



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
23. 07. 2021

dne:

V Mikulově dne: 23. 07. 2021

SPIS. ZN.: STZI/15274/2019/SNAP
Č.J.: MUMI 21030229
VYŘIZUJE: Ing. Jaroslav Parolek
TEL.: 519 444 574
E-MAIL: parolek@mikulov.cz
DATUM: 02.07.2021

Veřejná vyhláška
ROZHODNUTÍ

k společnému územnímu a stavebnímu povolení

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 23.04.2019 žádost o vydání stavebního povolení, doplněnou dne 21.05.2021 na stavbu nazvanou: „**KPÚ Perná - realizační projekt I. etapa**“ (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 1181/1, 2392, 2421, 2526, 2561, 2599, 2762, 2763, 2769, 2770/3, 2772 v katastrálním území Perná**, kterou podal **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav** (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94j odst. 1 stavebního zákona a podle § 94m stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení). V tomto společném řízení posoudil podanou žádost podle § 94l až §94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné územní a stavební povolení

pro stavbu nazvanou: „**KPÚ Perná - realizační projekt I. etapa**“ (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 1181/1, 2392, 2421, 2526, 2561, 2599, 2762, 2763, 2769, 2770/3, 2772 v katastrálním území Perná**

Stanovení druhu a účelu stavby:

Stavba trvalá

Účel – dopravní stavba

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemek parc. č. 1181/1 (ostatní plocha), parc. č. 2392 (ostatní plocha), parc. č. 2421 (ostatní plocha), parc. č. 2526 (ostatní plocha), parc. č. 2561 (ostatní plocha), parc. č. 2599 (ostatní plocha), parc. č. 2762 (ostatní plocha), parc. č. 2763 (ostatní plocha), parc. č. 2769 (ostatní plocha), parc. č. 2770/3 (ostatní plocha), parc. č. 2772 (ostatní plocha) v katastrálním území Perná.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

SO - 01 - Polní cesta C 18

Jednopruhová účelová pozemní komunikace s výhybnami v délce 0,75570km určena k obhospodařování přilehlých pozemků. Konstrukční vrstvy: šterkodrt' tl. 200mm, vibrovaný šterk s výplňovým kamenivem a prolitý asfaltem tl. 170mm, ACP 16+ tl. 70mm, ACO 11 tl. 40mm. Výhybny v km 0,380-0,420 vlevo a v km 0,560 - 0,600 vpravo. V km 0,005 bude trubní propustek DN 600 s betonovými čely.

SO - 02 - Polní cesta C 19

Jednopruhová účelová pozemní komunikace s výhybnou v délce 0,585 km určena k obhospodařování přilehlých pozemků. Konstrukční vrstvy: šterkodrt' tl. 200mm, vibrovaný šterk s výplňovým kamenivem a prolitý asfaltem tl. 170mm, ACP 16+ tl. 70mm, ACO 11 tl. 40mm. Výhybna v km 0,294-0,326 vpravo. V km 0,001 bude trubní propustek DN 600 s betonovými čely. V km 0,004 bude příčný žlab pokrytý plastovou mříží.

SO - 03 - Polní cesta C 20

Jednopruhová účelová pozemní komunikace s výhybnami v délce 1,12360 km určena k obhospodařování přilehlých pozemků. Konstrukční vrstvy: šterkodrt' tl. 200mm, vibrovaný šterk s výplňovým kamenivem a prolitý asfaltem tl. 170mm, ACP 16+ tl. 70mm, ACO 11 tl. 40mm. Výhybny v km 0,403-0,434 a v km 0,804-0,836 vlevo. V km 0,860 bude vtokový objekt vyústěný do příkopu. Vyústění bude ukončeno betonovým čelem.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno, IČO: 41601483, autorizovaná osoba Ing. Ivan Kulíšek, ČKAIT – 00531278, která obsahuje výkres Výkres B.1.- Přehledná situace stavby v měřítku 1:10 000, podrobněji v projektové dokumentaci výkresy „Situace stavby C18, C19, C20“ v měřítku 1:1000 s vyznačením staveb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek **parc. č. 1181/1, 2392, 2421, 2526, 2561, 2599, 2762, 2763, 2769, 2770/3, 2772 v katastrálním území Perná.**

Vlivem stavby budou dotčeny sousední pozemky a stavby: **parc. č. 626, 629, 633, 638, 642, 643, 647, 654, 655, 660, 661, 663, 664, 672, 673, 679, 680, 684, 687, 698, 705, 708, 717/1, 720/1, 720/2, 723/1, 723/2, 726, 730/1, 733/2, 734, 735, 1276/7, 1276/39, 1276/40, 1276/60, 1276/66, 2322, 2323, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2405, 2406, 2408, 2409, 2410, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2418, 2422, 2429, 2430, 2432, 2434, 2435, 2436/1, 2437/1, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2459, 2463, 2464, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2482, 2483, 2490, 2532, 2536, 2560, 2562, 2563, 2725, 2726, 2743/1, 2764, 2771, 2773, 5107, 5117, 5123/1, 5123/2, 5124, 5125, 5140, 5144 v katastrálním území Perná.**

Pro umístění a provedení stavby se v souladu s ustanovením § 94p stavebního zákona a § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu stanoví tyto podmínky, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí

- 1) Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno, IČO: 41601483, autorizovaná osoba Ing. Ivan Kulíšek, ČKAIT – 00531278 a ověřenou stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
- 3) Stavebník zajistí vytýčení podzemních inženýrských sítí na staveništi.
- 4) Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či elektrické stanice a zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy. Dále stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydaným souhlasem a dle podmínek, stanovených správcem přenosové či distribuční soustavy.
- 5) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 6) Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.
- 7) Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
- 8) Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
- 9) Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů.
- 10) V průběhu výstavby respektovat požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dále musí být splněny požadavky ustanovení § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 11) Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami.
- 12) Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány

pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod. V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zemínou a vodou zacházet dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a souvisejících prováděcích předpisů.

- 13) Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi.
- 14) Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 15) Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 16) Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupy apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
- 17) Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
- 18) Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
- 19) Na stavbě bude veden stavební deník.
- 20) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby. Štítek bude zabezpečen proti poškození povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby (stavebník jej obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
- 21) Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 12/2023.
- 22) Celkové náklady stavby: 28,500 mil. Kč
- 23) Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí ve vydaném koordinovaném stanovisku ze dne 12.05.2021, pod č.j. MUMI 21020212 se vyjádřil:

orgán odpadového hospodářství z hlediska ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů souhlasí s umístěním a povolením stavby. Pro provedení stavby se podle ustanovení § 79 odst. 5, zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

1. Výkopovou zeminu lze použít pouze na místě, na kterém byla vytěžena, dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. V ostatních případech se jedná o odpad a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

2. Dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
3. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§ 94 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí - orgán odpadového hospodářství.
4. Původce odpadu je dle § 15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech povinen prokázat, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) uvedeného zákona, s tím, že v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.

Dále budou dodrženy podmínky:

- vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 05.05.2021 č. j. POZ-2021-002110
- vyjádření EG.D, a.s., udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 13.05.2021 zn.S40325-27034090
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o ze dne 18.05.2021 zn. 5002371140
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 20.05.2021 č.j. 666239/21
- stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ze dne 05.08.2019 zn. 6715/2019

Stanovení podmínek pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek:

- a. Hrubá stavba
- b. Dokončení stavby

Účastníkem řízení podle § 94m ve smyslu § 94k písm. a), až d) jsou:

a) stavebník:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, T.G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Perná, Perná č.p. 294, 691 86 Perná

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, Obec Perná, Perná č.p. 294, 691 86 Perná

Odůvodnění

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 23.04.2019 žádost o vydání stavebního povolení, doplněnou dne 21.05.2021 na stavbu nazvanou: **„KPÚ Perná - realizační projekt I. etapa“** (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 1181/1, 2392, 2421, 2526, 2561, 2599, 2762, 2763, 2769, 2770/3, 2772 v katastrálním území Perná**, kterou podal **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav** (dále jen „žadatel“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a podle § 94l až § 94o stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby přípisem ze dne 26.05.2021 oznámil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst.1 správního řádu zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu.

Protože jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádná další závazná stanoviska, námítky ani připomínky.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom zjistil, že v tomto konkrétním případě účastníkem společného územního a stavebního řízení je podle § 94k:

a) stavebník:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, T.G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Obec Perná, Perná č.p. 294, 691 86 Perná

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku v katastrálním území Perná: parc. č. 1181/1, 2770/3- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, parc. č. 2599- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, parc.č. 2392, 2421, 2526, 2561, 2762, 2763, 2769, 2770/3, 2772- Obec Perná, Perná č.p. 294, 691 86 Perná v katastrálním území Perná

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno v katastrálním území Perná:

parc. č. 626, 629, 633, 638, 642, 643, 647, 654, 655, 660, 661, 663, 664, 672, 673, 679, 680, 684, 687, 698, 705, 708, 717/1, 720/1, 720/2, 723/1, 723/2, 726, 730/1, 733/2, 734, 735, 1276/7, 1276/39, 1276/40, 1276/60, 1276/66, 2322, 2323, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2405, 2406, 2408, 2409, 2410, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2418, 2422, 2429, 2430, 2432, 2434, 2435, 2436/1, 2437/1, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2459, 2463, 2464, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2482, 2483, 2490, 2532, 2536, 2560, 2562, 2563, 2725, 2726, 2743/1, 2764, 2771, 2773, 5107, 5117, 5123/1, 5123/2, 5124, 5125, 5140, 5144

Dále speciální stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení vlastníkům technické infrastruktury:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace
- plán kontrolních prohlídek
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 12.03.2021, pod č. j. MUMI 21020212
- vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 05.05.2021 č. j. POZ-2021-002110
- vyjádření EG.D, a.s., udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 13.05.2021 zn.S40325-27034090
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o ze dne 18.05.2021 zn. 5002371140
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 20.05.2021 č.j. 666239/21
- stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ze dne 05.08.2019 zn. 6715/2019
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 26.02.2021 zn. PM-7042/2021/5203/MZ
- vyjádření NET4GAS ze dne 27.05.2021 zn. 6272/21/OVP/N
- vyjádření Vodafone ze dne 19.04.2021 zn. 210419-0936283601

- vyjádření T-Mobile ze dne 19.04.2021 zn. E20246/21
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 12.05.2021 zn. PM-174119/2021/5203/Žu
- stanovisko Sekce nakládání s majetkem MO ze dne 23.04.2021 zn.111544/2021-1150-OÚZ-BR
- vyjádření Archeologického ústavu AV ze dne 26.05.2021 č. j. ARUB/3682/2021DS
- sdělení AOPaK ČR ze dne 03.05.2021 č. j. 00986/JM/21

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán územního plánování, dotčený orgán dle ustanovení § 4 a § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů posoudil podanou žádost, a vydal souhlasné stanovisko, že výše uvedená stavba splňuje podmínky územního plánu.

Speciální stavební úřad v rámci stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o společné územní a stavební povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a prováděcími jeho předpisy, dále § 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována přiměřeně s ohledem na kategorii pozemní komunikace podle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bylo zjištěno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil umístění a provedení výše uvedené stavby a pro její umístění a provedení stanovil podmínky.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže je stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.


Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1, správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru dopravy se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městského úřadu v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání, podle § 82 odst.2, správního řádu, se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Přílohou tohoto rozhodnutí je výkres „B.1.- Přehledná situace stavby“ umístované stavby v měřítku 1:10 000.




Ing. Jaroslav Parolek
odborný zaměstnanec

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov a OÚ Perná po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce: dne:.....

Sejmuto: dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup: dne:.....

Sejmuto: dne:.....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí

oznámení.....

Obdrží:

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm a) stavebního zákona (stavebník) v postavení účastníka dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav,
IDDS: z49per3

sídlo: T.G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) v postavení účastníka dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Perná, IDDS: uyaa6af

sídlo: Perná č.p. 294, 691 86 Perná

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna) v postavení účastníka dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Obec Perná, IDDS: uyaa6af

sídlo: Perná č.p. 294, 691 86 Perná

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno) v postavení účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu:

doručováno veřejnou vyhláškou:

parc. č. 626, 629, 633, 638, 642, 643, 647, 654, 655, 660, 661, 663, 664, 672, 673, 679, 680, 684, 687, 698, 705, 708, 717/1, 720/1, 720/2, 723/1, 723/2, 726, 730/1, 733/2, 734, 735, 1276/7, 1276/39, 1276/40, 1276/60, 1276/66, 2322, 2323, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2405, 2406, 2408, 2409, 2410, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2418, 2422, 2429, 2430, 2432, 2434, 2435, 2436/1, 2437/1, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2459, 2463, 2464, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2482, 2483, 2490, 2532, 2536, 2560, 2562, 2563, 2725, 2726, 2743/1, 2764, 2771, 2773, 5107, 5117, 5123/1, 5123/2, 5124, 5125, 5140, 5144 v katastrálním území Perná.

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava, IDDS: ngbdyqr

sídlo: Náměstí č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, IDDS: hjyaaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

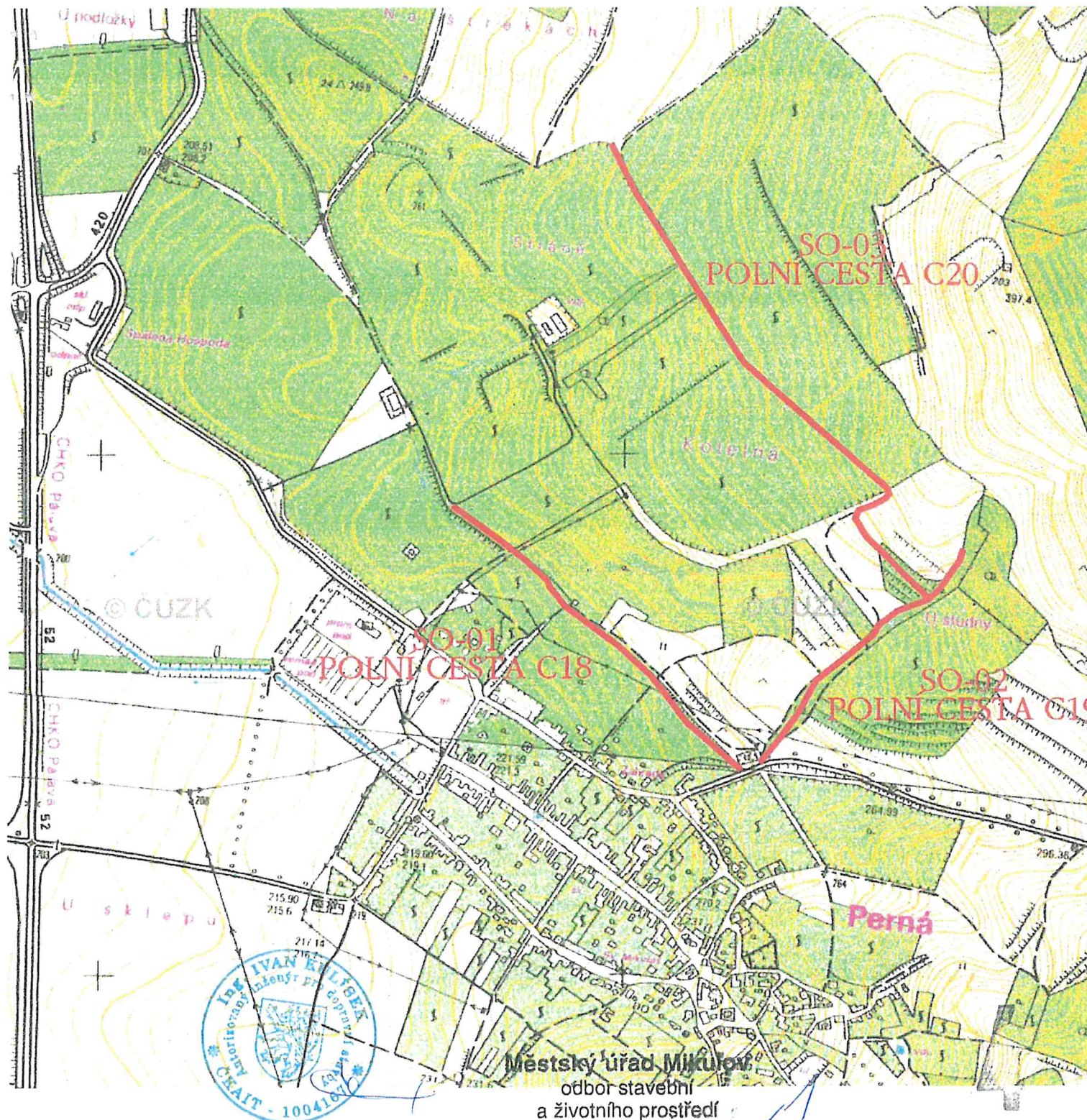
sídlo: Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č.p. 1, 692 20 Mikulov na Moravě

Dále se doručí:


OÚ Perná se žádostí o bezodkladné vyvěšení své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.



Výšk. systém : BPV

Městský úřad Mikulov
odbor stavební
a životního prostředí
-15-

Souřadný systém : JTSK

AKCE :	KPÚ PERNÁ - REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE- I. ETAPA	 AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičková 1b, 638 00 BRNO Tel. 545 193 414 Fax 545 222 261	
KAT. ÚZEMÍ:	PERNÁ	VED. PROJEKTANT:	ING. J. HERMANY
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ	AUTORIZ. INŽENÝR:	ING. I. KULÍSEK
OKRES:	BŘECLAV	PROJEKTANT:	ING. R. DOBEŠOVÁ
OBJEDNATEL:	POZEMKOVÝ ÚŘAD BŘECLAV	STUPEŇ:	PD KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ A REALIZACI
OBSAH:	PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY	Č. ZAKÁZKY:	106-1916-07
		DATUM:	2012
		MĚŘÍTKO:	1:10 000
		PŘÍLOHA č.:	B.1

