

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čeraz
Sp. značka / č.j.:	SP2773/2023-505101 / SPU 167840/2023
UID dokumentu:	spudms00000013574941
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Čeraz včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Do obvodu KoPÚ bude zahrnuto celé katastrální území Čeraz, mimo zastavěné území obce. Celková předpokládaná výměra obvodu pozemkové úpravy je 220 ha. Vzhledem k velkým výškovým rozdílům, vysokému zornění a vysoké erozi ohroženosti k.ú. se předpokládá nutnost zapracování rozsáhlých protierozních opatření do návrhu KoPÚ.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 295 200,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518

Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 948 500,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 321 500,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 238 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G. K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	250 94 459
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Hoška – Komárek s.r.o.
Sídlo:	Stará cesta 546, 377 01 Jindřichův Hradec – Jindřichův Hradec II
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	076 24 794
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 295 200,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	482 23 981
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 721 334,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	Sídlo: Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí Provozovna: Chýnovská 1917/3, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	659 45 735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Sídlo: Lesná 4, 395 01 Pacov Provozovna: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	438 20 654
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 802 050,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 040 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	022 55 073
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 660 400,00 Kč
Délka záruční lhůty:	60 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	1 937 700,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>V podané nabídce účastníka nebyl dodržen stanovený limit nabídkové ceny u položky 6.3.4 Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice. Tato hodnota neměla být vyšší než trojnásobek nabídkové ceny za 1 MJ u položky 6.2.4 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.</p> <p>V nabídce účastníka byla u položky 6.3.4 stanovena nabídková cena za 1 MJ na 15 000,00 Kč bez DPH. U položky 6.2.4 v nabídce účastník stanovil nabídkovou cenu za 1 MJ na 2 500,00 Kč bez DPH. Z tohoto vyplývá, že nabídková cena u položky 6.3.4 překračuje maximální možnou nabídkovou cenu u této položky, která je v tomto případě stanovena na 7 500,00 Kč bez DPH za 1 MJ.</p> <p>Překročení tohoto limitu znamenalo nedodržení zadávacích podmínek a účastník byl zadavatelem vyloučen pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.</p>	

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	482 23 981
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>V podané nabídce účastníků nebyly dodrženy stanovené limity u položek 6.3.2 h) i) - Aktualizace PSZ do 10 ha, 6.3.2 h) iii) - Aktualizace PSZ nad 50 ha, 6.3.5 i) - Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha, 6.3.5 iii) - Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha.</p>	

U položky 6.3.2 h) i) účastníci stanovili nabídkovou cenu za 1 MJ na **6 999,00** Kč bez DPH. Dle stanoveného limitu v Zadávací dokumentaci nesmí být tato cena vyšší než sedminásobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“). U položky 6.3.1 stanovili účastníci nabídkovou cenu za 1 MJ na **900,00** Kč bez DPH. Z tohoto vyplývá, že nabídková cena účastníků u položky 6.3.2 h) i) překračuje maximální možnou nabídkovou cenu u této položky, která je v tomto případě stanovena na **6 300,00** Kč bez DPH za 1 MJ.

U položky 6.3.2 h) iii) účastníci stanovili nabídkovou cenu za 1 MJ na **1 499,00** Kč bez DPH. Dle stanoveného limitu v Zadávací dokumentaci nesmí být tato cena vyšší než jeden a půl násobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“). U položky 6.3.1 stanovili účastníci nabídkovou cenu za 1 MJ na **900,00** Kč bez DPH. Z tohoto vyplývá, že nabídková cena účastníků u položky 6.3.2 h) iii) překračuje maximální možnou nabídkovou cenu u této dílčí části, která je v tomto případě stanovena na **1 350,00** Kč bez DPH za 1 MJ.

U položky 6.3.5 i) účastníci stanovili nabídkovou cenu za 1 MJ na **6 999,00** Kč bez DPH. Dle stanoveného limitu v Zadávací dokumentaci nesmí být tato cena vyšší než sedminásobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení. U položky 6.3.2 stanovili účastníci nabídkovou cenu za 1 MJ na **900,00** Kč bez DPH. Z tohoto vyplývá, že nabídková cena účastníků u položky 6.3.5 i) překračuje maximální možnou nabídkovou cenu u této položky, která je v tomto případě stanovena na **6 300,00** Kč bez DPH za 1 MJ.

U položky 6.3.5 iii) účastníci stanovili nabídkovou cenu za 1 MJ na **1 499,00** Kč bez DPH. Dle stanoveného limitu v Zadávací dokumentaci nesmí být tato cena vyšší než jeden a půl násobek nabídkové ceny za 1 MJ (ha) u položky 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení. U položky 6.3.2 stanovili účastníci nabídkovou cenu za 1 MJ na **900,00** Kč bez DPH. Z tohoto vyplývá, že nabídková cena účastníků u položky 6.3.5 iii) překračuje maximální možnou nabídkovou cenu u této položky, která je v tomto případě stanovena na **1 350,00** Kč bez DPH za 1 MJ.

Překročení těchto limitů znamenalo nedodržení zadávacích podmínek a účastníci byli zadavatelem vyloučeni pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Hoška-Komárek s.r.o.

Sídlo/místo trvalého pobytu:	Stará cesta 546, 377 01 Jindřichův Hradec
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	07624794

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena společná nabídka č. 4 dodavatelů **AREA G.K. spol. s r.o. a GK Hoška-Komárek s.r.o.** Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Českých Budějovicích dne 26.04.2023

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj