v technických záležitostech oprávněn jednat: Petra Kalendová
ID DS: z49per3
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 19-3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:
jméno: **Statika památek s.r.o.**
sídlo: Maničky 5, 616 00 Brno
zastoupený: Ing. Libor Švaříček
e-mail: svaricek@statikapamatek.cz
tel: XXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: **UniCredit Bank**
číslo účtu: **1194223003/2700**
IČ/DIČ: **IČ 02797801 / DIČ CZ02797801**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C
vložka 82418.

(dále jen jako „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlédnutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I.

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Účelem smlouvy je zajištění vypracování statického posudku a návrh postupu k ochraně objektu Ovčího Dvora.
- 1.2 Předmětem smlouvy je vypracování statického posudku a návrh postupu k ochraně objektu Ovčího Dvora (dále jen „dílo“) zhotovitelem v rozsahu ujednaném v této smlouvě a v jejích přílohách (Příloha č. 1), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
 - Pasportizace výchozího stavu
 - Vyhotovení statického posudku – statické posouzení
 - Návrh postupu a opatření k ochraně objektu
- 1.3 Místem provádění díla (stavebních prací) je pozemek st. č. 37/1 v k. ú. Klášter Teplá, obec Teplá, okres Cheb
- 1.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit místního šetření a závěrečné kontrolní prohlídky (pokud jsou svolány).

II.

Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **do 5 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději do 15.05.2023**. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady

III.

Předání a převzetí díla

- 3.1 K předání a převzetí díla dojde do 5 dnů od jeho zhotovení.
- 3.2 Předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV.f

Cena za dílo

- 4.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě cenové nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 31.10.2022 (viz Příloha č.1)
- 4.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí **128.000,00 Kč.**
DPH činí **26.880,00 Kč.**
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **154.880,00 Kč.**
- 4.3 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 4.4 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 4.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelům bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.
- 5.2 Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy,
- 5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.

Na faktuře bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
IČO 01312774

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro
Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

- 5.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.2 Reklamacce, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.
- 6.3 Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatelům dodatečně písemně stanovené přiměřené

lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VII. odst. 7.3 Smlouvy.

VII. **Smluvní sankce**

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.

VIII. **Odstoupení od Smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 8.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.
- 8.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že zhotovitel v rámci své nabídky podané v zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména
 - a) nesplnění díla v řádném termínu
 - b) nesplnění díla v požadované kvalitě

IX. **Registr smluv**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 9.3 V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.
- 9.4 Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

X.

Ochrana osobních údajů

- 10.1 Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Škúdce se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se Škúdce zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 11.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 11.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 11.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
- 11.5 Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
- 11.6 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 stejnopisech.
- 11.7 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.8 Veškerá korespondence bude adresována na: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary nebo na email: t.vlckova@spucr.cz
- 11.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy: Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 31.10.2022

V Karlových Varech dne 12.4.2023

V Brně dne 12. 04. 2023

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
objednatel

.....
Ing. Libor Švaříček
jednatel společnosti
Statika památek s.r.o.
zhotovitel

Položkový nabídkový rozpočet

Stavba :	Statický posudek a návrh postupu k ochraně objektu	č.nabídky zpracovatele: L221031
Objekt :	Cheb, obec Teplá, Objekt Ovčího dvora	Dne: 31.10.2022
Objednatel prací:	Státní Pozemkový Úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	
Zpracovatel nabídky:	Statika památek s.r.o. Sídlo: Maničky 5, Brno 616 00 IČ.: 027 97 801; DIČ.: CZ 027 97 801	

www.statikapamatek.cz

Nabídková cena celkem bez DPH v CZK činí:						128 000,00
P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1		Pasportizace výchozího stavu	kpl	1,00	38 500,00	38 500,00
2		Statické posouzení	kpl	1,00	65 000,00	65 000,00
3		Zpráva o opatření	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
Celkem za		Statický posudek a návrh postupu k ochraně objektu				128 000,00

