

## SDĚLENÍ K ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZD Č. 2

dle § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha
<b>Sídlo:</b>	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Petra Fuxová, vedoucí Oddělení pozemkových úprav
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Ozelenění biokoridorů LBK5, LBK6 a biocentra BC1 v k.ú. Polerady u Prahy
<b>Sp. značka / č. j.:</b>	SP2537/2023-537101 / SPU 168186/2023
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000013575673
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, jako Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obdržel dne 26.04.2023 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel níže reaguje:

### Dotaz:

„Dobrý den,

Omlouváme se, že píšeme až nyní nacenili jsme projekt a přešel jsem ke smlouvě a to prostě přijde až nakonec asi to budeme muset dělat před naceněním. Mám v zato, že je zde vážná chyba kvůli, které nelze stanovit záruční dobu a hlavně pochopit všemi účastníky stejně, tak aby byla extra záruka vůbec hodnocena a tím pádem neposíláme ani dokumentaci. Je zde rozpor je uvedeno 48 plus a dopsat délku záruky nad stanovenou záruku, přitom se naceňuje záruka na 36 měsíců. To je nakonec 48 měsíců povinných a musíme to tedy odrazit v nacenění projektu nebo zde bude 1 rok pauza? Nechápeme totiž ve smlouvě a v zd těch 48 plus záruka další. Neměla by záruka navazovat na záruku bezprostředně a to po 36 měsících?. Kvůli asi různým výkladům mohou dodavatelé různě pochopit a tudíž se toto kritérium nedá hodnotit.

Dále bych rád podotknul, že se nám ani nelíbí takto zneužívat dodavatele nějakou extra zárukou a rád bych navrhl následující, jde o živou věc pochopil bych oplocenky ale takto dávat záruku na živé věci nejsem právník je snad i protizákonné to prostě nejde zkuste to na spucru probrat.

Proč nedáte k nacenění celkovou dobu k péči pokud požadujete extra záruku dejte si do tendru péči třeba na 6 let stejně se to platí z dotací. Není zde ani ošetřeno, kdo bude o rostliny pečovat, kosit, mulčovat atd. ani není přiložena dokumentace jak o rostliny pečovat a kdo to bude dělat. Jestli chcete říct, že sucho je vyšší moc a tím pádem za vyšší moc neodpovídá dodavatel, takže nemusí měnit rostliny ono prakticky potom je v zahradničině vše vyšší moc a tudíž nepotřebujete toto pozáruční dobu vůbec k tendru a vyvstává otázka proč to tam je.

## ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

Omlouváme se tohle mělo přijít dříve ale tendr děláme tak, že nakonec vyplňujeme smlouvu, když známe částky a bohužel nekontrolujeme znění, protože tuhle extra záruku vidíme po druhé.

A nevšimli jsme si rozporu v ZD. Taky to můžete mít dobře jen my to prostě nechápeme.

toto posíláme i do žádosti o vysvětlení, bylo by fajn aby i ostatní dodavatelé viděli, že se nám nelíbí ty extra záruky, které by šly i ošetřit jinak. Naceňujeme den před odevzdáním z důvodu, že se nám již několikrát stalo, že zadání bylo v posledním dnu změněno.“

### **Odpověď:**

Předmětná žádost o vysvětlení byla Zadavateli zaslána prostřednictvím el. nástroje E-ZAK po marném uplynutí zákonné lhůty, ve které je dodavatel oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel i přesto níže na doručený dotaz reaguje.

Zadávací dokumentace a návrh smlouvy na výsadbu a zajištění zeleně spolu korespondují. Dodavatel zřejmě přehlídl Změnu Zadávací dokumentace č. 1, kterou Zadavatel uveřejnil na profilu Zadavatele dne 22.03.2023, kde mimo jiné došlo i ke změně hodnotícího kritéria, včetně jeho názvu.

Zadavatel v Zadávací dokumentaci uvedl své požadavky, a to stanovenou zárukou 48 měsíců. Pokud dodavatel nechtěl dát záruku na rámec Zadavatelem stanovené záruky, bylo mu umožněno vyplnit hodnotu 0.

Následná péče je stanovena na 3 roky, po 3 letech by po kvalitní péči měl být porost zapěstovaný a neměl by vyžadovat další péči. Záruka se vztahuje na vady, které se na nekvalitním díle mohou projevit až v dalším období. Pro příklad - zapěstované sazenice nejsou po ukončené následné tříleté péči v nejlepším zdravotním stavu, ale jsou živé. Zadavatel nebude po dodavateli požadovat jejich okamžitou výměnu vzhledem k tomu, že uchazeč poskytl záruku nad rámec následné tříleté péče a případný úhyn bude řešen v rámci následné záruky. Pokud záruka nad rámec následné tříleté péče není poskytnuta, Zadavatel bude požadovat po dodavateli jejich výměnu před ukončením následné péče. V návrhu smlouvy je jasně uvedeno na co se záruka nevztahuje (článek XII).

V Praze dne 26.04.2023

.....  
Ing. Petra Fuxová  
vedoucí Oddělení pozemkových úprav