

Městský úřad Moravský Krumlov

odbor dopravy

Náměstí Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Sp.zn: SMUMK 20184/2022

Č.j.: MUMK 2972/2023

Telefon: 515300775

Mobil: 770 137 229

E – mail: kaimovab@mkrumlov.cz

Vyřizuje: Ing. Blanka Kaimová

Moravský Krumlov 13.2.2023



1

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.3.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÝ KRUMLOV

dne 7.2.2023

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.11.2022 podal **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JMK pobočka Znojmo, Nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo** (dále jen stavebník – účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 115 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

pro stavbu:

„Rekonstrukce polní cesty HS14a-R v k.ú. Skalice u Znojma“

na pozemcích parc. č. 5829/1 (ostatní plocha), 5827/1 (ostatní plocha), 5829/2 (ostatní plocha), 5846 (ostatní plocha), 5773 (ostatní plocha) v k.ú. Skalice u Znojma (dále jen „stavba“).

Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se rekonstrukci stávající účelové komunikace – polní cesty, která začíná v zastavěné části obce napojením na místní komunikaci obce. Dále vede podél areálu Statku Skalice a končí v napojení na další účelové komunikace zhruba v prostoru za trafostanicí.

Celková délka řešené komunikace je 614,0 m. Cesta je navržena v kategorii P5/30, tj. základní šířka asfaltového pásu je 4,0 m + 2x0,5 m krajnice. V úseku 0,000 – 0,090 je podél pravého okraje pozemku navržena nová opěrná zeď z dlažby z lomového kamene do betonu výšky 2,0 m. Dešťové vody svedeny volně na okolní terén s vloženým drenážním potrubím pod krajnicemi. Povrch silnice z asfaltobetonu.

Účel stavby:

Veřejně přístupná účelová komunikace.

Pozemky stavební v k.ú. Skalice u Znojma všechny ve vlastnictví obce Skalice :

5829/1 (ostatní plocha)

5827/1 (ostatní plocha)

5829/2 (ostatní plocha)

5846 (ostatní plocha)

5773 (ostatní plocha)

| | |
|---|-----------------|
| Státní pozemkový úřad | |
| KPIÚ pro Jihomoravský kraj - Pobočka Znojmo | |
| nám. Armády 1213/8. 669 02 Znojmo | |
| došlo dne | 1-8-03-2023 (2) |
| č.j. | _____ |
| k vyřízení | _____ |
| Počet příloh | _____ |

Statní pozemkový úřad
Doruceno: 08.03.2023
SPU 093755/2023
1 listy: 8 přílohy:



spueess8c139a00

Pozemky přímo sousedící s pozemky stavebními, jejichž vlastníci mohou být na svých právech dotčeni:

Parc. č. 5844, 5843 5842 – vlastníci :

Bazal Josef, č. p. 268, 67134 Horní Dunajovice
Bazal Ivoš Ing., č. p. 275, 67134 Horní Dunajovice
Chovancová Světlana, č. p. 190, 67161 Prosiměřice
Parc. č. 5828/1, 5828/2, 5834/1, 5834/3, st.5/1, st.5/10, st.5/5, st.5/9 – vlastník :
Bazal Josef, č. p. 181, 67134 Horní Dunajovice
Parc. č. 5826 ve vlastnictví : Vančura František Ing., č. p. 133, 67171 Skalice
Parc. č. 5825 ve vlastnictví : Vančurová Marie, č. p. 29, 67171 Skalice
Parc. č. 5817 ve vlastnictví : Zea, a.s., č. p. 48, 67171 Hostěradice
Parc. č. st.285, st.286, 5830, 5829/3, 5829/4 ve vlastnictví : Obec Skalice

Stavba bude realizována podle projektové dokumentace „Rekonstrukce polní cesty HS14a-R v k.ú. Skalice u Znojma“ zpracovaná v srpnu 2022 Ing. Tomášem Rackem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, ČKAIT 1004200.

Umístění stavby bylo povoleno rozhodnutím o schválení komplexních pozemkových úpravy vydaným Státním pozemkovým úřadem Znojmo dne 1.12.2017 pod č.j. SPU 524570/2017/Ta.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude realizována podle projektové dokumentace „Rekonstrukce polní cesty HS14a-R v k.ú. Skalice u Znojma“ z srpna/2022 ověřené Ing. Tomášem Rackem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, ČKAIT 1004200.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu, zdejšího odboru dopravy.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Tento zabezpečí odborné vedení stavby odborným stavbyvedoucím (autorizovaný stavbyvedoucí ČKAIT, obor dopravní stavby, mosty). Povinnost a odpovědnost stavebního podnikatele při provádění stavby jsou uvedeny v § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Povinnosti a odpovědnost stavbyvedoucího při přípravě a provádění stavby jsou uvedeny v § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Před zahájením zemních a stavebních prací bude speciálnímu stavebnímu úřadu OD Městského úřadu Moravský Krumlov oznámen název a sídlo dodavatele stavby.
4. Stavební práce vyžadující omezení provozu mohou být v souladu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů zahájeny na základě platného povolení přechodné úpravy provozu, případně povolení uzavírky a schválení objízdné trasy. Žádost o přechodnou úpravu provozu a příp. uzavírku je nutné na zdejší odbor dopravy podat min. s měsíčním předstihem. K žádosti bude m.j. přiložen zejména souhlas dopravního inspektorátu Policie ČR, souhlas správce přílehlé komunikace, Správy a údržby silnic JMK a kladné vyjádření odboru dopravy KÚ JMK.
5. Detaily provádění stavebních prací u stávajících vjezdů a k sousedním nemovitostem budou operativně řešeny ve spolupráci s majiteli těchto sousedních nemovitostí.
6. Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (člen ČKAIT s oprávněním pro dopravní stavby), kterou oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací; dále zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
7. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona m.j. povinen (pro stavbu „dopravní“ i stavbu „pozemní“):
 - a. oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - b. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště informaci - tabuli o povolení stavby s uvedením údajů dle § 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb., zejména: název stavby, stavebník (investor), zhotovitel stavby a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.

- c. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, které jsou součástí schválené projektové dokumentace, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - e. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným v souladu se stavebním povolením a povolením umístění stavby.
 9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 10. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
 11. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
 12. Stavebník bude brát v průběhu provádění stavby ohledy na práva a oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb. Vlastníci sousedních pozemků a staveb nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech. Vlastníkům sousedních nemovitostí bude stavebníkem v předstihu prokazatelně oznámen termín zahájení stavebních prací.
 13. Je nutné zhotovitelem stavby řádně vyznačit a vyhradit staveniště i příjezd a staveniště zabezpečit proti ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se v těsném sousedství staveniště. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
 14. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
 15. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
 16. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 17. Stavebník bude činit opatření, aby dopady na okolí při realizaci stavby byly minimalizovány, tj. opatření proti prašnosti, hlučnosti (v zastavěných částech obcí), znečištění přilehlé komunikace apod. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění.
 18. Ke stavbě byla vydána vyjádření (kopie vyjádření jsou součástí dokumentace stavby, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro účastníky řízení a dotčené orgány jsou k nahlédnutí u zdejšího odboru dopravy). Podmínky z vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí, orgánů státní a dalších účastníků správního řízení budou při stavbě dodrženy:
 - Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem a Obcí Skalice dne 15.11.2022
 - Vyjádření Archeologického ústavu Brno z 11.1.2023 pod čj. ARUB/180/2023
 - Vyjádření GasNet z 10.1.2023 zn. 5002748560
 - Komplexní vyjádření OŽP MěÚ Moravský Krumlov z 16.9.2022 č.j. MUMK 16096/2022
 - Vyjádření Povodí Moravy s.p. z 21.9.2022 zn. PM-42762/2022/5203/Žu
 - Vyjádření EG.D a.s. z 22.8.2022 zn. M40715-26201987
 - Vyjádření CETIN a.s. z 27.9.2022 č.j. 773166/22
 - Vyjádření T-mobile CR z 13.5.2022 zn. E04156/21
 - Vyjádření Vodafone CR z 4.5.2022 zn. 220504-1619422847
- Pokud jsou výše uvedená stanoviska, vyjádření, rozhodnutí omezena platností, před**

zahájením stavby stavebník obstará vyjádření nová a bude při stavbě dodržovat v nich stanovené podmínky.

19. Stavba bude provedena podle prováděcí dokumentace, která bude vypracována v souladu s dokumentací schválenou při povolení stavby (ověřenou číslem tohoto rozhodnutí). Dokumentace bude obsahovat zejména zakreslení veškerých inženýrských sítí a zařízení, které se nacházejí na staveništi. Stavbu pak lze realizovat dle podmínek správců těchto sítí a zařízení, které je nutné stavebníkem obstarat v písemné formě v předstihu.
20. Prováděcí projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
21. Pozemky pro zařízení staveniště a ostatní dočasný zábor lze využít na základě řádně sepsané smlouvy se všemi vlastníky těchto pozemků. K žádosti o kolaudaci budou pozemky uvedeny do původního stavu, o čemž bude sepsán s majiteli těchto pozemků písemný záznam.
22. Stavbu lze zahájit na základě písemných souhlasů majitelů stavebních pozemků či staveb. V prováděcí projektové dokumentaci nutno uvést aktuální hranice pozemků a dle těchto vyčlenit aktuální čísla stavebních pozemků na jejichž základě budou před zahájením stavby obstarány písemné souhlasy všech majitelů těchto stavebních pozemků, nebo těch, kdo mají jiná práva k těmto stavebním pozemkům formou uzavření smlouvy o právu provést stavbu nejpozději do vlastního zahájení stavby (protokolárního předání staveniště). Pokud k dohodě nedojde, rozhodne o omezení vlastnického práva k pozemku či stavbě příslušný vyvlastňovací úřad (§ 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 184/2006 Sb., zákona o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) a teprve na základě jeho pravomocného rozhodnutí bude žadatel oprávněn předmětnou stavbu na těchto pozemcích či stavbách zahájit.
23. Stavební práce mohou být na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, zahájeny pouze na základě platného rozhodnutí o vynětí ze ZPF.
24. Před zahájením prací stavebník zajistí vytýčený v š e c h inženýrských sítí a zařízení vyskytujících se na staveništi a v jeho těsném sousedství a provede taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení a poškození. Práce budou probíhat dle podmínek uvedených ve vyjádření správců těchto podzemních sítí a zařízení. Zahájení zemních prací oznámí stavebník správcům jednotlivých sítí technické infrastruktury s dodatečným předstihem. Před záhozem budou přizváni zástupci jednotlivých správců sítí ke kontrole a tato bude poznačena do stavebního deníku. V ochranných pásmech je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět ručně, v případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklapy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací.
S vytýčenou trasou podzemních vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. Podmínujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklapy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před záhozem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302. Poklapy vodovodních armatur budou osazeny do nové nivelety terénu. V úsecích se sníženou niveletou musí být zachováno min. krytí vodovodu a přípojek 1,20 m. Úprava uložení poklopů splaškové kanalizace bude provedena dle požadavků správce. Pokud bude kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele stavby provedeno její vyčištění vysokotlakou čisticí technikou.
25. Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebního úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové

- náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 16 této vyhlášky.
26. Po dobu výstavby bude zajištěn přístup (nikoli příjezd) k pozemkům sousedícím se stavbou (dle § 24 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
 27. Při realizaci stavby bude respektována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 28. Při realizaci stavby nesmí dojít ke stékání dešťových vod ze staveniště do jednotlivých vjezdů a sousedních nemovitostí.
 29. Při realizaci výše uvedené stavby budou vzniklé odpady využity nebo s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Původce odpadů se bude zvláště řídit § 12 o obecných povinnostech a § 16 o povinnostech původce odpadů; Přebytečná kulturní zemina z výkopových prací bude odvážena na skládku, která má v provozním řádu schváleném správním orgánem na úseku odpadového hospodářství, povoleno její ukládání. Doklad o uložení zeminy a odpadů bude předložen speciálnímu stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby.
 30. Případné škody způsobené výstavbou nebo v její souvislosti budou odstraněny na náklad žadatele, příp. hrazeny podle platných předpisů.
 31. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci stavebního povolení a dokončena do 12/2025. Příčemž délka výstavby bude po dobu k tomu nezbytně nutnou.
 32. Stavba bude dokončena **do 12/2025**.
 33. Před uvedením stavby do provozu bude zdejšímu odboru s min. měsíčním předstihem podána žádost o stanovení úpravy provozu s návrhem, který bude odsouhlasen dopravním inspektorem PČR a správcem předmětné komunikace.
 34. Po ukončení stavby stavebník podá na odboru dopravy Městského úřadu Moravský Krumlov podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu s náležitostmi dle § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb. a přílohy č. 12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Dokončení stavby oznámí žadatel speciálnímu stavebnímu úřadu písemně a ke kolaudaci předloží zejména následující doklady:
 - a. Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení
 - b. Geometrický plán dle skutečného provedení stavby
 - c. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zkoušek
 - d. Dokumentaci skutečného provedení stavby
 - e. Doklady o písemném předání pozemků, na nichž bylo zřízeno zařízení staveniště a ostatní dočasný zábor, potvrzené podpisem jejich majitelů. Z dokladů musí být patrné kde se pozemek nachází a kdo je jeho vlastníkem.
 - f. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a požadavky stavby
 - g. Stavební deník
 - h. Zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby vlastníkem
 - i. Doklady o nakládání s odpady
 - j. Doklady o vytýčení inž. sítí jednotlivých vlastníků a správců
 - k. Doklady prokazující vypořádání se s vlastníky pozemků (doklady o vrácení pozemků jejich majitelům), které byly při stavbě použity pro dočasný zábor (vč. rekultivace).

Rozhodnutí o námitkách:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JMK pobočka Znojmo, Nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Odůvodnění:

Dne 28.11.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Správní orgán oznámil všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 3.1.2023 stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek či důkazů účastníků řízení a dotčených orgánů a dále o

možnosti vyjádřit se k pokladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě obdržel odbor dopravy další vyjádření. Vzhledem k doplnění podkladů v průběhu správního řízení odbor dopravy dalším úkonem ze dne 25.1.2023 ponechal účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí.

Rozhodnutí je vydáno na základě těchto příloh, stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury:

- 2 x PD
- Plán kontrolních prohlídek
- Vyjádření Obce Skalice z 7.11.2022
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu z 1.12.2017 č.j. SPU 524570/2017/TA
- Vyjádření MěÚ Moravský Krumlov, OD z 16.10.2022 č.j. MUMK 17921/2022
- Souhlas DI PČR Znojmo z 29.9.2022 č.j. KRPB-205940/ČJ-2022-061306
- Vyjádření Vodárenské a.s. Brno z 4.5.2022
- Vyjádření Kanalizace-Hostěradice, Skalice, Morašice z 7.11.2022
- Vyjádření MO, sekce majetkové z 11.10.2022 sp.zn. 139235/2022-1322-OUZ-BR
- Vyjádření HZS JMK Znojmo z 30.9.2022 č.j. HSBM-6879-2/2022
- Vyjádření KHS JMK Brno z 7.10.2022 č.j. KHSJM 59239/2022/ZN/HOK
- Vyjádření NET4GAS z 4.1.2023 zn. 118/23/OVP/N
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem a Obcí Skalice dne 15.11.2022
- Vyjádření Archeologického ústavu Brno z 11.1.2023 pod č.j. ARUB/180/2023
- Vyjádření GasNet z 10.1.2023 zn. 5002748560
- Komplexní vyjádření OŽP MěÚ Moravský Krumlov z 16.9.2022 č.j. MUMK 16096/2022
- Vyjádření Povodí Moravy s.p. z 21.9.2022 zn. PM-42762/2022/5203/Žu
- Vyjádření EG.D a.s. z 22.8.2022 zn. M40715-26201987
- Vyjádření CETIN a.s. z 27.9.2022 č.j. 773166/22
- Vyjádření T-mobile CR z 13.5.2022 zn. E04156/21
- Vyjádření Vodafone CR z 4.5.2022 zn. 220504-1619422847

Účastníci řízení podle ust § 109 písm. a) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JMK
pobočka Znojmo, Nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo - DS

Účastníci řízení podle ust § 109 písm. c) stavebního zákona:

Obec Skalice, Skalice 92, 671 36

Účastníci řízení podle ust § 109 písm. d) stavebního zákona :

Grdiservices a.s., Plynárenská 1, 602 00 Brno
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
T-Mobile Czech Republic, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
Itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno
NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech 1718/8, 140 21 Praha
MERO ČR, Veltruská 478 278 01 Kralupy nad Vltavou
MO ČR, Sekce ekonomická
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno
Vodárenská akciová společnost, Divize Třebíč, Kotkova 20, 670 25 Znojmo
Kanalizace-Hostěradice, Skalice, Morašice, Hostěradice 57, 671 71

Účastníci řízení podle ust § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

Majitelé pozemků parc. č. :

Bazal Josef, č. p. 268, 67134 Horní Dunajovice (Parc. č. 5844, 5843 5842)
Bazal Ivoš Ing., č. p. 275, 67134 Horní Dunajovice (Parc. č. 5844, 5843 5842)

Chovancová Světlana, č. p. 190, 67161 Prosiměřice (Parc. č. 5844, 5843 5842)
Bazal Josef, č. p. 181, 67134 Horní Dunajovice (Parc. č. 5828/1, 5828/2, 5834/1, 5834/3, st.5/1, st.5/10, st.5/5, st.512, st.5/9)
Vančura František Ing., č. p. 133, 67171 Skalice (Parc. č. 5826)
Vančurová Marie, č. p. 29, 67171 Skalice (Parc. č. 5825)
Zea, a.s., č. p. 48, 67171 Hostěradice (Parc. č. 5817)
Obec Skalice (Parc. č. st.285, st.286, 5830, 5829/3, 5829/4)

Účastníci řízení v průběhu řízení nevznesli námítky, které by bránily v povolení stavby, ani nebyly navrženy nové důkazy.

Posouzení v řízení uplatněných námitek dle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního řádu

Námítkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které provozují právnické osoby, bylo vyhověno podmínkou č. 18 II. výrokové části tohoto rozhodnutí. Námítky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou. Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Rozhodnutí o umístění stavby bylo povoleno rozhodnutím o schválení komplexních pozemkových úpravy vydaným Státním pozemkovým úřadem Znojmo dne 1.12.2017 pod č.j. SPU 524570/2017/Ta. Jelikož žadatel o předmětné stavební povolení a orgán oprávněný k umístění stavby je totožný, odbor dopravy nepožadoval odsouhlasení projektové dokumentace v souladu s ust. § 15 stavebního zákona.

Správní orgán v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 110 odst. 1 a 2 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stanoviska dotčených orgánů a vlastníků infrastruktury zpracoval stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je zpracována oprávněnou osobou a uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Požadavky účastníků řízení (vlastníků pozemků a staveb a správců technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci. Do podkladů rozhodnutí nepřišel v k době tomu určené nahlédnout žádný účastník řízení.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem, které zajišťuje projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem v oboru dopravních staveb.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Správní orgán po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek „stavba povolena“, obsahující identifikační údaje o povolené

stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Blanka Kaimová
pověřená úřední osoba
pozemní komunikace
a silniční hospodářství

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje – vydání stavebního povolení u stavby pozemní komunikace, realizované státem nebo územním samosprávným celkem, je od správního poplatku osvobozeno (položka 18 sazebníku v části Osvobození).

Obdrží:

Účastníci řízení podle ust § 109 písm. a) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JMK
pobočka Znojmo, Nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo - DS

Účastníci řízení podle ust § 109 písm. c) stavebního zákona:

Obec Skalice, Skalice 92, 671 36

Účastníci řízení podle ust § 109 písm. d) stavebního zákona :

Grdiservices a.s., Plynárenská 1, 602 00 Brno
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
T-Mobile Czech Republic, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
Itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno
NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech 1718/8, 140 21 Praha
MERO ČR, Veltruská 478 278 01 Kralupy nad Vltavou
MO ČR, Sekce ekonomická
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno
Vodárenská akciová společnost, Divize Třebíč, Kotskova 20, 670 25 Znojmo
Kanalizace-Hostěradice, Skalice, Morašice, Hostěradice 57, 671 71

Účastníci řízení podle ust § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

Majitelé pozemků parc. č. :

Bazal Josef, č. p. 268, 67134 Horní Dunajovice (Parc. č. 5844, 5843 5842)
Bazal Ivoš Ing., č. p. 275, 67134 Horní Dunajovice (Parc. č. 5844, 5843 5842)
Chovancová Světlana, č. p. 190, 67161 Prosiměřice (Parc. č. 5844, 5843 5842)
Bazal Josef, č. p. 181, 67134 Horní Dunajovice (Parc. č. 5828/1, 5828/2, 5834/1, 5834/3, st.5/1, st.5/10, st.5/5, st.512, st.5/9)
Vančura František Ing., č. p. 133, 67171 Skalice (Parc. č. 5826)
Vančurová Marie, č. p. 29, 67171 Skalice (Parc. č. 5825)
Zea, a.s., č. p. 48, 67171 Hostěradice (Parc. č. 5817)

Obec Skalice (Parc. č. st.285, st.286, 5830, 5829/3, 5829/4)

Dotčené orgány (DS):

MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí

MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování

MěÚ Moravský Krumlov, památková péče

Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, Pražská 2486/59, 670 20 Znojmo

Ústav archeologické památkové péče, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno