

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
<b>Sídlo:</b>	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jiří Veselý, ředitel
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ouběnice a Nové Dvory</b> část 2: KoPÚ Nové Dvory u Dobříše
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP1394/2023-537101 / SPU 182795/2023</b>
<b>UID dokumentu:</b>	<b>spudms00000013603227</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Nové Dvory u Dobříše, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2.710.875 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma:</b>	<b>TRAVAL, s. r. o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	3.097.400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.747.854 Kč

Délka záruční doby:	96 měsíců
---------------------	-----------

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma:</b>	<b>GEOŠRAFO, s. r. o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	5.855.000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7.084.550 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2.710.875 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.280.158,75 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma:</b>	<b>AREA G. K. spol. s r. o.</b>
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
a	
<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra</b>
Sídlo:	395 01 Pacov
Právní forma:	PFO
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	2.782.050 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.366.280,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma:</b>	<b>GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.</b>
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
a	
<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	387 42 Lnáře
Právní forma:	PFO

IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	3.360.844 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.066.621,24 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	3.485.100 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.216.971 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma:</b>	<b>GEOREAL spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3.023.800 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.658.798 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma:</b>	<b>GEPARD s. r. o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	3.087.400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.735.754 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

<b>Obchodní firma:</b>	<b>AREA G. K. spol. s r. o.</b>
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
a	
<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra</b>
Sídlo:	395 01 Pacov

Právní forma:	PFO	
IČO:	43820654	
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>		
V bodě 3.3 Zadávací dokumentace zadavatel stanovil limity nabídkových cen těchto položek:		
Dílčí část hlavního celku	Počet MJ	Limit za 1 MJ
<b>6.3.2 h)</b> Aktualizace PSZ)	do 10 ha	<b>nesmí být vyšší než sedminásobek</b> nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)</u> .
	do 50 ha	<b>nesmí být vyšší než čtyřnásobek</b> nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)</u> .
	nad 50 ha	<b>nesmí být vyšší než jeden a půl násobek</b> nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)</u> .
<b>6.3.5</b> Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	do 10 ha	<b>nesmí být vyšší než sedminásobek</b> nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení</u>
	do 50 ha	<b>nesmí být vyšší než čtyřnásobek</b> nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení</u>
	nad 50 ha	<b>nesmí být vyšší než jeden a půl násobek</b> nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky <u>6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení</u>
<b>6.3.4</b> Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice		<b>nesmí být vyšší než trojnásobek</b> nabídkové ceny za 1 MJ u položky <u>6.2.4 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.</u>
V bodě 3.3 Zadávací dokumentace bylo dále uvedeno, že překročení těchto limitů znamená nedodržení zadávacích podmínek a příslušný účastník bude vyloučen.		
V nabídce výše uvedeného účastníka zadávacího řízení byl překročen limit u položky 6.3.5 iii).		

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	<b>AGROPLAN, spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

### Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel podal nejvýhodnější nabídku dle hodnotících kritérií určených zadavatelem v zadávací dokumentaci. Dodavatel splnil všechny požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Podrobnosti hodnocení nabídek jsou v příložené Zprávě o hodnocení nabídek.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka byla rozdělena na části.

V Praze dne 5. 5. 2023

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha