



# Městský úřad Luhačovice

Odbor životního prostředí

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

NAŠE ZN./Č.J.:  
SP.ZN.

MULU -27425/2021/27/HuM  
MULU-S 4977/2021/27/HU

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
EMAIL:

Ing. Martin Hurta  
577197458  
hurta@luhacovice.eu



luhavp21v005p2

DATUM:

12.11.2021

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad státní správy ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), v platném znění,

### A. Uděluje žadateli

**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín, IČO: 01312774, Zarámí 88, 760 41 Zlín**

(dále jen „žadatel“) zastoupený na základě plné moci

Ing. Jiří Škrabal, IČO: 48476684, Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

**souhlas** podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k **trvalému odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu pro účely povolení stavby „**Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník**“ v rozsahu:

Katastrální území	P. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Plocha odnětí (m <sup>2</sup> )	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
Pozlovice (726885)	3289	1390	14	7.24.41	IV.	TTP
CELKEM odnětí			14			

### B. Stanovuje tyto podmínky, kterými je udělení souhlasu podmíněno a jejichž splnění je žadatel nebo jeho právní nástupce povinen zajistit:

- Účel trvalého odnětí půdy stanovený v bodu „A“ výroku tohoto rozhodnutí je závazný a nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF využívat pozemky k jiné nezemědělské činnosti.
- Před zahájením stavebních prací žadatel zajistí přesné vytýčení odnímaných ploch pozemků tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF. V rozhodnutích vydaných dle zvláštních předpisů nesmí plochy dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem.
- Z plochy trvalého záboru půdy bude provedena skryvka ornice ve vrstvě 0,15 m o objemu cca 2 m<sup>3</sup>. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF žadatel na vlastní náklady zajistí další hospodárné využití skryté zeminy. Dle předložené předběžné bilance skryvky ornice bude sejmutá ornice v množství 2 m<sup>3</sup> rozprostřena na nezastavěné části pozemku p.č. 3289 v k.ú. Pozlovice pro účely zvýšení úrodnosti pozemku a jeho následné sadové úpravy. Ornice bude rozprostřena ve vrstvě max 10 cm. Ornice nebude využívána pro hrubé terénní úpravy.

4. O činnostech souvisejících se skryvkou (přemístění, rozprostření, uložení, ochrana a ošetřování) povede žadatel pracovní (stavební) deník, v němž uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skryvané zeminy.
5. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel, dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření na nich. Pozemky, které nebudou po dobu stavby zemědělsky využívány, budou udržovány v bezplevelném stavu. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření.
6. Dle zjištění předloženého žadatelem se na pozemku dotčeném odnětím nenachází zařízení sloužící k melioračním, závlahovým nebo protierozním účelům. Pokud by při stavbě přesto došlo ke střetu s těmito zařízeními, budou tato na náklady žadatele uvedena zpět do funkčního stavu.
7. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou, nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
8. Toto rozhodnutí o souhlasu s trvalým odnětím půdy bude podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.
9. Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy pozbývá platnosti, nebude-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**C. Rozhodl, že za trvalé odnětí půdy ze ZPF se pro výše uvedený účel podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF odvod nestanovuje.** Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvod se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín, IČO: 01312774, Zarámí 88, 760 41 Zlín  
zastoupený na základě plné moci
- Ing. Jiří Škrabal, IČO: 48476684, Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

#### Odůvodnění:

Dne 10. 11. 2021 obdržel Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro účely povolení stavby „Pozlovice – polní cesty C1 a C2 v lokalitě Větrník“ na pozemku p.č. 3289 v k.ú. Pozlovice. Žádost o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podal pan Ing. Jiří Škrabal, IČO: 48476684, v zastoupení žadatele, kterým je Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín, IČO: 01312774.

Dotčený pozemek p.č. 3289 v k.ú. Pozlovice je evidován v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a tento pozemek je zapsán na LV č. 198 pro okres Zlín, obec Pozlovice a k.ú. Pozlovice (726885). Vlastníkem pozemku je paní Stanislava Masařová, bytem Pozlovice, Pod Větrníkem 33. Žadatel předložil písemný souhlas vlastníka pozemku s trvalým odnětím části pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Zdejší orgán ochrany ZPF zjistil, že předložená žádost o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF obsahuje všechny přílohy potřebné k jejímu posouzení předepsané v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Investiční záměr se umísťuje v zastavitelné ploše, v souladu s platným územním plánem městyse Pozlovice. Pozemek dotčený stavbou je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany zařazen do IV. třídy ochrany, což jsou půdy s nízkou produkční schopností a nízkým stupněm ochrany.

Odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF nebyl v tomto případě předepsán s odkazem na ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF, kde je uvedeno, že pro účely výstavby (rekonstrukce) silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství se odvod nestanovuje. Zdejší správní orgán pak na základě tohoto ustanovení rozhodl, že odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy nebude v tomto případě stanoven.

Plánovanou výstavbou nebude narušeno ani ztíženo obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.



Na základě posouzení žádosti orgán ochrany ZPF dospěl k závěru, že půda může být trvale odňata ze ZPF za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a vydal tento souhlas dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Nesplněním podmínek tohoto souhlasu uvedených v bodu „B“ výroku rozhodnutí se žadatelé dopustí správního deliktu dle § 20a zákona o ochraně ZPF.

Orgán ochrany ZPF může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu. Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „*správní řád*“), ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Odvolání se podává u Městského úřadu v Luhačovicích, odboru životního prostředí a odvolání je třeba podat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí (viz § 83 odst. 1 správního řádu). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Martin Hurta  
referent odboru životního prostředí

**DORUČÍ SE:**

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

- Ing. Jiří Škrabal, Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

**Na vědomí:**

- Městský úřad Luhačovice, odbor stavební
- Městský úřad Luhačovice, odbor dopravy

