



MUZAX00N3M8O

Městský úřad Žatec
Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Stavební úřad

Spis. zn.:
Č.j.:
Pracoviště:
Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:




V Žatci dne 19.09.2022

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.05.2022 podal a dne 24.08.2022 doplnil

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IČO  **kterého zastupuje vedoucí pobočky v Lounech Ing. Jana Vernerová, kterého zastupuje GEOREAL spol. s r.o., IČO**  **jednatel společnosti Martin Vondráček,** 

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu projektem nazvanou:

Polní cesta VC3 v k.ú. Milčeves

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 264/1, 314, 318, 319 v katastrálním území Milčeves.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavby je rekonstrukce účelové komunikace – polní cesty VC 3 a cestního příkopu SP1 a doprovodné zeleně.
- V současném stavu se na místě nachází pouze vyjetá nezpevněná cesta.
- Polní cesta je navržena plánem společných zařízení v k.ú. Milčeves. Cesta začíná napojením na silnici III/22722 a dále pokračuje západním směrem, kde je na hranici katastrálního území zakončena brodem. Rozsah vychází z komplexních pozemkových úprav v k.ú. Mičeves.
- Stavba bude členěna na následující stavební objekty
- SO 01 Polní cesta VC 3
- SO 301 Cestní příkop SP1
- SO 801 Doprovodná zeleň
- Situační řešení
- Účelová komunikace je řešená jako jednopruhová, obousměrná s výhybnami.
- Základní šířka jízdního pruhu pro cestu VC3 je min, 3,5 m s krajnicemi 0,25 m.
- Účelová komunikace je navržena v návrhové kategorii dle ČSN 73 6109 jako P 4,0/30, délka 575 m.
- Dopravní připojení (sjezdy)
- km 0,000 – úprava stávajícího dopravního připojení na průjezdní úsek silnice III/22722
- km 0,205 – sjezd 02;
- km 0,264 – sjezd 01;
- km 0,284 – sjezd 03;
- km 0,534 – sjezd 04.
- Výhybny
- Km 0,200 – výhybna V1.
- Prvky odvodnění
- km 0,007 – žlab s litinovou mříží;
- km 0,018 – zemní jímka;
- km 0,018 - 0,276 – drenáž;
- km 0,276 – propustek;
- km 0,276- 0,575 – cestní příkop SP1,
- km 0,534 – žlab s litinovou mříží.
- Součástí stavby je také brod BR 1.
- Podrobný popis stavby je součástí dokumentace pro vydání stavebního povolení, kterou vypracoval GEOREAL spol s.r.o., [redacted] projektant Ing. Jiří Ulman ČKAIT [redacted]

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval GEOREAL spol s.r.o., [redacted] projektant Ing. Jiří Ulman ČKAIT [redacted] – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná prohlídka

4. Stavba bude dokončena do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavbu smí jako zhotovitel, provádět právnická nebo fyzická osoba, která má podle § 160 stavebního zákona oprávnění stavebních prací nebo montážních prací. Název zhotovitele s doložením oprávněnosti bude písemně sděleno stavebnímu úřadu.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, který vydal Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, životní prostředí spis zn. MUZAS 20313/2022, čj. MUZA 348925/2022-231/22/Hr ze dne 17.08.2022 a to:
 - Během výstavby ani užíváním stavby nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami ani jinými závadnými látkami. Látky závadné vodám (oleje, maziva, pohonné hmoty apod.) budou skladovány v originálních, příp. uzavíratelných obalech a budou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Navržené opevnění Radíčeveské strouhy před a za brodem bude plynule přecházet z tvaru koryta na profil nového brodu. Za účelem upřesnění provedení opevnění bude po zahájení stavebních prací přizván na místo pracovník Povodí Ohře, s.p., Chomutov, provozního střediska v Žatci.
 - Pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění. Uvedený plán bude po výběru zhotovitele předložen Povodí Ohře, s.p., Chomutov k vyjádření a následně bude předložen příslušnému vodoprávnímu úřadu ke chválení.
 - Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Veškerý materiál napadaný do koryta vodního toku bude neprodleně odstraněn.
 - Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku a pozemku ve správě Povodí Ohře, s.p., Chomutov - nad rámec předmětné stavby. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, s.p., Chomutov, provoznímu středisku Žatec a uvedeno do stavu odpovídajícímu původnímu stavu.
 - Zahájení a ukončení prací, bude s dostatečným předstihem (min. 7 dní) oznámeno Povodí Ohře, s.p., Chomutov - provoznímu středisku Žatec.
7. Budou dodrženy podmínky uvedeny ve vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p. o. ze dne 13.4.2022 zn.: 202/22 a to:
 - Napojení na silnici III/22722 musí být provedeno dle zákona 13/1997 Sb., Vyhl. 104/1997, §12 – musí mít zpevněný povrch (asfalt. povrch apod.) a musí být průtočný.
 - U napojení provést takové technické opatření, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci III/22722 osazení šterbinového žlabu).
 - U zatrubnění bude zpevněn vtok a výtok, včetně upravení silničního příkopu tak, aby byl plně funkční.
 - Investor bude provádět pravidelnou údržbu výše uvedeného zatrubnění (šterbinový žlab DN 400).
 - Stávající asfaltový koberec komunikace bude v dotčeném místě odříznut a u napojení opravy na původní povrch komunikace bude použito bitumenových pásků a vzniklá spára bude ošetřena silniční asfaltovou emulzí a zaprachováním.
 - Před zahájením stavebních prací je nutné písemné převzetí dotčených silničních pozemků investorem stavby a po jejím ukončení písemné předání zpět do správy SÚS Ústeckého kraje, provoz Louny
 - Požadujeme nahlásit zodpovědnou osobu za provádění stavebních prací.
 - Požadujeme předložit a dodržet vyjádření Policie ČR KŘ DI Louny.
 - O vlastní povolení zásahu do silničního tělesa je nutné požádat Městský úřad Žatec, odbor dopravy a SH.

- Investor uvede na své náklady – v případě znečištění, poškození vozovky, krajnice a příkopu – vše do původního stavu, včetně rozjíždění krajnice a silničního příkopu.
 - Zemina z výkopů nebude skladována na vozovce, v krajnici ani v silničním příkopu ve správě SÚS ÚK.
 - Investor zajistí na své náklady a během stavby zabezpečí kontrolu dopravního značení nutného při provádění vlastních prací.
 - Práce v silničních pozemcích nebudou prováděny v zimním období (1.11.-31.3.)
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Ohře s.p. zn. POH/13402/2022-2/301100 ze dne 07.04.2022 a to :
- *Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP):*
 - V blízkosti Radíčovské strouhy nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Odvodnění polní cesty nebude provedeno přímo do recipientu. Srážkové vody budou přednostně a v maximální možné míře zasakovány.
 - *Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, s.p.:*
 - Nově budované objekty v korytě Radíčovské strouhy včetně opevnění nebudou v majetku ani ve správě státního podniku Povodí Ohře.
9. Při realizaci stavby nesmí dojít k úniku ropných produktů z mechanismů a tímto ke znečištění půdy.
10. Dopravou materiálů souvisejících s povolovanou stavbou nedojde ke znečištění příjezdových komunikací a veřejných ploch. V opačném případě bude neprodleně na náklady stavebníka zjednána náprava.
11. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do předešlého stavu.
12. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
13. Stavebník písemně požádá o vydání kolaudačního souhlasu (dle § 122 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.). Stavební předloží potřebné doklady dle § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., a dle stanovisek dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, IČO , Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,

Odůvodnění:

Dne 12.05.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Na výše uvedenou stavbu bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, Pobočka Louny vydáno Rozhodnutí komplexní pozemkové úpravy spis. zn.: 2RP15429/2015-508205/04/03 č.j.: SPU 000013/2020, 1/2020-KoPÚ/226/2015/Ch ze dne 13.01.2020, rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.02.2020.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15.07.2022 pod čj. MUZA 30400/2022 vyzván v souladu s § 111 odst. 3) stavebního zákona k doplnění žádosti. Speciální stavební úřad následně podle § 111 odst. 3) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, řízení usnesením

čj. MUZA 30472/2022 dne 18.07.2022 přerušil a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu stanovil lhůtu k provedení úkonu tj. k doplnění žádosti o vydání stavebního povolení nejpozději do 30.09.2022.

Žádost byla kompletně doplněna dne 24.08.2022.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 19.08.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Všem účastníkům řízení byly písemnosti doručovány jednotlivě. Zařazení jednotlivých účastníků je uvedeno níže. Právnícké osoby jsou identifikovány IČ a fyzické osoby bydlištěm. V uvedeném termínu stavební úřad neobdržel žádné námítky ani připomínky.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, [redacted], kterého zastupuje vedoucí pobočky v Lounech Ing. Jana Vernerová, kterého zastupuje GEOREAL spol. s r.o., IČO [redacted], jednatel společnosti Martin Vondráček, [redacted]

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li sám stavebníkem

V tomto případě speciální stavební úřad nepřiznal statut účastníka řízení.

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. Dubí, IČ [redacted] (poz. parc.č. 314 k.ú. Milčeves)

d) vlastník stavby na pozemku na, kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

Povodí Ohře, státní podnik, IČO [redacted] – správce Radičevské strouhy

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města IČO [redacted]
Zděnka Hůžeková,
Václav Žák, [redacted]
MUDr. Jindra Kubínová, [redacted]
Jan Bartoš, [redacted]
Alena Brzobohatá, [redacted]


Záměr byl posuzován na základě předložené projektové dokumentace, závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření správců sítí a účastníků řízení:

- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zak. číslo 62/2021, kterou vypracoval GEOREAL spol. s r.o., kontroloval Ing. Jiří Ulman – ČKAIT [redacted],
- Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- Stanoviska, souhlasy a sdělení dotčených orgánů:
- Městský úřad Žatec – koordinované závazné stanovisko spis zn. MUZAS/9917/2022/Jel, čj. MUZA 19063/2022 ze dne 04.05.2022

- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – vodoprávní úřad - souhlas podle § 17 odst. 1 písm.a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, spis zn. MUZAS 20313/2022, čj. MUZA 34892/2022-231/22/Hr ze dne 17.08.2022
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny – závazné stanovisko čj. KHSUL 12897/2022, sp. značka S-KHSUL 11290/2022 ze dne 21.03.2022
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec – sdělení dotčeného orgánu na úseku požární ochrany čj. HSUL-1558-2/ŽA-2022, ev.č 60/PD/PRE-Chy/2022 ze dne 24.03.2022
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Louny – závazné stanovisko čj. KRPU-48329-2/ČJ-2022-040-706-6-IB ze dne 18.03.2022
- Městský úřad Žatec, Odbor dopravně správních agend – Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích zn. MUZA 25677/2022/ODSA/St ze dne 01.08.2022
- *Rozhodnutí:*
- Městský úřad Žatec, Odbor dopravně správních agend – Rozhodnutí – povolení úpravy stávajícího trvalého připojení z důvodu rekonstrukce stávající polní cesty spis zn. MUZAS 25637/2022, čj. MUZA 33092/2022/ODSA/St ze dne 03.08.2022
- Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, životní prostředí – povolení kácení dřevin rostoucích na p.p.č. 319 v k.ú. Milčeves spis zn. MUZAS/25424/2022/ŽP/Mot, čj. MUZA 31272/2022 ze dne 22.07.2022
- *Vyjádření a sdělení správců sítí a ostatní:*
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. Dubí – vyjádření zn. 202/22 ze dne 13.04.2022
- Povodí Ohře, s.p. – vyjádření zn. POH/13402/2022-2/301100 ze dne 07.04.2022
- Regionální muzeum K.A. Polánka v Žatce – vyjádření čj. HB/32/2020/0 ze dne 14.3.2022
- GridServices – informace o výskytu sítí zn. 5002516394 ze dne 08.12.2021
- SčVK a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD134089 ze dne 01.04.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření o existenci sítí zn. E6129/21 ze dne 08.12.2021
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření k existenci sítí zn. 211208-1358367805 ze dne 8.12.2021
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací čj. 88017221 ze dne 08.12.2021
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0101649845 ze dne 08.12.2021
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700478990 ze dne 08.12.2021
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201340526 ze dne 08.12.2021

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že

- Bude provedena výstavba účelové komunikace – polní cesty, s cestním příkopem a doprovodnou zelení, která bude využívána jako veřejná dopravní infrastruktura. Předložený záměr, jak bylo doloženo v projektové dokumentaci naplňuje podmínky územního plánu a je s ním v souladu. Soulad je prokázán v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Žatec, spis zn. MUZAS/9917/2022/Jel, čj. MUZA 19063/2022 ze dne 04.05.2022. Záměrem nedojde k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Splňuje podmínky hospodárného využití území.

- Projektová dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení je úplná, přehledná a byla vyhotovena oprávněnou osobou:
 - GEOREAL spol. s.r.o., kontroloval Ing. Jiří Ulman – ČKAIT 
- Projektová dokumentace stavby v dostatečné míře obsahuje obecné požadavky na výstavbu a i požadavky na výstavbu pozemních komunikací
- Bezbariérové užívání stavby, vyhláška č. 398/2009 Sb., - stavba převádí komunikaci III. třídy bez chodníku přes vodoteč a proto bezbariérové řešení stavby není projektem řešeno.
- V projektové dokumentaci navrhované materiály a technologie vyhoví všem požadavkům příslušných předpisů, zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Užíváním stavby nebude negativně ovlivněno okolí, s ohledem na skutečnost, že v projektové dokumentaci bylo prokázáno, že záměr splňuje požadavky stavebního zákona a dalších předpisů chránících veřejný zájem v řízení o stavebním povolení, jak vyplývá zejména z doložených stanovisek dotčených orgánů, které projektovou dokumentaci posuzovaly z hlediska jím chráněných zájmů.
- Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že předložené podklady jsou v souladu s požadavky uplatněnými dotčenými orgány, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.
- Po posouzení stavby z těchto hledisek dospěl stavební úřad k závěru, že stavba není s těmito hledisky v rozporu, že je možné stavbu z těchto hledisek povolit.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a s vydáním stavebního povolení souhlasí.
- V podmínkách tohoto rozhodnutí stavební úřad neuvádí jména a kontakty na soukromé osoby a firmy, tyto informace jsou uvedeny ve vyjádřeních, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- *Povodí Ohře s.p. – vyjádření zn. POH/13402/2022-2/301100/032100 ze dne 07.10.2021 – speciální stavební úřad neuvádí některé podmínky, které jsou uvedeny ve stanovisku z hlediska správce povodí a dále z vyjádření z hlediska Povodí Ohře, s.p. – část podmínek, je již uvedena v souhlasu podle § 17 vodního zákona, který vydal Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad životní prostředí, vodoprávní úřad (podmínky č. 6) , ostatní podmínky jsou zpracovány pod bodem č. 8.*
- *Správa a údržba silnic, po. Dubí – vyjádření čj. 202/22 ze dne 13.04.2022 - Investor bude po dobu 60 měsíců ode dne zpětného převzetí dotčeného místa vozovky SÚS Ústeckého kraje, provoz Louny průběžně a neprodleně zabezpečovat odstranění vzniklých závad a uhrazovat škody, které vzniknou v důsledku těchto závad na výše uvedené vozovce“ a „Investor bude zodpovídat za škody prokazatelně zaviněné zásahem do dotčené vozovky i po ukončení záruční doby.“ Tyto podmínky nelze řešit v rámci tohoto správního řízení, jelikož se jedná o podmínky týkající se vzniklých škod při užívání stavby – záruční lhůty nelze řešit v rámci tohoto řízení. Ostatní podmínky jsou uvedeny pod bodem č. 7-*

Závěr:

Speciální stavební úřad ve svém stavebním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námitky.

K ochraně veřejných zájmů speciální stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání stavebního povolení.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o to, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavební povolení má podle § 115 odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
- Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku;
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
 - ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
 - ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
 - oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu;
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobnosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí při užívání.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Za správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů.

- Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
- Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
- Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
- Další povinnosti stavebníka stanovené platnou legislativou jsou uvedeny ve výše uvedených závazných stanoviscích dotčených orgánů. Stavební úřad tato upozornění ve svém rozhodnutí již dále neuvádí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš T R Á V N Í Č E K, MPA


vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životního prostředí

Poplatek:


Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, IDDS:

 – doručeno prostřednictvím zmocněnce

GEOREAL spol. s r.o., IDDS:  – zmocněnec

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města, 

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: [REDACTED]
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: [REDACTED]
Zdenka Hůževková,
Václav Žák, [REDACTED]
MUDr. Jindra Kubínová,
Jan Bartoš, IDDS: [REDACTED]
Alena Brzobohatá, [REDACTED]

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: [REDACTED]
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - vodní hospodářství,
náměstí S [REDACTED] Žatec 1
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana ovzduší, náměstí
[REDACTED] Žatec 1
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana přírody a krajiny,
náměstí [REDACTED] Žatec 1
Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - památková péče, náměstí
[REDACTED] Žatec 1
Městský úřad Žatec, odbor dopravně správních agend, náměstí [REDACTED] Žatec 1
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, KŘP Ústeckého kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS:
[REDACTED]

