

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vesce u Soběslavi
Sp. značka / č.j.:	SP2797/2023-505101 / SPU 168441/2023
UID dokumentu:	spudms00000013576163
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Vesce u Soběslavi**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Do obvodu KoPÚ bude zahrnuto celé katastrální území obce Vesce, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra obvodu KoPÚ v katastrálním území Vesce u Soběslavi je 256 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 420 800,00 Kč bez DPH.

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4,
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 539 400,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 382 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 134 100,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	Sídlo: Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty Adresa pro doručování: Chýnovská 1917/3, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Sídlo: Lesná 4, 395 01 Pacov Provozovna: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 992 820,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 988 074,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Hoška-Komárek s.r.o.
Sídlo:	Stará cesta 546, 377 01 Jindřichův Hradec
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	07624794
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 420 800,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 155 800,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 363 700,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 696 380,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 155 700,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>V podané nabídce účastníka nebyl dodržen stanovený limit nabídkové ceny u položky 6.3.4 Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice. Tato hodnota neměla být vyšší než trojnásobek nabídkové ceny za 1 MJ u položky 6.2.4 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.</p>	

V nabídce účastníka byla u položky 6.3.4 stanovena nabídková cena za 1 MJ na **15 000,00 Kč** bez DPH. U položky 6.2.4 v nabídce účastník stanovil nabídkovou cenu za 1 MJ na **2 500,00 Kč** bez DPH. Z tohoto vyplývá, že nabídková cena u položky 6.3.4 překračuje maximální možnou nabídkovou cenu u této položky, která je v tomto případě stanovena na **7 500,00 Kč** bez DPH za 1 MJ.

Překročení tohoto limitu znamenalo nedodržení zadávacích podmínek a účastník byl zadavatelem vyloučen pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Hoška-Komárek s.r.o.
Sídlo:	Stará cesta 546, 377 01 Jindřichův Hradec
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	07624794

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena společná nabídka č. 6 dodavatelů **AREA G.K. spol. s r.o. a GK Hoška-Komárek s.r.o.** Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Českých Budějovicích dne 26.04.2023

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj