

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č.1

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázněvským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	R 157 – Cesty C1, C6 v k.ú. Osice
Sp. značka / č.j.:	SP1580/2023-514101 / SPU 168738/2023/Hej
UID dokumentu:	spudms00000013576425
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky zveřejňuje v souladu s ustanovením § 98 zákona jako reakci na obdržení dotazu dodavatele toto vysvětlení k zadávací dokumentaci:

Přesné znění dotazu dodavatele ze dne 25.04.2023:

Dobrý den, žádáme o vyjasnění SOD, a to čl. IV Platební podmínky, odst. 4. V zásadě není možné fakturovat 90% ceny díla, a poté vystavit daňový doklad na zbývajících 10%. Vyfakturovány musí být všechny provedené práce, k nim připočíst DPH a z takto vzniklé ceny díla vytvořit pozastávku 10 %. O tuto částku následně požádat objednatele jako uvolnění pozastávky. Toto navíc není možné vázat na kolaudaci díla, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, ale na předání díla objednateli.

Odpověď zadavatele k dotazu:

Zadavatel v zadávací dokumentaci a její příloze (smlouvě o dílo) uvádí, že dílo bude objednateli protokolárně předáno až po vydání kolaudačního souhlasu, nedílnou součástí díla bude doklad o úspěšné kolaudaci. Dále je ve smlouvě o dílo uvedeno, že cenu díla uhradí objednatel po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí.

Před kolaudací může zhotovitel vyfakturovat max 90% ceny za dílo, zbytek ceny bude uhrazen až po protokolárním předání a převzetí díla. Jednotlivá ustanovení smlouvy nejsou vzájemně v rozporu, ze smlouvy vyplývá možnost dílčí fakturace ještě před protokolárním předáním a převzetím díla, ale pouze v omezené výši.

Pozastávkový režim, tak jak jej navrhuje dodavatel, zadavatel neakceptuje, protože pro něj představuje provozní komplikace.

Zadávací dokumentace, bod 3.2:

Zadavatelem č.1 stanovený termín dokončení realizace stavebních prací není totožný s termínem protokolárního předání a převzetí díla. Dokončenou stavbu zhotovitel předá zadavateli č. 1 po vydání kolaudačního souhlasu, předpoklad do 20.10.2023. Žádost o kolaudaci podává u stavebního úřadu zadavatel č. 1 na základě písemného oznámení zhotovitele, že stavba je dokončena a připravena ke kolaudačnímu řízení.

Smlouva o dílo

Čl. I Předmět smlouvy, bod 6:

Nedílnou součástí díla bude doklad o úspěšné kolaudaci. O kolaudaci požádá objednatel č. 1, Zhotovitel se zavazuje zúčastnit místního šetření a závěrečné kontrolní prohlídky (pokud jsou svolány).

Čl. IV Platební podmínky, bod 3:

Objednatel č. 2 uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle této smlouvy, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Přílohou řádně vystavené faktury musí být technickým dozorem stavebníka odsouhlasené a objednatelem č.1 potvrzené soupisy provedených prací, jinak zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit. Faktura musí být objednateli č.2 doručena nejpozději do 30.10. příslušného roku.

Čl. IV Platební podmínky, bod 4:

Zhotovitel je oprávněn objednateli č. 2 vystavit daňové doklady (faktury) za provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli č. 2 doručeného daňového dokladu po úspěšně provedeném kolaudačním řízení, předání stavby a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo drobné vady (nedodělky), které nebrání provedení kolaudačního řízení, není objednatel č. 2 povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.

Čl. X – provedení a předání, převzetí díla, bod 27. ii.

Podmínkou úspěšného předání a převzetí díla bude kolaudace s doložkou nabytí právní moci. Bez tohoto dokladu nebude dílo objednatelem převzato.

V Hradci Králové dne 26.04.2023

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad