

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č.2

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Sídlo:	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Zastoupený:	Mgr. Alenou Rufferovou, vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Polom u Potštejna
Sp. značka / č.j.:	SP1796/2023-514204 / SPU 157895/2023_VI
UID:	spudms00000013554336
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel výše uvedené zakázky podává vysvětlení zadávací dokumentace na základě dotazu uchazeče.

Plné znění dotazu:

Dle SoD 6.3.3 Dokončení a předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků a PSZ.

Jaké jednotlivé body si pobočka představuje odevzdat v rámci dokončení a předložení aktuální dokumentace, když SoD ani zákon ani vyhláška ani metodický návod jednoznačně nespécifikuje, co se v rámci tohoto fakturačního celku odevzdává a každá pobočka postupuje jinak. Jak pak má zhotovitel odpovědně nacenit tuto položku?

Odpověď:

6.3.3 Dokončení a předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků a PSZ:

- a) *Provedení úprav návrhu (na základě námitek a připomínek podle § 11 odst. 1 a odst. 2 Zákona) včetně nezbytných úprav PSZ bude Zhotovitelem provedeno v rozsahu uvedeném v bodech VIII. a IX. přílohy č. 1 k Vyhlášce, a to v počtu a formě stanovené v čl. 7.*

Na základě námitek a připomínek budou odevzdány doklady dotčené aktualizací, včetně soupisů nových pozemků aktualizovaných provedenou změnou a aktualizované mapy návrhu nového uspořádání pozemků. Postup upravuje kap. 14.2 Metodického návodu pro provádění pozemkových úprav: „Spisová dokumentace musí rovněž obsahovat konečnou verzi celé mapy návrhu nového uspořádání pozemků s odpovídajícím popisem a datem. V mapě budou zohledněny změny provedené na základě námitek a připomínek k vystavenému návrhu PÚ. Takto aktualizovaná mapa (celá, nikoliv pouze výřezy mapy obsahující provedené změny)

návrhu musí být vyhotovena a doložena do spisové dokumentace nejpozději před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu.“

Pokud si tyto změny vyžádají změnu PSZ, bude písemná a grafická podoba dokumentace aktualizace PSZ (s ohledem na rozsah změn) obsahovat pouze provedené změny (včetně seznamu a výměry pozemků, které jsou dotčeny aktualizací PSZ). Kompletní digitální podoba dokumentace PSZ (pro umístění na geoportál) a hlavní mapa PSZ budou předávány v celém rozsahu, shodně jako v bodě 6.3.2 h) Smlouvy. Postup upravuje kap. 13.5 Metodického návodu pro provádění pozemkových úprav: „*Po vystavení návrhu PÚ, avšak před konáním závěrečného jednání, lze provést úpravu PSZ pouze v důsledku uplatněných námitek a připomínek k vystavenému návrhu ... Aktualizace PSZ musí být do vydání rozhodnutí o schválení návrhu PÚ zapracována do návrhu PÚ, tj. do soupisů nových pozemků a mapy návrhu nového uspořádání pozemků.*“

Dále budou odevzdány doklady k doložení procesních kroků nezbytných k rozhodnutí o pozemkových úpravách. U dokumentů, které vyhotovuje pobočka (oznámení o vystavení návrhu, zápis ze závěrečného jednání apod.), poskytne pobočka zhotoviteli jejich kopie.

- b) *Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno a doplněno příslušným razítkem a vlastnoručním podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Schválená mapa PSZ ve smyslu bodu VII. odst. 5) písm. c) přílohy č. 1 k Vyhlášce bude ověřena autorizovanou osobou s požadovanou specializací;*

Dle tohoto článku budou odevzdány originály soupisů nových pozemků, schválená mapa PSZ (hlavní výkres PSZ s výškopisným obsahem opatřený datem a podpisy členů sboru zástupců a zástupce obce, po jeho schválení zastupitelstvem obce a ověřená autorizovanou osobou s požadovanou specializací).

- c) *Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Písemnou přílohou dle tohoto článku se rozumí kopie odsouhlaseného případně neodsouhlaseného soupisu nových pozemků dle přílohy č. 1 bodu VIII. odst. 9) Vyhlášky a soupis nových pozemků s uvedením parcelních čísel dle katastru nemovitostí. Pokud odsouhlasené soupisy nových pozemků obsahují pracovní čísla jednotlivých parcel, bude přiložena srovnávací tabulka těchto parcelních čísel. Grafickou přílohou dle tohoto článku se rozumí znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky);*

Jak již bylo odpovězeno na předchozí žádost o vysvětlení zadávací dokumentace – postup upravuje kap. 14.4. Metodického návodu pro provádění pozemkových úprav, tj.:

„Přílohami rozhodnutí o schválení návrhu PÚ jsou soupisy nových pozemků a grafická část návrhu nového uspořádání pozemků. Jednotlivé soupisy nových pozemků a jednotlivé listy grafické přílohy musí být opatřeny vlastnoručním podpisem osoby oprávněné k projektování PÚ a otiskem jejího razítka se státním znakem. Grafická část návrhu musí obsahovat parcelní čísla pozemků přidělená KÚ. V případě, že soupisy nových pozemků, které vlastníci svými podpisy odsouhlasili/neodsouhlasili, neobsahují parcelní čísla přidělená KÚ, musí být součástí přílohy rozhodnutí o schválení návrhu PÚ, které bude obsahem spisové dokumentace, současně srovnávací sestavení ve formě souhrnné tabulky pro všechny pozemky. Součástí přílohy rozhodnutí o schválení návrhu PÚ, které je zasíláno účastníkům řízení, musí být srovnávací sestavení ve formě jednotlivých tabulek ke každému soupisu nových pozemků.“

- d) *Vypracování průvodního listu a souhrnné zprávy dle bodu I. a II. přílohy č. 1 k Vyhlášce.*

Dle tohoto článku bude odevzdán Průvodní list pozemkových úprav a Souhrnná zpráva Jejich náležitosti jsou uvedeny v bodech I. a II. přílohy č. 1 k Vyhlášce.

V Rychnově nad Kněžnou dne 20. 4. 2023

.....

Mgr. Alena Rufferová
Státní pozemkový úřad
Pobočka Rychnov nad Kněžnou