

**Městský úřad Domažlice**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-4915/2022  
Č.J.: MeDO-51614/2022-Šab  
VYŘIZUJE: Šabatka  
TEL.: 379 719 111  
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz  
DATUM: 03.08.2022

**Rozhodnutí nabylo právní moci**  
dne 30-08-2022

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**



**Výroková část:**

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.05.2022 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, IČO 01312774, Haltravská 438, 344 37 Domažlice 1, kterého zastupuje Geocart CZ a.s., IČO 25567179, Purkyňova 653/143, Brno-Medlánky, 612 00 Brno 12**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**polní cesta VC 2.1.2 v k.ú. Brůdek**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 465, 467, 897 v katastrálním území Brůdek, parc. č. 828 v katastrálním území Hájek u Všerub.

Stavba obsahuje:

SO 101: Polní cesta

V rámci rekonstrukce polní cesty dojde k odstranění současných vrstev vozovky, odkopu a rozšíření zemní pláně, která bude vyprofilována do příčného sklonu 3 % a zhutněna na Edef2 = min. 30 Mpa. V případě, že nebude možné docílit požadovaného zhutnění, dojde k sanaci zemní pláně šterkodrti ŠD fr. 0/63 mm v tl. 400 mm, která bude položena na geotextilii tkanou pro výztuž a separaci s pevností v tahu 50 - 80 kN/m.

Následně budou položeny podkladní vrstvy ze šterkodrti ŠD fr. 0/63 mm v tl. 200 mm a ŠD fr. 0/32 mm v tl. 200 mm. Dále bude nanesen infiltrační postřik z asfaltové emulze a položena vrstva podkladního asfaltobetonu ACP 16+ v tl. 70 mm, na kterou bude nanesen spojovací postřik ze silničního asfaltu a poté bude položena vrstva asfaltobetonu obrusného ACO 11 v tl. 40 mm. Celková tloušťka nové konstrukce

bude 510 mm, šířka obrusné vrstvy asfaltobetonu 3,5 m. Na závěr budou zřízeny oboustranné krajnice šířky 0,25 m ze štěrkodrti fr. 0/32 mm, tl. 110 mm.

Polní cesta bude odvodněna příčným sklonem vozky do navazujícího zatravněného pásu. Zemní pláň bude odvodněna podélným drénem vyústěným do zasakovacích jímek. Dále bude pro zamezení přítoku vody z přilehlého lesního porostu na polní cestu vyhlouben příkop, který bude převeden přes sjezd do lesního porostu pomocí zpevněného průlehu, dále bude příkop sveden do příčného žlabu na polní cestě, z něj bude voda vytékat do lesního porostu pod polní cestou.

Parametry stavby:

Délka cesty:	330 m
Šířka jízdního pásu:	3,5 m
Celková šířka v koruně:	4,0 m
Příčný sklon: jednostranný	3 %
Zpevnění:	asfaltobeton + oboustranné krajnice ze štěrkodrti
Třída dopravního zatížení:	V
SO 801: Rekultivace území	

Výkopy pro novou konstrukci vozovky vznikne přebytečná zemina. Tato zemina bude využita pro rekultivaci na parcele p. č. 828, k.ú. Hájek u Všerub. Předpoklad je rozprostření zeminy v tl. 1 m na ploše zhruba 1300 m<sup>2</sup>, se sklony svahů 1:3.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností Geocart CZ a.s. zodpovědným projektantem: Ing. Vít Rybák – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT – 1000609) a nazvanou: „Polní cesta VC 2.1.2 v k.ú. Brůdek“ datum: 02/2022, zakázka: 21.0104, stupeň: DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2022.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. Bude dodržena podmínka koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice ze dne 21.04.2022 č.j. MeDO-27191/2022-Vac:
  - orgán ochrany přírody a krajiny (Sla): bude dodržena norma ČSN 839061 (ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích)
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Úřadu městyse Všeruby ze dne 22.06.2022 č.j. 501/2022:
  - kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby – rekonstrukce polní cesty
  - omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 37 Domažlice 1  
Městys Všeruby, Všeruby 77, 345 07 Všeruby u Kdyně

### Odůvodnění:

Dne 10.05.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Domažlice rozhodl dne 07.08.2012 o schválení podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona o pozemkových úpravách návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Brůdek. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 10.05.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.06.2022.

Speciální stavební úřad oznámil dne 29.06.2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Speciální stavební úřad obdržel dne 01.07.2022 souhrnné stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu datovaného ke dni 04.03.2022 pod č.j. KRPP-19748-2/ČJ-2022-030106.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Zpracovanou projektovou dokumentaci speciální stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení. Speciální stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka

ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:  
Městys Všeruby, Všeruby č.p. 77, 345 07 Všeruby u Kdyně

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Petra Králová, Prapořiště č.p. 55, 345 06 Kdyně

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8  
Město Kdyně, Náměstí č.p. 1, 345 06 Kdyně

Zdenka Husníková, Prapořiště č.p. 146, 345 06 Kdyně

Speciální stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je prováděna na pozemky či stavby jiných vlastníků, na kterých se polní cesta provádí a dále zahrnul speciální stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu územního řízení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Domažlice ze dne 21.04.2022 č.j. MeDO-27191/2022-Vac
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 04.03.2022 č.j. KRPP-19748-2/ČJ-2022-030106
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Domažlice rozhodl dne 07.08.2012 č.j. 1210/2012/130722
- Úřad městyse Všeruby ze dne 22.06.2022 č.j. 501/2022

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „polní cesta VC 2.1.2 v k.ú. Brůdek“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ivana Sladká  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

#### Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Geocart CZ a.s., IDDS: 3v2d84r

sídlo: Purkyňova č.p. 653/143, Brno-Medlánky, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka

Domažlice, Haltravská 438, 344 37 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Městys Všeruby, IDDS: 4i8bhonz

sídlo: Všeruby č.p. 77, 345 07 Všeruby u Kdyně

3. Petra Králová, Prapořiště č.p. 55, 345 06 Kdyně

4. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

5. Město Kdyně, IDDS: myqbdp5

sídlo: Náměstí č.p. 1, 345 06 Kdyně

6. Zdenka Husníková, Prapořiště č.p. 146, 345 06 Kdyně

dotčené orgány

7. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

8. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1

9. Úřad městyse Všeruby, IDDS: 4i8bhonz

sídlo: Všeruby č.p. 77, 345 07 Všeruby u Kdyně

