

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

**o obstarávání záležitostí příkazce pro zakázku:
„Zajištění obstarávání provozu, údržby, oprav a využití bytového fondu SPÚ
v působnosti Pobočky Bruntál období 5/2023 - 4/2025“**

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

1. Příkazce: **Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj**
se sídlem: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava – Přívoz
Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového
úřadu pro Moravskoslezský kraj

zastoupený:
ve smluvních záležitostech
oprávněn jednat: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Moravskoslezský kraj

v technických záležitostech
oprávněn jednat: xxx
E-mail: xxx
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774 - není plátce DPH

(dále jen „příkazce“)

a

2. Příkazník: **Unicont Opava s.r.o.**
sídlo: Hradecká 646/4, 746 01 Opava
zastoupený: Ing. Vladimírem Peringrem, Ph.D., jednatelem
Telefon: xxx
E-mail: xxx
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-0675220247/0100
IČO: 65142756
DIČ: CZ65142756

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 9303.

(dále jen „příkazník“)

(dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem obstará záležitosti spojené se zajištěním obstarávání provozu, údržby, oprav a využití bytového fondu Státního pozemkového úřadu v působnosti Pobočky Bruntál (dále jen „Plnění“ nebo „Předmět plnění“).
- 1.2. Účelem této smlouvy je řádné zajištění Plnění, a to v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě, veškerými příslušnými právními a vnitřními předpisy příkazce.
- 1.3. Předmětem plnění je správa bytového fondu, který tvoří následující nemovitosti:

ID majetku	název HIM:	katastrální území	parcela č.	počet bytových jednotek (BJ)	upřesnění
377	OD Brantice 315	Brantice	st. 367	7	Bytový dům
1678	OD Brantice 316	Brantice	st. 366	7	Bytový dům
367	bytovka Radim čp.124	Radim u Brantic	st. 175/1	6	Bytový dům
1674	bytovka Radim čp.125	Radim u Brantic	st. 175/2	6	Bytový dům
459	dvojdomek Hlinka 55	Hlinka	st. 89	2	Rodinný dům
1692	bytovka Krasov čp. 242	Krasov	st. 387	4	Bytový dům
1693	bytovka Krasov čp. 243	Krasov	st. 386	4	Bytový dům
1562	Malá Morávka 26	Malá Morávka	st. 146	2	Rodinný dům
1898	Oborná 60	Oborná	st. 59	1	Rodinný dům
300	OD Rýmařov Opavská 963/26	Rýmařov	1655	14	Bytový dům
1673	OD Rýmařov Opavská 964/28	Rýmařov	1656	14	Bytový dům
255	BJ Široká Niva čp.56 Opletal	Široká Niva	st. 255	2	Rodinný dům
3	Široká Niva 127	Markvartice u Široké Nivy	st. 70	1	Rodinný dům
516	bytovka Zátor čp. 178	Zátor	236	4	Bytový dům
1696	bytovka Zátor čp. 179	Zátor	234	4	Bytový dům
1697	bytovka Zátor čp. 180	Zátor	232	4	Bytový dům
Počet bytových jednotek celkem				82	

- 1.4. Příkazník je při správě majetku specifikovaného v Čl. I. bod 1.3. smlouvy povinen zejména:
 - a) Zajišťovat provoz nemovitostí v souladu s účelem, ke kterému jsou určeny, pokud nebude příkazcem určeno jinak.
 - b) Připravovat podklady (evidenční list bytové jednotky (dále jen „BJ“), předávací protokol, fotodokumentace) popř. předkládat návrhy pro uzavírání, resp. vypovězení nájemních či jiných smluv a jejich dodatků.
 - c) Předávat bytové jednotky do užívání nájemcům a provádět kontroly dodržování účelu užívání bytových jednotek.
 - d) Předkládat příkazci návrh plánu údržby a oprav, popř. revizí nutných k zajištění správy majetku v následujícím kalendářním měsíci včetně rozpisu předpokládaných finančních nákladů.

- e) Zajistit realizaci schváleného plánu údržby a oprav, popř. revizí, nutných k zajištění správy majetku, včetně uzavírání smluv po provedení výběru a odsouhlasení jednotlivých dodavatelů příkazcem.
- f) Zajistit havarijní službu s povinností bezodkladně oznamovat příkazci všechny havárie a mimořádné události, rozsah škod a provedená opatření.
- g) Zajistit dodávky služeb nutných k provozu bytového fondu a jejich vyúčtování, včetně zpracování celkového ročního vyúčtování nájmu a služeb včetně společných prostor.
- h) Kontrolovat početní správnost, kvalitu a úplnost převzatých dodávek, prací a výkonů od smluvních partnerů.
- i) Prověřovat správnost a oprávněnost dokladů či jiných písemností zakládajících třetím osobám právo fakturovat příkazci práce, dodávky či výkony provedené na spravovaném majetku a tyto předkládat příkazci.
- j) Přebírat, archivovat a aktualizovat stavební, technickou a jinou dokumentaci, vztahující se ke spravovanému majetku v souladu s předpisy upravujícími tyto činnosti.
- k) Zajišťovat evidenci a ochranu spravovaného majetku.
- l) Provádět pravidelné kontroly volných bytů a jejich zabezpečení proti vniknutí cizích osob.
- m) Podle pokynu příkazce podat zprávu o stavu obstarávaných záležitostí a o stavu spravovaného majetku, a to nejpozději do 15 dnů ode dne vyžádání, pokud nebude stanoveno jinak.

Čl. II.

Doba trvání příkazní smlouvy

- 2.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. II. bod 2.2. této smlouvy, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **5.5.2023** do **30.4.2025**.
- 2.3. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dříve dohodou nebo písemným odstoupením od smlouvy.
- 2.4. Ukončením platnosti této smlouvy zaniká i platnost udělené plné moci. Tím nejsou dotčena zvláštní ustanovení občanského zákoníku o plné moci a jejím odvolání.

Čl. III.

Povinnosti příkazníka

- 3.1. Příkazník je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku Plnění. Příkazník se zavazuje koordinovat svou činnost s příkazcem.
- 3.2. Příkazník se zavazuje používat za účelem plnění této smlouvy své vlastní sídlo, popř. i jiné prostory, k jejichž užívání má příkazník řádný právní titul.
- 3.3. Příkazník se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je příkazník povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení odměny za Plnění.

- 3.4. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy nebo v průběhu jejího plnění, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 3.5. Příkazník se zavazuje při poskytování Plnění řídit rozhodnutím příkazce, je však současně povinen příkazce upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Plnění. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 3.6. Příkazník je povinen postupovat při Plnění s potřebnou péčí podle pokynů příkazce, pokud tyto nejsou v rozporu s odborným a samostatným postupem příkazníka, a v souladu se zájmy Příkazce, které jsou příkazníkovi známy nebo které mu známy být musí.
- 3.7. V případě pochybností o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen vyžádat si stanovisko příkazce. Odchýlit se od pokynů příkazce může jen tehdy, je-li to nezbytné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet nebo neobdrží, ačkoliv jej vyžádal, jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.8. Příkazník je povinen včas oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 3.9. Příkazník prohlašuje, že odpovídá příkazci za škodu na věcech, které od příkazce protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit příkazci vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
- 3.10. Příkazník nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro poskytnutí Plnění dle této smlouvy.
- 3.11. Příkazník tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok na zvýšení odměny za Plnění.
- 3.12. Smluvní strany se dohodly na tom, že příkazník není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté příkazcem bez písemného souhlasu příkazce dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 3.13. Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů.
- 3.14. Příkazník je povinen umožnit příkazci kontrolu, zda je Plnění prováděno příkazníkem řádně a v souladu s touto smlouvou, pokyny příkazce a příslušnými právními předpisy.
- 3.15. Příkazník není oprávněn nakládat se svěřeným majetkem jiným způsobem, než stanoví tato smlouva. Zejména není oprávněn spravovaný majetek nebo jeho část vlastnicky převádět, zastavit, zřizovat k němu věcná břemena nebo jiná věcná práva, nebo jej pronajímat, bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 3.16. Příkazník se zavazuje plnit své závazky vyplývající z této smlouvy řádně a včas, vyvíjet potřebnou součinnost v rozsahu a za podmínek v této smlouvě dohodnutých.
- 3.17. Příkazník je povinen nahradit příkazci škodu, která mu vznikla tím, že příkazník nesplnil všechny povinnosti podle této smlouvy. Náhradu nelze vymáhat, zavinil-li porušení povinností příkazníka prokazatelně sám příkazce.
- 3.18. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností příkazníka dle této smlouvy.

- 3.19. Příkazník má uzavřenou pojistnou smlouvu u: Kooperativa a.s., pokud jde o škody hmotné i nehmotné ve výši plnění: 30 000 000,00 Kč. Číslo pojistné smlouvy je: 7721160760. Splnění této povinnosti doloží příkazník příkazci před uzavřením této smlouvy.
- 3.20. Příkazník musí mít po dobu platnosti této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností ve výši plnění min. 1 000 000,00 Kč. Splnění této povinnosti doloží příkazník příkazci do 15 dnů od doručení výzvy příkazce.
- 3.21. V případě škody vzniklé příkazci prokazatelným zaviněním příkazníka nebo osoby, které svěřil provedení příkazu nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese příkazník odpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je příkazník povinen škodu příkazci uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy příkazník nemohl vzniku škody zabránit.
- 3.22. Příkazník je rovněž povinen příkazce odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které příkazci, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při Plnění či v souvislosti s ním vzniknou.
- 3.23. Příkazníkovi vznikne nárok na odměnu za činnost dle této smlouvy, jestliže tuto řádně vykonává.
- 3.24. Příkazník je povinen využívat předané podklady a data pouze pro výkon smluvené činnosti. Při ukončení smluvního vztahu je povinen vrátit podklady a datové nosiče příkazci a ze svých prostředků výpočetní techniky tato data vymazat.
- 3.25. Příkazník se zavazuje příkazci potvrdit převzetí spisového materiálu týkajících se činností uvedených v Čl. I. této smlouvy, případně potvrdit převzetí datových nosičů s podkladovými daty pro výkon těchto činností.
- 3.26. Příkazník je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby vykonávající správu bytového fondu v případě, že jím určená osoba není schopna sjednanou činnost z objektivních důvodů po určitou dobu vykonávat (např. z důvodu pracovní neschopnosti apod.).
- 3.27. Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení plnění třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěřeni provedeni plnění třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.
- 3.28. Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.29. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 3.30. Příkazník je povinen nahradit příkazci škodu, která vznikla činností příkazníka příkazci nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy.
- 3.31. Příkazník je povinen neprodleně informovat příkazce a vyžádat si jeho pokyny, resp. plnou moc, jestliže k zabezpečení výkonu práv a povinností příkazce je zapotřebí právních jednání jménem příkazce. Plnou moc k zabezpečování výkonu uvedených práv a povinností může příkazce udělit i bez jejího vyžádání. Příkazník je povinen plnou moc přijmout.

Čl. IV Odměna příkazníka

- 4.1. Příkazce se zavazuje, že za Plnění zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění Předmětu plnění dle této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 4.2. Odměna Příkazce za práce a činnosti uvedené v této smlouvě je stanovena následovně:
- a) výše měsíční odměny za jednu spravovanou bytovou jednotku:
405,00 Kč bez DPH, tj. 490,05 Kč vč. DPH
 - b) maximální výše měsíční odměny je rovna součinu celkového počtu spravovaných bytových jednotek (Čl. I. bod 1.3. smlouvy) a měsíční odměny za 1 spravovanou BJ (bod 4.2. a) smlouvy):
33 210,00 Kč bez DPH, tj. 40 184,10 Kč vč. DPH
 - c) maximální výše odměny za dobu trvání smlouvy (5. 5. 2023 – 30. 4. 2025):
797 040,00 Kč bez DPH, tj. 964 418,40 Kč vč. DPH
- 4.3. Tato odměna je stanovena jako nejvýše přípustná a je platná v nezměněné výši po celou dobu účinnosti smlouvy. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka související s komplexním zajištěním celého Předmětu plnění dle této smlouvy (např. náklady a výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, diety, administrativu apod.) a příkazník nemá nárok na jakoukoli dodatečnou odměnu.
- 4.4. Změna výše odměny uvedené v bodu 4.2. smlouvy je možná v případě, že v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude odměna upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.5. V případě snížení celkového počtu spravovaných bytových jednotek (Čl. I. bod 1.3. smlouvy) dojde k uzavření dodatku k této smlouvě a odpovídající změně měsíční odměny uvedené v bodě 4.2. b) této smlouvy.
- 4.6. Příkazník povede měsíční výkaz času stráveného obstaráváním záležitostí příkazce při činnostech uvedených v Čl. I. této smlouvy a při činnostech bezprostředně souvisejících. Ve výkazu příkazník uvede jednotlivé činnosti tak, jak jsou specifikovány v bodě 1.4. této smlouvy a počet hodin strávených při plnění těchto činností.

Čl. V. Platební podmínky

- 5.1. Podkladem pro úhradu měsíční odměny za Plnění bude faktura vyhotovená příkazníkem. Příkazník je povinen odměnu fakturovat měsíčně.
- 5.2. Příkazník předloží příkazci nejpozději do 5. dne následujícího měsíce fakturu za svoji činnost za uplynulý měsíc. Faktura musí obsahovat odkaz na příkazní smlouvu. Spolu s fakturou je příkazník povinen předložit výkaz času dle bodu 4.6. této smlouvy odsouhlasený podpisem osoby oprávněné jednat za příkazce v technických záležitostech.
- 5.3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení na adresu příkazce (Státní pozemkový úřad, Pobočka Bruntál, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál). Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být příkazci doručen nejpozději 5. prosince příslušného roku. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu příkazce.

- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Na faktuře musí být uveden jako odběratel Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 a konečný příjemce Státní pozemkový úřad, Pobočka Bruntál, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál.
- 5.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn je vrátit příkazníkovi na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury příkazci nová lhůta splatnosti.
- 5.7. Příkazník tímto bere na vědomí, že příkazce je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce může dojít k úhradě faktury až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně příkazce a nelze z tohoto důvodu vůči příkazci uplatňovat žádné sankce. Příkazce se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se příkazce dozvěděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
- 5.8. V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze část odměny dle Čl. IV. přiměřenou vynaloženou námazou příkazníka.

Čl. VI.

Vady Plnění, smluvní pokuta a odpovědnost za škody

- 6.1. Příkazník odpovídá za řádné provedení záležitostí uvedených v Čl. I. této smlouvy v rozsahu dle této smlouvy.
- 6.2. Příkazce je povinen převzít pouze Plnění, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků).
- 6.3. Plnění má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě, nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.4. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 6.5. Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 6.6. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnutého Plnění nejpozději do doby 12 měsíců od doby ukončení účinnosti příkazní smlouvy. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 6.7. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.
- 6.8. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník poruší některou svou povinnost, uvedenou v této smlouvě, povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

- 6.9. Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 6.10. Povinností uhradit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody, ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 6.11. Bude-li ze strany příkazníka porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a příkazce učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příkazník povinen tuto částku jako vzniklou škodu příkazci uhradit, pokud nebyla způsobena zcela či z části v důsledku jednání či opomenutí příkazcem nebo pokud na možné porušení předpisů příkazník příkazce předem neupozornil.
- 6.12. Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 6.13. Je-li příkazník v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle Čl. VI. této smlouvy, uhradí příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč% za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 6.14. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení vyúčtování pokuty druhé smluvní straně.
- 6.15. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. VII. Povinnost mlčenlivosti

- 7.1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od příkazce v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku, a to i po ukončení této smlouvy.
- 7.2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 7.3. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít příkazník přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Příkazník se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

Čl. VIII. Povinnost příkazce

- 8.1. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi přístup k listinám, podkladům a k majetku uvedenému v Čl. I. bod 1.3. smlouvy tak, aby mohl plnit veškeré povinnosti a oprávnění vyplývající pro něj z této smlouvy.
- 8.2. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání.

Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami.

- 8.3. Příkazce se zavazuje plnit své závazky vyplývající z této smlouvy řádně a včas, vyvíjet potřebnou součinnost a spolupráci.
- 8.4. Platit příkazníkovi dohodnutým způsobem sjednanou odměnu v určených termínech.
- 8.5. Smluvní strany vzájemně koordinují svou činnost a veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.

Kontaktní osobou příkazce pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu je:

Jméno: xxx
Telefon: xxx
E-mail: xxx

Kontaktní osobou příkazníka je:

Jméno: xxx
Telefon: xxx
E-mail: xxx

Čl. IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že příkazník bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn.
- 9.2. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Příkazce prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 9.3. Zjistí-li příkazce, že příkazník provádí předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat, aby příkazník odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět plnění prováděl řádným způsobem. Jestliže příkazník tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup příkazníka by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je příkazce oprávněn odstoupit od smlouvy. Vznikne-li z těchto důvodů příkazci škoda, je příkazník povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž takto lze odstoupit jen v případě, kdy dotčená strana vyzve druhou smluvní stranu k řádnému plnění závazku a ta tak neučiní v přiměřené lhůtě jí k tomu stanovené; přiměřená lhůta nesmí být kratší než 30 dnů, výzva musí být písemná a vedle lhůty musí obsahovat i upozornění na možnost odstoupení v případě marného uplynutí lhůty, nebude-li výzva úplná, možnost odstoupení s ní není spojena.
- 9.5. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě podstatného porušení této smlouvy příkazníkem v případě:
 - a) prodlení s řádným plněním předmětu této smlouvy, od doby určené příkazcem příkazníkovi,
 - b) porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

- c) že vůči majetku příkazníka probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
- 9.6. Pokud odstoupí od této smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného předmětu smlouvy ke dni odstoupení od této smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od této smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného předmětu smlouvy.
- 9.7. Odstoupení od této smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.8. V případě odstoupení od této smlouvy se příkazník zavazuje na žádost příkazce vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s provedením předmětu smlouvy.
- 9.9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je příkazce oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby příkazníkovi.
- 9.10. Příkazce i příkazník jsou rovněž oprávněni tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem ode dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemně na základě souhlasu obou smluvních stran formou dodatků, které budou očíslované.
- 10.2. V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, případně pokud k tomu příkazník příkazce vyzve, zavazuje se příkazce vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
- 10.3. Příkazce si vyhrazuje právo přerušit plnění Předmětu plnění v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených z rozpočtu Státního pozemkového úřadu. Při přerušení plnění Předmětu plnění ze strany příkazce se provede inventarizace rozpracovanosti, příkazník doloží rozpracovanost a tyto obstarané záležitosti budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. Příkazník toto právo objednatele plně akceptuje.
- 10.4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy ČR.
- 10.5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

- 10.7. Příkazník poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Příkazník bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí příkazce. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata smlouvy.
- 10.8. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že mají vůli spolupracovat na základě příkazní smlouvy, tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či jakémkoli nátlaku, což stvrzují svými podpisy.
- 10.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží příkazce a jedno vyhotovení obdrží příkazník.

Za příkazce:

V Ostravě 5. 5. 2023

Za příkazníka:

V Opavě 5. 5. 2023

.....
Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Vladimír Peringer, Ph.D.
jednatel
Unicont Opava s.r.o.